



COMUNE DI USSITA
Provincia di Macerata

**COPIA DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE n. 17 DEL 27-05-21

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree edificabili da destinare a residenza ed attività produttive e terziarie - Anno 2021 - Determinazione prezzi di cessione.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di maggio, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i componenti:

Bernardini Silvia	P	BASILLI SANTE	P
BRAVI VALENTINA	P	GRASSELLI FEDERICA	A
NAPOLEONE ROBERTO	P	PIERDOMENICO MONICA	P
ARCANGELI CONTI SANDRO	P	ORAZI NOEMI	P
DEL BRUTTO PAOLO	P	ROSSI GUIDO	P
PAZZAGLIA SAMUELE	A		

Assegnati n. 11 In carica n. 11 Assenti n. 2 Presenti n. 9

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott.Scuderini Venanzio

Assume la presidenza la Dott.ssa Bernardini Silvia Sindaco

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

(Il presente atto riporta una sintesi degli interventi dei consiglieri comunali, integralmente disponibili in apposita registrazione audio e video della seduta, depositata agli atti dell'Ente e che sarà pubblicata nel sito internet istituzionale).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26.6.1983 n. 131, che impone al Comune l'obbligo di provvedere annualmente, prima della approvazione del bilancio, alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e del terziario, ai sensi delle leggi 67/82 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Tenuto conto, altresì, che tale adempimento è previsto dall'art. 172, comma 1° lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000; detta normativa stabilisce, inoltre, che con la stessa deliberazione debbono essere individuati i prezzi di cessione per ciascun tipo di aree di fabbricato;

Vista la allegata relazione a firma del Responsabile del Servizio IV Lavori Pubblici, Urbanistica e Edilizia, Ricostruzione, dalla quale è possibile evincere che, in relazione alla normativa sopra citata non ci sono sul territorio comunale aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto espresso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio IV Lavori Pubblici, Urbanistica e Edilizia, Ricostruzione, geom. Patrizia Ortenzi;

Uditi gli interventi del Sindaco che illustra la proposta e, per dichiarazione di voto, dei consiglieri Del Brutto, Pierdomenico, Rossi.

Con l'esito della votazione, espressa per appello nominale, e come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	9	
Consiglieri votanti	n.	6	
Consiglieri astenuti	n.	3	Pierdomenico, Orazi, Rossi
Voti favorevoli	n.	6	
Voti contrari	n.	0	

D E L I B E R A

- di dare atto che in relazione alle norme illustrate in premessa, vista la allegata relazione a firma del Responsabile del Servizio IV Lavori Pubblici, Urbanistica e Edilizia, Ricostruzione, geom. Patrizia Ortenzi, non ci sono sul territorio comunale aree, di proprietà comunale, da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con l'esito della votazione, espressa per appello nominale, e come di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n.	9	
Consiglieri votanti	n.	6	
Consiglieri astenuti	n.	3	Pierdomenico, Orazi, Rossi
Voti favorevoli	n.	6	
Voti contrari	n.	0	

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5

62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431

Tel. 0737/971207

Fax 0737/99643

e-mail: info@comune.ussita.mc.it

Servizio IV Lavori Pubblici, Urbanistica e Edilizia,
Ricostruzione

Ussita li 15.04.2021

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE EDIFICABILI DA DESTINARE A
RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE –ANNO 2021.

RELAZIONE

In riferimento all'oggetto, la sottoscritta geom. Patrizia Ortenzi in qualità di Responsabile del Servizio IV Lavori Pubblici, Urbanistica e Edilizia, Ricostruzione del Comune di Ussita, riferisce che nel territorio comunale di competenza non vi sono aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167 e 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Con osservanza

Tecnico

Ortenzi)

Il Responsabile Ufficio

F.to (Geom. Patrizia

SERVIZIO " LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE "

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
F.to ORTENZI PATRIZIA

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Bernardini Silvia

IL SEGRETARIO
F.to Scuderini Venanzio

Il sottoscritto attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 17-06-2021 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Li 17-06-21

L'INCARICATO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO