

C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DETERMINAZIONE NUMERO 160 DEL 21-07-20
REGISTRO GENERALE NUMERO 374**

OGGETTO: Lavori di "Manutenzione straordinaria del campo sportivo zona Pratulungo comprensivo dei corpi spogliatoi, campo di calcio e spazi esterni" - Determina a contrarre per affidamento lavori

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di luglio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTE le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

Premesso che il Comune di Ussita è proprietario di un complesso di impianti sportivi siti nel fondovalle in loc. Pratulungo, composto più precisamente da maneggio, palaghiaccio, piscina, campi da tennis, campo di calcio, minigolf;

- ✓ che gli eventi sismici succedutisi a partire dal 24 agosto 2016 hanno purtroppo reso inagibili il maneggio, il palaghiaccio, la piscina e gli spogliatoi del campo di calcio;
- ✓ che dall'agosto 2016, anche a causa della assoluta emergenza venutasi a creare, e per motivi di sicurezza, tutti gli impianti sportivi sono comunque rimasti chiusi al pubblico, compresi quelli che non avevano subito danni;
- ✓ che ad oggi, fra gli impianti sportivi di proprietà del Comune di Ussita, sono potenzialmente fruibili il campo di calcio ed i campi da tennis con annessi spogliatoi;

Tutto ciò premesso;

Considerato che nell'obiettivo di restituire alla Comunità la possibilità di fruire del campo sportivo, questa Amministrazione comunale ha avuto modi di intraprendere contatti con la Regione Emilia Romagna la quale nell'ambito del programma degli interventi da realizzarsi nel territorio delle regioni Abruzzo e Marche colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, aveva deciso, in precedenza, di erogare la somma di € 50.000 al Comune di Visso per la realizzazione di un impianto sportivo-ricreativo al servizio delle scuole e della Comunità e destinato altresì, in caso di emergenze, ad area di prima accoglienza e di ammassamento;

- che il Comune di Visso, che avrebbe realizzato l'iniziativa di cui sopra nel proprio campo sportivo, non ha avuto più la possibilità di utilizzare detto contributo, in quanto l'area del campo sportivo è stata scelta dalle Istituzioni preposte quale area di installazione delle soluzioni abitative di emergenza che ospitano i cittadini terremotati;

- che, a seguito di quanto sopra, il Comune di Visso ha ritenuto proficuo indicare alla Regione Emilia Romagna l'opportunità di erogare a favore di questo Comune i fondi previsti per Visso, ma che il Comune di Visso, per quanto sopra descritto, non ha potuto utilizzare;

- che il Comune di Ussita intende utilizzare tali fondi, analogamente a quanto avrebbe fatto il Comune di Visso, a favore del proprio campo sportivo, posto in località Pratolungo, per riqualificare il campo stesso con annesse strutture, previa verifica della possibilità di tale intervento alla luce della circostanza che il campo in questione si trova in zona a rischio idrogeologico "R4";

- che l'intervento di mitigazione/riduzione/eliminazione del rischio idraulico nell'area del Campo Sportivo in località Pratolungo è ricompreso in quelli finanziati nel Piano dei Dissesti/Piano delle Opere Pubbliche approvato dal Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016;

Atteso che si rendeva necessario formalizzare un accordo fra i due Comuni in base al quale il comune di Visso avrebbe accettato che il contributo straordinario ad esso destinato dalla Regione Emilia Romagna, e che non poteva più accettare per le finalità proposte, fosse destinato al comune di Ussita per le stesse finalità e previa verifica della perseguibilità degli interventi alla luce del vincolo idrogeologico R4 esistente sull'area;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 33 del 5.12.2018 con la quale si è stabilito di approvare, per le motivazioni e finalità nell'atto stesso riportate, una lettera di intenti da sottoscrivere fra i rappresentanti legali rispettivamente dei Comuni di Ussita e Visso per formalizzare tale accordo e di comunicare quanto deliberato alla Regione Emilia Romagna;

Vista la nota assunta al n. 1269 del protocollo comunale dell'8.02.2019, con la quale la Regione Emilia Romagna ha trasmesso la propria delibera della Giunta Regionale, n. 147 del 4.02.2019, con la quale, a seguito dell'accordo raggiunto tra questo Comune ed il Comune di Visso, ha stabilito di modificare il beneficiario del finanziamento di euro 50.000,00 individuando il Comune di Ussita in luogo del Comune di Visso, per garantire ai Comuni dell'Alto Nera la possibilità di praticare le attività sportivo-ricreative, a condizione che venga preventivamente ottenuto il nulla osta dall'Autorità di Bacino del Tevere per l'uso sportivo e ricreativo della struttura e che, una volta terminati i lavori di mitigazione del rischio idrogeologico, l'area sia destinata ad utilizzi di protezione civile;

