

C O M U N E D I U S S I T A

Provincia di Macerata

Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DETERMINAZIONE NUMERO 120 DEL 17-06-21
REGISTRO GENERALE NUMERO 323**

OGGETTO: SISMA 2016 - O.C.S.R. N° 56 DEL 10/05/2018. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SIA) AVENTI AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE RELATIVA AL "PENSIONATO S. ANTONIO" ADIBITO A CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA, UBICATO A USSITA IN LOC. VALLAZZA, VIA MONS. AMICI, DISTINTO AL N.C. AL FOGLIO 18 - PART. 265, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016. ID 3772. IMPEGNO DI SPESA. CIG 8604097575, CUP C52C19000180002.

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese di giugno, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTE le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

PREMESSO che tutto il territorio comunale è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, di cui il primo in data 24 agosto 2016 con epicentro ad Accumuli (RI) e che ha interessato i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, il secondo in data 26 ottobre 2016 con epicentro ad Ussita (MC), che ha interessato in particolare i territori delle regioni Marche ed Umbria ed il terzo in data 30 ottobre 2016, con epicentro a Norcia, che ha egualmente interessato con particolare violenza e distruzione i territori delle regioni Marche ed Umbria;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n.400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

RICHIAMATO il D.L. 189/2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", coordinato con la Legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii. di seguito anche solo "decreto legge");

CONSIDERATO l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

RAVVISATO che in ragione di tali considerazioni il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con sua ordinanza n. 110 del 28.10.2016 ha dichiarato tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa", con interdizione assoluta di accesso a mezzi e persone, con le eccezioni nell'ordinanza stabilite;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

RAVVISATO che con Ordinanza Sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata ri-perimetrata la zona rossa, così come prevista con la succitata ordinanza n. 110/2016, andando a riaprire al pubblico transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione (O.C.S.R.) n. 56 del 14 maggio 2018 "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione"

VISTO l'art. 1 co. 988 della legge n. 145 del 30 dicembre 2018 che, tra l'altro, modifica il D.L. 189/2016, inserendo il co.4 ter all'art. 1, recante il seguente testo: "*Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019*"

VISTO il D.L. 24.10.2019 n. 123, coordinato con la Legge di Conversione 12.12.2019 n. 156: "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici." In particolare l'art. 1 del 123/19 ha modificato l'art. 1 del D.L. 189/16 inserendo il comma 4-quater recante "*Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2020*";

VISTO il DPCM 14 Febbraio 2020, con il quale è stato nominato il nuovo Commissario Straordinario per la ricostruzione nelle zone colpite dal sisma, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400;

VISTO il D.L. n. 72 del 16 Luglio 2020 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* ed in particolare l'articolo 11 comma 1, recante *"...Le disposizioni del presente decreto recanti semplificazioni e agevolazioni procedurali o maggiori poteri commissariali, anche se relative alla scelta del contraente o all'aggiudicazione di pubblici lavori, servizi e forniture...trovano applicazione, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, alle gestioni commissariali"*

VISTO il D.L. 14.08.2020 n. 104: *"Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia."* In particolare l'art. 57 che ha modificato l'art. 1 del D.L. 189/16 inserendo il comma 4-quinquies RECANTE *"Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021"*

RAVVISATO che, gli eventi sismici su richiamati, hanno causato in tutto il nostro territorio comunale devastazione ed ingenti danni agli immobili, sia privati che di proprietà pubblica, adibiti ad attività assistenziali, che rivestono carattere di *"interesse strategico"* in quanto rilevanti per scopi socio-assistenziali nel territorio e che pertanto andranno quanto prima riparati o ricostruiti, così da tornare a svolgere la funzione che avevano prima del sisma;

RAVVISATO a tal fine che, l'immobile di proprietà comunale denominato *"Pensionato S. Antonio"* adibito a casa di riposo e residenza protetta, ubicato a Ussita in Loc. Vallazza, Via Mons. Amici, distinto al N.C. al Foglio 18 - Part. 265, è stato fortemente danneggiato dal sisma e di conseguenza evacuato;

