

**C O M U N E D I U S S I T A**  
Provincia di Macerata

**Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.**

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

-----  
**DETERMINAZIONE NUMERO 71 DEL 15-04-20  
REGISTRO GENERALE NUMERO 182**  
-----

**OGGETTO: SISMA 2016. MESSA IN SICUREZZA DI VIA PUBBLICA MEDIANTE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO PERICOLANTE "EX-CASERMA DEI CARABINIERI" IN LOC. PIEVE DISTINTO AL N.C.E.U. AL F. 17 P.LLA 70. PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE E LIQUIDAZIONE.**

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di aprile, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**VISTE** le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

**VISTO** che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

**PREMESSO** che tutto il territorio comunale è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, di cui il primo in data 24 agosto 2016 con epicentro ad Accumuli (RI) e che ha interessato i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, il secondo in data 26 ottobre 2016 con epicentro ad Ussita (MC), che ha interessato in particolare i territori delle regioni Marche ed Umbria ed il terzo in data 30 ottobre 2016, con epicentro a Norcia, che ha egualmente interessato con particolare violenza e distruzione i territori delle regioni Marche ed Umbria;

**RAVVISATO** che il susseguirsi di tre scosse di terremoto di così elevata intensità ha causato in tutto il nostro territorio comunale devastazione ed ingentissimi danni agli immobili, con conseguente ed elevato rischio di tutti coloro che si trovano a circolare nelle vie adiacenti tali immobili;

**ATTESO** che il Comune di Ussita è stato a seguito di tali eventi sismici quasi completamente evacuato ad eccezione di quei pochi cittadini che, per motivi lavorativi, debbono rimanere nella zona (allevatori). L'intera popolazione è stata ospitata in strutture ricettive sicure e di notevole distanza dalle zone colpite, site tutte verso la costa marchigiana;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio;

**VISTA** l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**VISTE** le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391, del 6 settembre 2016, n. 392, del 13 settembre, n. 393, del 19 settembre 2016, n. 394, del 23 settembre 2016, n. 396, nonché del 10 ottobre 2016, n. 399, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico in rassegna;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n.400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**RICHIAMATO** il D.L. 189/2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", coordinato con la Legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

**RAVVISATO** che in ragione di tali considerazioni il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con sua ordinanza n. 110 del 28.10.2016 ha dichiarato tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa", con interdizione assoluta di accesso a mezzi e persone, con le eccezioni nell'ordinanza stabilite;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

**VISTA** l'Ordinanza capo dipartimento protezione civile n. 400 del 31 ottobre 2016: ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

**RAVVISATO** che con Ordinanza Sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata ri-perimetrata la zona rossa, così come prevista con la succitata ordinanza n. 110/2016, andando a riaprire al pubblico transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

**CONSIDERATO** che, nonostante la popolazione abbia fatto rientro nel territorio comunale grazie all'installazione delle SAE (Soluzioni abitative di emergenza), vi era ancora l'estrema e urgentissima necessità di ridurre la zona rossa onde permettere il più possibile di

usufruire della intera viabilità e permettere la cantierizzazione all'interno dei borghi per far rientro alla normalità;

**RAVVISATO** che per poter ridurre la zona rossa e riaprire la maggior parte della viabilità, sono stati espletati specifici sopralluoghi dal GTS (Gruppo Tecnico di Supporto) formato dai seguenti Enti:

- o Vigili del Fuoco
- o Dipartimento Protezione Civile
- o Tecnico Comunale
- o Unità di Crisi MIBACT (Soprintendenza)

aventi lo scopo di valutare sia il livello del danno strutturale degli immobili ed i conseguenti interventi di messa in sicurezza da eseguire, sia le modalità dei medesimi, sia il soggetto deputato all'esecuzione degli stessi;

**RAVVISATO** che fino a maggio 2017 i Vigili del Fuoco eseguivano direttamente alcuni interventi di messa in sicurezza non particolarmente impegnativi, ma ad oggi purtroppo a causa dell'ingente lavoro a fronte delle poche maestranze, i medesimi hanno delegato completamente l'esecuzione degli interventi ai Comuni di appartenenza;

**VISTO** l'art. 1 co. 988 della legge 30 dicembre 2018 che, tra l'altro, modifica il D.L. 189/2016, inserendo il co. 4 ter all'art. 1, recante il seguente testo: *"Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019"*

**RICHIAMATO** il D.L. 24.10.2019 n. 123", coordinato con la Legge di Conversione 12.12.2019 n. 156: "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici. In particolare l'art. 1 del 123/19 ha modificato l'art. 4-quater dell'art. 189/16 prorogando lo stato di emergenza fino al 31 Dicembre 2020;

**VISTO** il DPCM 14 Febbraio 2020, con il quale è stato nominato il nuovo Commissario Straordinario per la ricostruzione nelle zone colpite dal sisma, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400;

**RICHIAMATE** le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni) emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento di Protezione Civile Prot. n. CG/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016;

**VISTE** le deroghe per la realizzazione degli interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali interessate dagli eventi eccezionali eventi sismici (art. 15-ter D.L. 189/2016 conv. In L.229/2016 - O.C.D.P.C. n. 408/2016) emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento di Protezione Civile con Circolare Prot. n. UC/TERAG\_SM/0032777 del 15.05.2017;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Sindacale n. 39 R.G. 140 del 12.09.2018 "PROVVEDIMENTI IN ORDINE ALLA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO ADIBITO A "CASERMA ED EX-CASERMA DEI CARABINIERI" SITUATO IN USSITA LOC. PIEVE VIA S. MARIA ASSUNTA N. 4 (FOGLIO 17 - PART. 70 - AGGREGATO 00554). COMUNE DI USSITA (MC) - C.F. 81001810431.";

**VISTA** la relativa scheda a pag. 10 del verbale GTS prot. comunale n. 3934 del 02.05.2018 eseguito nella medesima data, per accertare le condizioni di pericolosità su Via Pubblica dell'edificio adibito a "Caserma ed ex-Caserma dei Carabinieri" situato in Ussita Loc. Pieve Via S. Maria Assunta n. 4 (Foglio 17 - Part. 70 - Aggregato 00554). Comune di Ussita (MC), la quale scheda, in considerazione dello stato di avanzato dissesto dell'immobile prospiciente via pubblica e limitrofo ad altre private abitazioni, ne prescrive la demolizione della porzione più vecchia adibita ad ex -Caserma;

**RICHIAMATA** la propria determina n. 57 (R.G. n. 127) del 23.02.2018 con cui si è stabilito, fra l'altro, di:

1. **incaricare** il professionista Geom. Andrea Palombi, con studio in Fiuminata (MC), Piazzale della Vittoria n. 3, C.F. PLMNDR67L12B474X, P.IVA 01423680436 per la redazione della

perizia per la messa in sicurezza della via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita, compresa la direzione, contabilità dei lavori e certificazione di regolare esecuzione, e secondo quanto previsto nello schema di convenzione allegato alla presente, per l'importo presunto dei lavori pari ad € 69.000,00 e pertanto per un ammontare presunto di oneri tecnici pari ad € 3.450,00 + cap. 4% pari ad € 138,00 + iva 22% pari ad € 789,36 per un totale di € 4.377,36;

**RAVVISATO** che il Geom. Andrea Palombi con protocollo comunale in arrivo al n. 2812 in data 29.03.2018, ha consegnato in n. 2 copie cartacee e copia informatizzata, perizia tecnica relativa alla messa in sicurezza della via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita, formata dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica inclusiva di stato di consistenza
- Elenco Prezzi
- Computo Metrico
- Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.);

**RAVVISATO** che, come seguente da quadro economico ricevuto:

**a) SOMME PER LAVORI**

|                         |          |                  |
|-------------------------|----------|------------------|
| 1) Lavori a base d'asta | €        | 72.958,75        |
| oneri per la sicurezza  | €        | 5.065,82         |
| <b>Totale appalto</b>   | <b>€</b> | <b>78.024,57</b> |