Preso atto che con la medesima delibera di cui al punto precedente, la Giunta Regione dell'Emilia Romagna aveva stabilito di approvare altresì la bozza di convenzione tra la l'Agenzia regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile dell'Emilia Romagna e il Comune di Ussita;

Atteso che si rendeva necessario approvare tale convenzione al fine di poter avviare i relativi procedimenti amministrativi finalizzati a dar corso ai lavori di riqualificazione dell'area del campo sportivo di proprietà di questo Comune, con annesse strutture, al fine di poterlo rendere fruibile alla Comunità di Ussita, alle scuole ed alla collettività territoriale di tutto l'Alto Nera e di destinarlo altresì, in caso di emergenze, ad area di prima accoglienza e di ammassamento, il tutto previa verifica della perseguibilità degli interventi alla luce del vincolo idrogeologico R4 esistente sull'area;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 11 del 13.02.2019 nella quale veniva stabilito:

1. di approvare per le motivazioni e finalità di cui in premessa l'allegato schema di convenzione da sottoscrivere fra i rappresentanti della Regione Emilia Romagna ed il Comune di Ussita;
2. di delegare il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione approvata al punto precedente;
3. di comunicare quanto deliberato con il presente atto alla Regione Emilia Romagna;
4. di dichiarare con separata votazione favorevole unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico si era attivato per espletare tutte le procedure previste per la redazione del progetto esecutivo per il completamento dell'opera da realizzare;

VISTO che gli interventi di riqualificazione, consistenti in opere di manutenzione straordinaria interessano un'area in località Prato Lungo di Ussita classificata nella fascia A in base all'art. 28 delle NTA del Piano di Assetto Idrogeologico delle Autorità del bacino del fiume Tevere ed il conferimento del finanziamento per il ripristino dell'area è legato al ricevimento di Nulla Osta alla esecuzione dei lavori da parte della Autorità del Bacino Fiume Tevere (prot. 2141 del 21.02.2019), la quale lo ha rilasciato (Prot. Comune di Ussita n. 2542 del 07.03.2019) con le prescrizioni: "prevedere apposito studio di dettaglio delle condizioni geomorfologiche delle aree che verifichino le compatibilità tra le opere previste e le condizioni di pericolo esistenti ciò anche alla luce degli eventi sismici del 2016"

VISTO la Determina U.T. n. 77 (R.G. 170) del 22.03.2019 con la quale veniva affidato tale studio al Geol. Massimo Carnevali che con nota n.3760 del 15.04.2019 veniva trasmesso alla Autorità del Bacino che emetteva il Nulla Osta finale;

VISTA la nota del Regione Emilia Romagna, Servizio Prevenzione Gestione Emergenze e Volontariato nella quale veniva comunicato che con Determina 2208 del 25.07.2019 — veniva confermato l'impegno di spesa e con determina n. 2783 del 02.10.2019 e veniva liquidato l'acconto per una somma pari ad € 45.000,00 ottemperando a quanto previsto nella convenzione di cui sopra;

RAVVISATA che tale somma veniva accreditata al Comune di Ussita e che il Responsabile del Servizio Ragioneria aveva predisposto il capitolo in entrata e previsto il capitolo in uscita;

VISTA la nota, assunta al Prot. Comunale 10111 del 30.10.2019 con la quale la Società Sportiva A.D.S. Visso 1967 comunica a questo Comune che la Società Vivai Santa Rita di Giulio Mazzone con sede in Polignano a Mare (BA) si rendeva disponibile a donare l'intervento di rifacimento del manto erboso e l'installazione del sistema di irrigazione del campo da calcio sito in località Pratulungo;

VISTO che all'interno del personale tecnico dell'Ufficio Tecnico vi sono le personalità con i requisiti professionali idonei a redigere in tempi brevi il progetto esecutivo del campo sportivo, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Patrizia Ortenzi dava incarico per la redazione del progetto al Geom. Gianluca Gatti e Arch. Federico Sales, al quale successivamente sarà affidata la D.L. e C.S.E.,

RAVVISATO che gli stessi hanno predisposto in tempi brevi tutti gli elaborati necessari per la definizione del progetto esecutivo di Manutenzione Straordinaria del Campo Sportivo - Località Pratulungo - Ussita (MC) comprensivo dei corpi spogliatoi, campo sportivo (oggetto di donazione) e spazi esterni;

