C O M U N E D I U S S I T A

Provincia di Macerata

COPIA DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE n. 37 DEL 10-04-19

OGGETTO: **SISMA 2016. Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori interessati dagli eventi sismici. Intervento di ricostruzione della scuola "Pietro Gasparri". Approvazione progetto definitivo.**

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di aprile alle ore 10:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MARINI MARINI VINCENZO	**Sindaco**	**P**
CONTI REMO	**Vicesindaco**	**P**
BASILLI SANTE	**Assessore**	**P**

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. Scuderini Venanzio
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. MARINI MARINI VINCENZO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- tutto il territorio comunale è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, di cui il primo in data 24 agosto 2016, il secondo in data 26 ottobre 2016 ed il terzo in data 30 ottobre 2016, che hanno causato in tutto il nostro territorio comunale devastazione ed ingentissimi danni agli immobili, con conseguente elevato rischio di tutti coloro che si trovavano a circolare nelle vie adiacenti tali immobili;

- in ragione di tali considerazioni, a tutela dell'incolumità delle persone, con ordinanza sindacale n. 110 del 28.10.2016 tutti i nuclei abitati di Ussita sono stati dichiarati "zona rossa", con interdizione assoluta di accesso a mezzi e persone, con le eccezioni nell'ordinanza stabilite;

- con ordinanza sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata riperimetrata la zona rossa e sono state riaperte al transito zone del territorio comunale in cui gli immobili avevano subito danni minori;

- il Comune di Ussita è stato, a seguito di tali eventi sismici, quasi completamente evacuato ad eccezione di quei pochi cittadini che, per motivi lavorativi, dovevano rimanere nella zona (allevatori) e l'intera popolazione è stata ospitata in strutture ricettive sicure e di notevole distanza dalle zone colpite, site quasi tutte verso la costa marchigiana;

- in questo drammatico contesto l'unico edificio adibito a scuola dell'infanzia è stato gravemente danneggiato e dichiarato inagibile con ordinanza del Commissario straordinario, dott. Mauro Passerotti, n. 302 del 22.11.2017 (R.G. n. 456);

- gli uffici comunali all'epoca ubicati provvisoriamente all'interno di una tenda allestita dalla Protezione Civile e oberati di incombenze dovute all'assoluta emergenza venutasi a creare, occupandosi anche dell'assistenza alla popolazione, hanno effettuato una stima di massima relativamente all'importo necessario per la ricostruzione della scuola di cui trattasi, ammontante ad € 300.000;

- a seguito di tale stima, l'intervento in parola, è stato ammesso a finanziamento con inserimento nell'allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, n. 33 del 11.07.2017, avente ad oggetto "*Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche*";
- con nota prot. USR n. 1333 del 09.08.2017, assunta al protocollo comunale al n. 7979 del 11.08.2017, è stato comunicato l'importo del contributo previsto pari a € 300.000;
- lo scrivente Comune, avendo avuto certezza del finanziamento dell'opera in argomento, ha provveduto all'affidamento degli incarichi ai professionisti Arch. Daniela Luchetti, Ing. Andrea Linardelli e Geol. Rodolfo Marcelletti, rispettivamente per la progettazione (Det. U.T. n. 251 del 28.11.2017 - R.G. n.458), per il coordinamento

sicurezza in fase di progettazione (Det. U.T. n. 252 del 28.11.2017 - R.G. n.459) e per la perizia e le indagini geologiche (Det. U.T. n. 253 del 28.11.2017 – R.G. n.461);

- è stata redatta una prima progettazione dell'intervento in base ai parametri dimensionali forniti dal D.M. 18/12/1975 (Norme tecniche edilizia scolastica), con un importo complessivo pari a € 550.199,24. Tale importo è stato posto a base della verifica di congruità dell'importo richiesto (CIR) redatta dal Comune di Ussita ed acquisita dall'USR al prot. n. 47314 del 18.07.2018;
- con nota USR prot. n. 50149 del 31.07.2018, assunto al protocollo comunale al n. 7356 del 31.07.2018, è stato comunicato l'esito negativo del CIR considerando che, "*dall'esame della documentazione pervenuta, il maggiore importo richiesto non sembra proporzionato sia in relazione ai parametri dimensionali forniti dal D.M. 18/12/1975 (Norme tecniche edilizia scolastica) che al costo parametrico dell'intervento (€/mq)*";