**b) SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                                             |          |                   |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| Eventuali lavori in economia esclusi dall'appalto IVA incl. | €        | 7.295,87          |
| 1 I.V.A. su lavori (voce a.1) al 10%                        | €        | 7.802,46          |
| 2 Spese tecniche per progettazione e D.L e contab.          | €        | 3.901,23          |
| 4 CNIA                                                      | €        | 156,05            |
| 5 I.V.A. su 2+4al 22%                                       | €        | 892,60            |
| 6 Incentivi funzioni tecniche                               | €        | 312,10            |
| 7 imprevisti                                                | €        | 7.802,46          |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                          | <b>€</b> | <b>28.162,77</b>  |
| <b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>                              | <b>€</b> | <b>106.187,34</b> |

l'intervento è soggetto ad approvazione del Servizio Protezione Civile della Regione Marche;

**CONSIDERATO** che la suddetta perizia è stata trasmessa dallo scrivente Comune con nota prot. n. 2877 del 30.03.2018 al Servizio Protezione Civile della Regione Marche per l'approvazione di competenza;

**RICEVUTO** dal Servizio Protezione Civile della Regione Marche, con prot. in arrivo n. 36092 del 06.04.2018, il rilascio di nulla osta con prescrizioni all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

**RAVVISATA** che vi era la necessità di nominare il Responsabile del procedimento ed i collaboratori tecnici ed amministrativi di supporto, di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016;

**RAVVISATO** che il Geom. Andrea Palombi in data 10.05.2018, ha consegnato in n. 2 copie cartacee e copia informatizzata, integrazione alla perizia tecnica relativa alla messa in sicurezza della via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante distinto al

F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita, secondo le prescrizioni ricevute dal Servizio Protezione Civile della Regione Marche e formata dai seguenti elaborati:

- Relazione esplicativa e integrazione;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Quadro di raffronto
- Quadro economico di spesa;

**CONSIDERATO** che la suddetta integrazione è stata trasmessa dallo scrivente Comune con nota prot. n. 4491 del 18.05.2018 al Servizio Protezione Civile della Regione Marche per l'approvazione di competenza;

**RICEVUTO** il Nulla Osta con prescrizione agli interventi progettuali relativi all'intervento in oggetto da parte del Servizio Protezione Civile della Regione Marche, prot. in arrivo al Comune di Ussita n. 4867 del 28.05.2018;

**RICHIAMATA** la propria determina n. 195 (R.G. n. 344) del 30.05.2018 con cui si è stabilito, fra l'altro, di:

1. **approvare** la perizia tecnica consegnata dal Geom. Andrea Palombi relativa alla messa in sicurezza della via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita, integrata secondo le prescrizioni ricevute dal Servizio Protezione Civile della Regione Marche e formata dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica inclusiva di stato di consistenza
- Relazione esplicativa e integrazione
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi
- Quadro di raffronto
- Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.);

2. **DI APPROVARE** specificatamente il Quadro Tecnico Economico così articolato:

**a) SOMME PER LAVORI**

|                         |          |                  |
|-------------------------|----------|------------------|
| 1) Lavori a base d'asta | €        | 60.529,87        |
| oneri per la sicurezza  | €        | 1.949,35         |
| <b>Totale appalto</b>   | <b>€</b> | <b>62.479,22</b> |

**b) SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                                                         |          |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Eventuali lavori in economia esclusi dall'appalto IVA incl.             | €        | -                |
| 1 I.V.A. su lavori (voce a.1) al 10%                                    | €        | 6.247,92         |
| 2 Spese tecniche per progettazione e D.L e contab.                      | €        | 3.123,96         |
| 4 CNPAIA                                                                | €        | 124,96           |
| 5 I.V.A. su 2+4al 22%                                                   | €        | 714,76           |
| 6 Incentivi funzioni tecniche                                           | €        | 624,79           |
| 7 imprevisti                                                            | €        | 3.123,96         |
| 8 Normalizzazione e messa in sicurezza impianto elettrico (IVA inclusa) | €        | 1.200,00         |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                      | <b>€</b> | <b>15.160,36</b> |
| <b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>                                          | <b>€</b> | <b>77.639,58</b> |

**RAVVISATO** che i suddetti elaborati, approvati con propria

determinazione n. 195 (R.G. n. 344) del 30.05.2018, sono stati posti a base di gara da espletare ai fini di individuare il soggetto contraente esecutore dei lavori;

**RICHIAMATA** la propria determina n. 197 (R.G. n. 351) del 31.05.2018 con cui si è stabilito, fra l'altro, di:

1. **PROCEDERE** per tutte le motivazioni e finalità di cui in premessa che integralmente si richiamano, all'appalto ex art.63 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita, individuando ed indicando qui di seguito, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

|                                                        |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>                           | T.U. n. 267/2000<br>Art. 192 c.1/b                           | Messa in sicurezza della via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita                                                                                                                                                                   |
| <b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b> | Ordinanza<br>388/2016 Codice<br>dei contratti<br><br>Art. 63 | La selezione degli operatori economici viene fatta con la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione dell'ordinanza OCDPC n. 388 del 26.08.2016 ed in particolare del combinato disposto dell'articolo 1 comma 2 lettera c) e articolo 5, comma 3.<br><br>D.Lgs. n. 50/2016 Art. 63 comma 2 lettera c) e comma 6.         |
| <b>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</b>             | Codice dei<br>contratti<br><br>Art. 95 comma 4               | La selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 95 del Codice dei contratti, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a "ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara" trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare - "a corpo". |

2. **INVITARE** a presentare offerta per l'appalto, n. 5 operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti, identificati nell'elenco che, ai sensi dell'art. 13, comma 2. lettera b), del codice dei contratti, sarà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
3. **APPROVARE** i seguenti modelli di gara:
  - Lettera d'invito
  - Modello offerta economica
  - Modello Attestazione di sopralluogo.

**RAVVISATO** che in data 18 giugno 2018 si è esperita la gara alla presenza del nucleo tecnico di valutazione delle offerte composta da i tecnici:

- Geom. Patrizia Ortenzi - Responsabile Unico del Procedimento,
- Ing. Romina Fattoretti - Istruttore Direttivo Tecnico,
- Ing. Rodolfo Galeone - Istruttore Direttivo Tecnico

ed era necessario approvare il verbale delle operazioni svolte dai tecnici designati per l'apertura delle buste, onde poter procedere nell'iter burocratico della pratica e successivamente dar velocemente corso ai lavori;

**RICHIAMATA** la propria determinazione U.T. n. 226 (R.G. 400) del 18.06.2018 con la quale si è stabilito, fra l'altro di:

1. **APPROVARE** il verbale di gara tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'appalto dei lavori di *"Messa in sicurezza di via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante su via pubblica, distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita"*, dal quale risulta aggiudicataria provvisoria la Ditta **SO.C.R.ED. SRL - Società Costruzioni Restauri Edili**, con sede in Via Francesco Albergotti 14, 00167 Roma (RM), CF/P.IVA 04942291008, che ha effettuato il ribasso d'asta del **6,10%** sull'importo soggetto a ribasso di **€ 60.529,87** pari ad **€ 3.692,32** per un netto di **€ 56.837,55** più gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 1.949,35** per un totale contrattuale di **€ 58.786,90** + iva nei termini di legge;
2. **AFFIDARE** alla Ditta **SO.C.R.ED. SRL - Società Costruzioni Restauri Edili**, con sede in Via Francesco Albergotti 14, 00167 Roma (RM), CF/P.IVA 04942291008, l'appalto dei lavori di *"Messa in sicurezza di via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante su via pubblica, distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita"* per i quali ha effettuato il ribasso d'asta del **6,10%** sull'importo soggetto a ribasso di **€ 60.529,87** pari ad **€ 3.692,32** per un netto di **€ 56.837,55** più gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 1.949,35** per un totale contrattuale di **€ 58.786,90** + iva nei termini di legge;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento procederà alla verifica dei requisiti generali e di capacità tecnico-economica previsti dalla vigente normativa D.Lgs. 50/2006;
4. **IMPEGNARE** a favore della Ditta **SO.C.R.ED. SRL - Società Costruzioni Restauri Edili**, con sede in Via Francesco Albergotti 14, 00167 Roma (RM), CF/P.IVA 04942291008, per l'esecuzione dei lavori di *"Messa in sicurezza di via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita"* la somma di **€ 64.665,59** (= € 58.786,90 + € 5.878,69 di IVA al 10%) al capitolo 1211 del bilancio 2018 già approvato ove è prevista la necessaria disponibilità a carico della contabilità speciale relativa al sisma.

**VISTI** i verbali di:

- consegna dei lavori del 03.04.2019, che prevedeva che i lavori dovessero essere eseguiti entro 15 giorni naturali;
- sospensione n. 1 dei lavori del 04.04.2019;
- ripresa n. 1 dei lavori del 06.05.2019;
- sospensione n. 2 dei lavori del 09.05.2019;
- ripresa n. 2 dei lavori del 21.10.2019;
- sospensione n. 3 dei lavori del 25.10.2019;
- ripresa n. 3 dei lavori del 12.11.2019;
- sospensione n. 4 dei lavori del 15.11.2019;
- ripresa n. 4 dei lavori del 27.01.2020;
- ultimazione lavori del 31.01.2020, avvenuta entro il tempo utile contrattuale;

**ATTESO** che il tecnico all'uopo incaricato, il Geom. Andrea Palombi, con studio in Fiuminata (MC), Piazzale della Vittoria n. 3, C.F. PLMNDR67L12B474X, P.IVA 01423680436, ha consegnato la perizia di assestamento finale e relativa contabilità, riguardanti i lavori *"Messa in sicurezza di via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita"*. Tale documentazione è stata acquisita al protocollo comunale con n.

2002 in data 11.03.2020 e risulta composta dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure;
- Stato Finale dei Lavori;
- Relazione sul Conto Finale e Regolare esecuzione;
- Verbale di sospensione, ripresa, ultimazione
- Quadro Tecnico Economico di Raffronto;
- Certificati di pagamento
- Libretto delle Misure;
- Computo metrico estimativo;
- Registro di Contabilità;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Ordine di servizio n. 1:

**ATTESO** che l'impresa **SO.C.R.ED. SRL - Società Costruzioni Restauri Edili**, con sede in Via Francesco Albergotti 14, 00167 Roma (RM), CF/P.IVA 04942291008, a fronte dei lavori di cui trattasi, ha presentato fattura n. 7/PA del 19.03.2020, per un importo pari a **€ 65.275,21 + IVA al 10% (€ 6.527,52)**, per un totale pari a **€ 71.802,73**;

**ATTESO** che il Geom. Andrea Palombi, con studio in Fiuminata (MC), Piazzale della Vittoria n. 3, C.F. PLMNDR67L12B474X, P.IVA 01423680436, a fronte dell'incarico professionale di cui trattasi, ha presentato fattura n. 1/FE del 07.04.2020 per un importo pari a **€ 3.469,45 + cap al 4% (€ 138,78)** per un totale pari a **€ 3.608,23** esente iva come per legge;

**VISTO** il Durc dell'impresa **SO.C.R.ED. SRL** rilasciato con prot. INAIL\_NAIL\_20885979 e scadenza in data 19.07.2020;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva del Geom. Andrea Palombi, assunto al prot. comunale n. 2766 del 08.04.2020;

**VISTE** le deroghe per la realizzazione degli interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino della viabilità delle infrastrutture stradali interessate dagli eventi eccezionali eventi sismici (art. 15-ter D.L. 189/2016 conv. In L.229/2016 - O.C.D.P.C. n. 408/2016) emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento di Protezione Civile con Circolare Prot. n. UC/TERAG\_SM/0032777 del 15.05.2017;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il CIG: **Z4E22594CC** - Geom. Andrea Palombi - Foglio 17 P.lla 70;

Visto il CIG: **7511259702** - Lavori- Foglio 17 P.lla 70;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.L. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016, così come modificato con D.L. 8/2017 e da ultimo convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017;

**VISTO** il D.L. 24.10.2019 n. 123", coordinato con la Legge di Conversione 12.12.2019 n. 156;

## **D E T E R M I N A**

1. DI **APPROVARE** la perizia tecnica di assestamento finale relativa ai lavori di "Messa in sicurezza di via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita", composta dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure;
- Stato Finale dei Lavori;
- Relazione sul Conto Finale e Regolare esecuzione;
- Verbale di sospensione, ripresa, ultimazione
- Quadro Tecnico Economico di Raffronto;
- Certificati di pagamento
- Libretto delle Misure;
- Computo metrico estimativo;
- Registro di Contabilità;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Ordine di servizio n. 1:
- Quadro Tecnico Economico di Raffronto;

2. DI **APPROVARE** specificatamente il Quadro Tecnico Economico finale così articolato:

|           |                                                            |   |                  |
|-----------|------------------------------------------------------------|---|------------------|
| <b>a)</b> | <b>SOMME PER LAVORI</b>                                    |   |                  |
|           | importo lavori finale                                      | € | 69.389,03        |
|           | importo lavori soggetto a ribasso                          | € | 67.439,68        |
|           | ribasso del 6,10%                                          | € | 4.113,82         |
| a.1)      | importo lavori ribassato del 6,10%                         | € | 63.325,86        |
| a.2)      | oneri x sicurezza non soggetti ribasso                     | € | 1.949,35         |
| a.3)      | <b>Importo lavori</b>                                      | € | 65.275,21        |
| <b>b)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                | € |                  |
| b.1)      | I.V.A. su Lavori al 10%                                    | € | 6.527,52         |
| b.2)      | Spese tecniche per progettazione e direzione lavori 5%     | € | 3.469,45         |
| b.3)      | C.N.P.A.I.A. su spese tecniche (4%)                        | € | 138,78           |
| b.4)      | I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22%)              | € | 0,00             |
| b.5)      | Incentivi per funzioni tecniche (50% del 2% a base d'asta) | € | 624,79           |
|           | Totale Somme a disposizione                                | € | 10.760,54        |
|           | <b>Totale Intervento</b>                                   | € | <b>76.035,75</b> |
|           | <b>Economie maturate sul totale dell'intervento</b>        | € | <b>1.603,82</b>  |

L'intervento riporta globalmente un'economia di spesa pari a € 1.603,82.