VISTO il progetto presentato dai tecnici comunali, Geom. Gianluca Gatti e Arch. Federico Sales, composto dai seguenti elaborati;

- Documentazione Fotografica
- Inquadramento Urbanistico
- Relazione Tecnica Illustrativa
- TAV.1 - Planimetria
- TAV.2 - Piante e Sezioni
- TAV.3 - Prospetti e Coperture
- Elenco dei Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Quadro Tecnico Economico
- Incidenza della Manodopera
- Capitolato Speciale D'Appalto
- Schema di Contratto
- Cronoprogramma

RAVVISATO che il quadro economico dell'intervento che si allega di seguito

COMUNE DI USSITA (MC)
Manutenzione Straordinaria di Campo sportivo - zona Pratolungo con corpi accessori

QTE (quadro tecnico economico)

DESCRIZIONE	IMPORTO	%	SOMMANO	TOTALE
IMPORTO LAVORI	€ 56.637,48			
SICUREZZA	€ 3.227,20			
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	<u>€ 53.410,28</u>			€ 56.637,48
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
2 GEOLOGO compreso Cap & IVA			€ 497,76	
3 IVA SUI LAVORI (€ 56,637,48*10%)			€ 5.663,75	
5 IMPREVISTI			<u>€ 2.000,00</u>	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE			<u>€ 8.161,51</u>	
TOTALE IMPORTO FINANZIATO				€ 64.798,99

prevede il completamento di tutti gli interventi per una somma complessiva pari a € 64.798,99;

VISTO che tale progettazione prevedeva la manutenzione e opere propedeutiche di tutti gli spazi esterni con la sola esclusione del rettangolo di gioco che verrà rigenerato e completo di impianti di irrigazione, offerto dalla Società sopracitata e il ripristino degli spogliatoi adiacenti ai campi da Tennis;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Commissariale n. 23 del 17.06.2020 nella quale si stabiliva di:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria del campo sportivo in loc. Pratolungo con corpi accessori e spazi esterni";
- approvare, altresì, specificatamente, il relativo quadro tecnico economico per una somma complessiva di € 64.798,99;
- dare atto che la spesa complessiva dell'intervento ammonta ad euro € 64.798,99 e che verrà finanziata per euro 50.000,00 con il contributo della Regione Emilia Romagna e per euro 14.798,99 a valere su contributi ricevuti dal Comune di Ussita a titolo di donazioni;
- dare mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari a dare piena e concreta esecuzione al presente atto;

- dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di dare corso ai relativi lavori.

PRESO ATTO che le opere del ripristino del campo da gioco consistenti nella rigenerazione del prato (solo rettangolo gioco) e nella realizzazione dell'impianto di irrigazione non sono oramai piu' eseguibili in estate perché non è il periodo migliore per la crescita del prato a causa delle elevate temperature del caldo, del secco, delle malattie e delle erbe infestanti;

RAVVISATO che per tale ragione sopracitata bisogna intervenire nei mesi autunnali;

CONSIDERATO che il progetto di cui trattasi comprende oltre la sistemazione del campo anche la manutenzione dei corpi spogliatoi e, vista l'urgenza di iniziare prima possibile, si potrebbero iniziare le lavorazioni di manutenzione straordinaria degli stessi in attesa che il tempo possa essere favorevole per le opere esterne e la preparazione del campo sportivo;

CONSIDERATA che vi è la disponibilità immediata del finanziamento della Regione Emilia Romagna per un importo pari a € 50.000,00 e la possibilità di suddividere l'opera in due stralci che saranno eseguiti temporalmente in due periodi diversi;

PRESO ATTO che tale possibilità mantiene inalterato il quadro economico di progetto esecutivo;

PRESO ATTO che dall'elaborato Computo Metrico Estimativo che fa parte integrante del progetto esecutivo approvato si desume che le opere possono essere suddivise come di seguito riportate;

OPERE ESTERNE	€ 9.027,52
CORPI SPOGLIATOI	€ 39.796,28
RETE DI PROTEZIONE FAUNA	€ 4.586,40
SICUREZZA	€ 3.227,20
Sommano	€ 56.637,48

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 53.410,28
SICUREZZA non soggetta a ribasso	€ 3.227,20

CONSIDERATA la possibilità come sopracitato di dividere l'appalto in due stralci di lavorazioni da eseguire in tempi diversi il nuovo quadro economico dei lavori potrà essere così modificato:

I° STRACIO CORPI SPOGLIATOI

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 39.796,28
SICUREZZA non soggetta a ribasso	€ 2.227,20
Totale	€ 42.023,48
IVA 10%	€ 4.202,35
TOTALE INTERVENTO	€ 46.225,83

II° STRACIO AREE ESTERNE E CAMPO SPORTIVO

OPERE ESTERNE	€ 4.297,52
(dedotto di for. Porte e panchine)	
RETE DI PROTEZIONE FAUNA	€ 4.586,40
SICUREZZA	€ 1.000,00
Totale	€ 9.883,92

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 8.883,92
SICUREZZA non soggetta a ribasso	€ 1.000,00
Totale	€ 9.883,92
IVA 10%	€ 988,39
TOTALE INTERVENTO	€ 10.872,31

VISTA la nota inviata in data 04.07.2020, assunta al protocollo comunale in pari data al n. 5273 nella quale l'Associazione Arditi Sentieri Lariano O.D.V. con sede in Lariano (RM) comunica la disponibilità di una donazione a favore del Comune di Ussita per il campo sportivo di n. 2 panchine e n. 2 porte di calcio;

VISTO che a favore della suddetta donazione il capitolo relativo alle "opere esterne" potrà essere rivisto economicamente eliminando le voci relative alla fornitura dei componenti previsti nel progetto esecutivo (porte e panchine) con un risparmio complessivo di € 4.730,00 (e quindi con un totale capitolo "opere esterne" pari a € 4.297,52);

VISTO l'art. 36 comma 2 "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

RAVVISATO che per l'intervento di cui trattasi rientra nella suddetta fattispecie in quanto l'importo dei lavori ammonta a:

I° Stralcio - **€ 42.023,48** (euro quantaduemilazerotrentatré/48) +IVA 10% € 4.202,35 per un totale di € 46.225,83;

II Stralcio - **€ 9.883,92** +IVA 10% € 988,39 per un totale di € 10.872,31

Per un totale complessivo pari **€ 57.098,14**;

VISTO l'art. 36 comma 9-bis introdotto dal Decreto Legge n. 32 del 19 aprile 2019 a modifica ed integrazione del Dlgs 50/2016 che recita: "Fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero, previa motivazione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa";

RAVVISATO che si ritiene di procedere con il criterio del minor prezzo;

RILEVATO di dovere valutare l'offerta di almeno tre operatori economici in termini estremamente ristretti non superiori a 10 giorni, stante l'urgenza più volte ribadita e motivata;

VISTO IL CUP: C54H20000110007 attribuito all'intervento in oggetto
VISTO IL CIG: 83799601C2

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO della necessità e dell'urgenza di effettuare i lavori di:
 "Manutenzione straordinaria del campo sportivo zona Pratolungo comprensivo dei corpi spogliatoi, campo di calcio e spazi esterni",;

Dividendo l'intervento in due stralci:

I° Stralcio - € **42.023,48** (euro quantaduemilazerotitre/48) +IVA 10% € 4.202,35 per un totale di € 46.225,83;

II Stralcio - € **9.883,92** +IVA 10% € 988,39 per un totale di € 10.872,31

Per un totale complessivo pari € **57.098,14**;

DI INDIVIDUARE ED INDICARE, per entrambi gli stralci, ai fini dell'affidamento dei lavori, le procedure ed i criteri di cui al seguente prospetto:

Oggetto del Contratto	T.U.n. 267/2000 art.192 comma 1 b)	Manutenzione straordinaria del campo sportivo zona Pratolungo comprensivo dei corpi spogliatoi, campo di calcio e spazi esterni
Criterio di selezione Operatori Economici	D. Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett. b)	Affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori economici
Criterio Selezione Offerte	D. Lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis introdotto dal Decreto Legge n. 32 del 19 aprile 2019	Selezione della migliore offerta mediante il criterio del minor prezzo sull'importo lavori

- DI RICHIEDERE la propria migliore offerta n. 3 operatori economici, nell'immediato per il I° stralcio e dando atto che anche il II° stralcio sarà eseguito dall'aggiudicatario del medesimo, in possesso dei requisiti prescritti, non appena le condizioni atmosferiche lo consentiranno;

- DI APPROVARE i seguenti modelli:
 - Lettera d'invito
 - Modello offerta economica.

di DARE ATTO che la somma complessiva per la realizzazione dell'opera pari € **57.098,14** e sarà impegnata con successivo atto

di TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

di DEMANDARE all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali:

- l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni;
- la pubblicazione all'albo pretorio;
- la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;
- il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

OGGETTO: Lavori di "Manutenzione straordinaria del campo sportivo zona Pratulungo comprensivo dei corpi spogliatoi, campo di calcio e spazi esterni" - Determina a contrarre per affidamento lavori

Il Responsabile del Settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione
F.to

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore
ORTENZI PATRIZIA