Ravvisato che nonostante vari colloqui di approfondimento con il personale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e varie integrazioni progettuali, con nota USR prot. n. 56813 del 10.09.2018, assunta al protocollo comunale al n. 8389 del 10.09.2018, è stato confermato ufficialmente il secondo esito negativo del CIR considerando che, "*dall'esame della documentazione pervenuta, il maggiore importo richiesto, pari ad euro 550.199,24, non risulta economicamente compatibile all'interno della programmazione della presente ordinanza*".

- a seguito di tale decisione, con nota prot n. 11242 del 19.11.2018, è stata chiesta ai progettisti una totale rielaborazione progettuale, rinunciando alla sistemazione esterna, all'ulteriore superficie disponibile, al sistema costruttivo più innovativo ed efficiente ecc., rientrando così all'interno della tolleranza di incremento possibile anticipato nei suddetti approfondimenti;

Con nota del 14.02.2019 assunta al protocollo comunale al n. 1696 in data 14.02.2019, il progettista incaricato ha consegnato il progetto definitivo formato dai seguenti elaborati:

- **A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- **B) - RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**
- **C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **D) - RELAZIONE GEOLOGICA (Geol. Rodolfo Marcelletti)**
- **E) - PROGETTO ARCHITETTONICO:**
- TAV. A01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO
- 1: 2.000
- TAV. A02 RILIEVO AREA D'INTERVENTO
- 1: 100
- TAV. A03 RILIEVO STATO ATTUALE – PIANTE
- 1: 100
- TAV. A04 RILIEVO STATO ATTUALE – PROSPETTI E SEZIONI
- 1: 100
- TAV. A05 VOLUMETRIA STATO ATTUALE
- 1: 100
- TAV. A06 PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO
- 1: 100
- TAV. A07 PROGETTO - PIANTE

- 1: 100
- TAV. A08 PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI
- TAV. A09 VOLUMETRIA E VERIFICA PARCHEGGI
- TAV. A10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV. A11 SCHEMA RETI IMPIANTISTICHE ESTERNE.
-
- **F) – PROGETTO STRUTTURALE**:
- 1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - RELAZIONE SUI MATERIALI
- 2 - RELAZIONE GEOTECNICA
- 3 - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- 4 - RELAZIONE DI CALCOLO
- TAV. S01 CARPENTERIA FILI FISSI E PALI
- TAV. S02 CARPENTERIA FONDAZIONI
- TAV. S03 TRAVI FONDAZIONE
- TAV. S04 PILASTRI
- TAV. S05 CARPENTERIA COPERTURA
- TAV. S06 TRAVI COPERTURA
- **G) - RELAZIONE ACUSTICA DI PROGETTO: REQUISITI ACUSTICI PASSIVI**
- **H) - VERIFICA SCARICHE ATMOSFERICHE**
- – RELAZIONE TECNICA: VALUTAZIONE DEL RISCHIO – SCARICHE
- ATMOSFERICHE – SCELTA DELLE MISURE DI PROTEZIONE
- - TAV.01 VERIFICA SCARICHE ATMOSFERICHE / POSIZIONE NODI EQ
- **I) - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:**
- – RELAZIONE TECNICA: PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI
- UN IMPIANTO ELETTRICO E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI CONFORMI AL
- D.M. N. 37/2008
- - TAV.E01 SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
- - TAV.E02 SCHEMA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- **L) - PROGETTO IMPIANTO TERMICO**
- – RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO
- LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE
- PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO
- DEGLI EDIFICI
- - TAV. T01 SCHEMA IMPIANTO TERMICO
- **M) - IMPIANTO FOTOVOLTAICO**
- - RELAZIONE TECNICA: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE
- TAV.F01 PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO.
- **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO** (Ing. Andrea Linardelli)
- 1 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- Allegato A DIAGRAMMA DI GANT
- Allegato B ANALISI E VALUTAZIONI DEI RISCHI
- Allegato C STIMA DEI COSTI SULLA SICUREZZA
- Allegato D PLANIMETRIA DI CANTIERE
- **2 - FASCICOLO DELL'OPERA**
- O) – PIANO DI MANUTENZIONE
- P) - CRONOPROGRAMMA
- Q) – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- R) – ELENCO PREZZI ED ANALISI NUOVI PREZZI
- S) – QUADRO ECONOMICOAV.F01 PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- quest'ultima progettazione comportante una spesa complessiva di euro 371.844,02 è stata nuovamente inviata alla Regione Marche, Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con nota protocollo n. 2559 del 08.03.2019, ed inserita nel sistema telematico SISMAP come nuovo C.I.R. assunto dalla Regione al protocollo n. 17719 in data 16.03.2019;