3. DI **APPROVARE** il certificato di pagamento n. 1 a favore dell'impresa **SO.C.R.ED. SRL - Società Costruzioni Restauri Edili**, con sede in Via Francesco Albergotti 14, 00167 Roma (RM), CF/P.IVA 04942291008, per l'esecuzione dei lavori di *"Messa in sicurezza di via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita"* per un importo pari a € 65.275,21 + IVA al 10% di € 6.527,52, per un totale di € **71.802,73**;
4. DI **DARE ATTO** che rispetto all'impegno n. 308/2018 assunto al cap. 1211 del bilancio 2018 con Determinazione U.T. n. 226 R.G. 400 del 18.06.2018, a favore dell'impresa **SO.C.R.ED. SRL - Società Costruzioni Restauri Edili**, con sede in Via Francesco Albergotti 14, 00167 Roma (RM), CF/P.IVA 04942291008, a fronte dell'importo per lavori per la messa in sicurezza de quo, si ravvisa una maggiore spesa di € **7.137,14**, pari alla differenza maturata tra l'importo finale di € **65.275,21** + IVA al 10% (€ **6.527,52**), per un totale pari a € **71.802,73** e l'importo iniziale pari a € **58.786,90** + IVA al 10% (€ **5.878,69**) per un totale pari a € **64.665,59**;
5. DI **IMPEGNARE** al cap. 1211 del bilancio 2019 in corso di predisposizione, ove è prevista la necessaria disponibilità da porre a carico della contabilità speciale relativa al sisma, rispetto all'impegno di spesa n. 18/2018 pari ad € **64.665,59** già assunto con Determina U.T. n. 226 R.G. 400 del 18.06.2018 a favore dell'impresa **SO.C.R.ED. SRL**, a fronte dei lavori per la messa in sicurezza de quo, l'ulteriore somma di € **7.137,14** a copertura dell'importo totale maturato a fine lavori e pari a € **65.275,21** + IVA al 10% (€ **6.527,52**), per un totale pari a € **71.802,73**;
6. DI **LIQUIDARE** pertanto la fattura n. 7/PA del 19.03.2020 dall'impresa **SO.C.R.ED. SRL - Società Costruzioni Restauri Edili**, con sede in Via Francesco Albergotti 14, 00167 Roma (RM), CF/P.IVA 04942291008, a fronte dell'esecuzione dei lavori di *"Messa in sicurezza di via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita"*, per un importo pari a € **65.275,21** + IVA al 10% di (€ **6.527,52**), per un totale di € **71.802,73**;
7. DI **APPROVARE** il certificato di pagamento n. 1 a favore del Geom. Andrea Palombi, con studio in Fiuminata (MC), Piazzale della Vittoria n. 3, C.F. PLMNDR67L12B474X, P.IVA 01423680436, a fronte degli oneri per spese tecniche di progettazione della perizia di messa in sicurezza per un importo pari a € **3.469,45** + cap al 4% di (€ **138,78**) per un totale pari a € **3.608,23** esente iva come per legge;
8. DI **DARE ATTO** che rispetto all'impegno n. 82/2018 assunto al cap. 1210 del bilancio 2018 con Determinazione U.T. n. 57 R.G. 127 del 23.02.2018, a favore del Geom. Andrea Palombi, con studio in Fiuminata (MC), Piazzale della Vittoria n. 3, C.F. PLMNDR67L12B474X, P.IVA 01423680436, a fronte degli oneri per spese tecniche di progettazione della perizia di messa in sicurezza de quo, si ravvisa una minore spesa di € **769,13** (oneri previdenziali al 4% inclusi), pari alla differenza maturata tra l'importo iniziale di € **3.450,00** + cap al 4% (€ **138,00**) + IVA al 22% (€ **789,36**) per un totale di € **4.377,36** e l'importo finale pari a € **3.469,45** + cap al 4% (€ **138,78**) per un totale di € **3.608,23** esente iva per legge;
9. DI **LIQUIDARE** fattura n. 1/FE del 07.04.2020 presentata dal Geom. Andrea Palombi, con studio in Fiuminata (MC), Piazzale della Vittoria n. 3, C.F. PLMNDR67L12B474X, P.IVA 01423680436, a fronte della progettazione dei lavori di *"Messa in sicurezza di via pubblica mediante demolizione del fabbricato pericolante distinto al F.17 P.lla 70 in Loc. Pieve, ("Ex-Caserma dei Carabinieri") di proprietà del Comune di Ussita"*, compresa direzione lavori, contabilità, e certificato di regolare esecuzione, per un importo

pari a € 3.469,45 + cap al 4% (€ 138,78) per un totale di € 3.608,23 esente iva per legge;

10. DI **DARE ATTO** la somma di € 624,79 (comprensiva di contributi previdenziali ed assistenziali e IRAP a carico dell'Ente) relativa ai compensi tecnici così come ripartita nella tabella di "Ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche" di cui alla Determinazione U.T. n. 226 R.G. 400 del 18.06.2018, è stata liquidata con Determinazione U.T. n. 65 R.G. 147 del 14.03.2019;
11. DI **DARE ATTO** che la copertura finanziaria delle spese in questione sarà garantita tramite i fondi della contabilità speciale sisma 2016, che verranno trasferiti al Comune di Ussita previa opportuna rendicontazione delle fatture emesse dall'affidatario, e pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del decreto legge n. 189 del 17 ottobre 2016, i pagamenti dovranno avvenire entro 120 giorni dalla trasmissione al Comune di Ussita della fattura elettronica da parte dell'affidatario.

OGGETTO: SISMA 2016. MESSA IN SICUREZZA DI VIA PUBBLICA MEDIANTE  
DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO PERICOLANTE "EX-CASERMA DEI CARABINIERI" IN  
LOC. PIEVE DISTINTO AL N.C.E.U. AL F. 17 P.LLA 70. PERIZIA DI  
ASSESTAMENTO FINALE E LIQUIDAZIONE.

Il Responsabile del Settore  
F.to ORTENZI PATRIZIA

-----  
Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto  
Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al  
quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad  
assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività  
dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to Boccaccini Gianluca

-----  
N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione  
all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione  
F.to

-----  
Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la  
presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore  
ORTENZI PATRIZIA