- la Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota protocollo n. 19002 del 21.03.2019 assunta al protocollo comunale al n. 2993 in data 21.03.2019, con riferimento al C.I.R. sopra descritto, pari ad euro 371.844,02 ha comunicato **l'esito positivo,** ammesso dal 1° Piano Scuole (Ord. 33), per il progetto "Scuola dell'Infanzia P. Gasparri"- Comune di Ussita-Id.1491;

Ravvisato che con nota prot. n. 3495 del 06.04.2019, è stata attivata la Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16 del D.L.189/2016 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione di tutti i pareri dei vari Enti preposti alla tutela dei vincoli gravanti nell'area in questione e di tutti i nullaosta previsti dalla vigente normativa;

Ravvisato che si rende necessario procedere all'approvazione del suddetto progetto;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto-legislativo 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica e Edilizia, Ricostruzione, e dal Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza;

Visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto il D.L. 189/2016 e s.m.i.
Richiamata l'Ordinanza n.33 del 11.07.2017;
Visto il D.lgs 50/2016;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di richiamare tutte le premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare il progetto definitivo dell'intervento di ricostruzione della scuola dell'infanzia "Pietro Gasparri" redatto e trasmesso a cura del progettista incaricato, Arch. Daniela Luchetti, con nota assunta al protocollo comunale al n. 1694 in data 14.02.2019, composto dai seguenti elaborati tecnici che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA
B) - RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
C) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
D) - RELAZIONE GEOLOGICA (Geol. Rodolfo Marcelletti)
E) - PROGETTO ARCHITETTONICO:
TAV. A01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO 1: 2.000
TAV. A02 RILIEVO AREA D'INTERVENTO 1: 100
TAV. A03 RILIEVO STATO ATTUALE – PIANTE 1: 100
TAV. A04 RILIEVO STATO ATTUALE – PROSPETTI E SEZIONI 1: 100
TAV. A05 VOLUMETRIA STATO ATTUALE 1: 100
TAV. A06 PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO 1: 100
TAV. A07 PROGETTO – PIANTE 1: 100
TAV. A08 PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI
TAV. A09 VOLUMETRIA E VERIFICA PARCHEGGI
TAV. A10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. A11 SCHEMA RETI IMPIANTISTICHE ESTERNE.

F) – PROGETTO STRUTTURALE:
1 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - RELAZIONE SUI MATERIALI
2 - RELAZIONE GEOTECNICA
3 - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
4 - RELAZIONE DI CALCOLO
TAV. S01 CARPENTERIA FILI FISSI E PALI
TAV. S02 CARPENTERIA FONDAZIONI
TAV. S03 TRAVI FONDAZIONE
TAV. S04 PILASTRI
TAV. S05 CARPENTERIA COPERTURA
TAV. S06 TRAVI COPERTURA
G) - RELAZIONE ACUSTICA DI PROGETTO: REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
H) - VERIFICA SCARICHE ATMOSFERICHE
– RELAZIONE TECNICA: VALUTAZIONE DEL RISCHIO – SCARICHE ATMOSFERICHE – SCELTA DELLE MISURE DI PROTEZIONE
- TAV.01 VERIFICA SCARICHE ATMOSFERICHE / POSIZIONE NODI EQ
I) - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:
– RELAZIONE TECNICA: PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI
UN IMPIANTO ELETTRICO E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI CONFORMI AL
D.M. N. 37/2008
- TAV.E01 SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO

- TAV.E02 SCHEMA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

L) - PROGETTO IMPIANTO TERMICO

– RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 8 DEL DECRETO
LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE
PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO
DEGLI EDIFICI

- TAV. T01 SCHEMA IMPIANTO TERMICO

M) - IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- RELAZIONE TECNICA: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE
TAV.F01 PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

N) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (Ing. Andrea Linardelli)

1 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Allegato A DIAGRAMMA DI GANT
Allegato B ANALISI E VALUTAZIONI DEI RISCHI
Allegato C STIMA DEI COSTI SULLA SICUREZZA
Allegato D PLANIMETRIA DI CANTIERE

2 - FASCICOLO DELL'OPERA

O) – PIANO DI MANUTENZIONE
P) - CRONOPROGRAMMA
Q) – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
R) – ELENCO PREZZI ED ANALISI NUOVI PREZZI
S) – QUADRO ECONOMICO

3) di approvare specificatamente il quadro economico come sotto riportato:

A) LAVORI			
Lavori a misura	€ 260.186,04		
Lavori a corpo	€ 0,00		
A1) IMPORTO LAVORI DA APPALTARE			€ 268.482,54
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.296,50		
A2) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		€ 260.186,04	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Rilievi e indagini		€ 610,00	
indagini geologiche	€ 500,00		
rilievi	€ 0,00		
IVA su rilievi e indagini 22%	€ 110,00		
B2) Riallacci ai pubblici servizi		€ 0,00	
alla rete energia elettrica	€ 0,00		
alla rete idrica	€ 0,00		
alla rete telefonica	€ 0,00		
alla rete gas	€ 0,00		
alla rete fognante	€ 0,00		
IVA su riallacci ai pubblici servizi	€ 0,00		
B3) Spese tecniche (compreso CAP)		€ 63.627,75	
Relazione geologica	€ 3.433,89		

Progettazione esecutiva	€ 17.680,00		
Direzione lavori	€ 18.000,00		
Coordinamento sicurezza progettazione	€ 2.340,00		
Coordinamento sicurezza esecuzione	€ 6.500,00		
Collaudo strutturale	€ 2.700,00		
Collaudo tecnico-amm.vo	€ 0,00		
Collaudo acustico	€ 1.500,00		
IVA su spese tecniche 22%	€ 11.473,86		
B4) Analisi di laboratorio		€ 0,00	
analisi di laboratorio	€ 0,00		
IVA analisi laboratorio 22%	€ 0,00		
B5) Compensi		€ 3.275,49	
compenso RUP	€ 2.684,83		
IVA sui compensi 22%	€ 590,66		
B6) Lavori in economia (IVA compresa)		€ 8.000,00	
B7) Spese per pubblicità		€ 0,00	
B8) Spese per commissione giudicatrice		€ 0,00	
B9) Contributo ANAC		€ 0,00	
B10) Imprevisti		€ 1.000,00	
B11) IVA sui lavori 10%		€ 26.848,25	
B12) Acquisizione area		€ 0,00	
B13) Occupazione aree		€ 0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 103.361,49
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO			€ 371.844,03

4) di dare atto che il suddetto progetto sarà sottoposto all'approvazione della Conferenza Regionale ai sensi dell'art. 16 del D.L. 189/2016 e s.m.i. nella quale verranno acquisiti tutti i pareri e assensi necessari alla realizzazione dell'intervento;

5) di dare atto che la spesa complessiva ammonta ad euro 371.844,03;

6) di dare mandato all'Ufficio Tecnico a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari a dare piena e concreta esecuzione al presente atto;

7) di dichiarare il presente atto, con apposita unanime votazione palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

SETTORE “CONTABILITA’ E FINANZA”

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità contabile della proposta del presente atto.

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria.

Il Responsabile del settore
F.to Boccaccini Gianluca

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MARINI MARINI VINCENZO

IL SEGRETARIO
F.to Scuderini Venanzio

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 17-04-19 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 17-04-19

IL SEGRETARIO
F.to SCUDERINI VENANZIO

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari data 17-04-19 con nota prot.n. 3899 ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Ussita, li

IL SEGRETARIO

F.to SCUDERINI VENANZIO

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall’art.134, comma 4 della legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO
F.to Scuderini Venanzio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO
SCUDERINI VENANZIO