RAVVISATO che è stata redatta una prima scheda AeDES, la n. 002 del 16.09.2016, a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche - Squadra P415, riferisce esito B - TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO;

VISTO che, a seguito di ulteriori scosse l'edificio ha subito un aggravamento dei danni ed in conseguenza di ciò, in data 16.12.2016, è stato eseguito un ulteriore sopralluogo dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche - Squadra 1655 con redazione delle seguenti schede:

- la scheda AeDES n. 001 del 16.12.2016, relativa alla porzione di fabbricato identificato come *"Edificio 1"*, che riferisce esito E - EDIFICIO INAGIBILE;
- la scheda AeDES n. 002 del 16.12.2016, relativa alla porzione di fabbricato identificato come *"Edificio 2"*, che riferisce esito E - EDIFICIO INAGIBILE;
- la scheda AeDES n. 003 del 16.12.2016, relativa alla porzione di fabbricato identificato come *"Edificio 3"*, che riferisce esito B - TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO e F - Edificio INAGIBILE per rischio esterno, ed il relativo modello GP1 riporta *"al fine di eliminare il rischio esterno dovrà essere demolita la parete lesionata che divide l'edificio n. 3 dall'edificio n. 4. Ripristino lesioni su tamponature e tramezzi"*;
- la scheda AeDES n. 004 del 16.12.2016, relativa alla porzione di fabbricato identificato come *"Edificio 4"*, che riferisce esito E - EDIFICIO INAGIBILE;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 37 (R.G. n. 37) del 31.08.2016 avente ad oggetto: *"Inagibilità parziale casa di riposo e residenza protetta S. Antonio in loc. Vallazza."* La quale è stata revocata e sostituita dall'Ordinanza Sindacale n. 43 (R.G. n. 44) del 10.08.2019

avente ad oggetto: "Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio denominato "Pensionato S. Antonio" adibito a casa di riposo e residenza protetta, ubicato a Ussita in Loc. Vallazza, Via Mons. Amici, Foglio 18 - Part. 265 - Aggregato 00455. Comune di Ussita - C.F. 81001810431. Revoca Ordinanza Sindacale n. 37 (R.G.37) del 31.08.2016 "Inagibilità parziale casa di riposo e residenza protetta S. Antonio in Loc. Vallazza.";

CONSIDERATO che tra i vari immobili di proprietà pubblica, l'edificio denominato "Pensionato S. Antonio" è assimilato ad un presidio ospedaliero, quindi ad edificio strategico, secondo la classificazione del documento intitolato: "Avvio procedure di attuazione del programma di interventi SULLE OPERE PUBBLICHE (ART. 14 D.L. 189/2016) OOCSSR NN. 33/2017 - 37/2017 56/2018 Valutazione congruità importo richiesto (C.I.R.) del 5 Luglio 2018" redatto dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche - Sisma 2016, in quanto oltre ad essere adibito ad accoglienza e ricovero per persone fragili che presentano disagi fisici, psichici e sociali, esso è anche adibito in parte a residenza protetta, quindi deputato ad ospitare soggetti non autosufficienti e con limitata o impedita capacità di movimento;



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
MARCHE - SISMA 2016



AVVIO PROCEDURE DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTI SULLE
OPERE PUBBLICHE
(art. 14 D.L. 189/2016)

OO.C.S.R. nn. 33/2017 – 37/2017 – 56/2018

VALUTAZIONE CONGRUITA' IMPORTO RICHIESTO
(C.I.R.)

5 Luglio 2018

1

USR Area Ancona-Macerata
Macerata, via Velluti 41 - Piediripa

USR Area Ascoli Piceno - Fermo
Ascoli, via Della Cardatura – L.tà Marino del Tronto

- Tenuta del *Plafond* finanziario di ogni singola ordinanza
- Avvio procedure affidamento S.I.A. con importi correttamente individuati
- Interventi calibrati in funzione del Livello Operativo
(Allegato 1 O.C.S.R.n.19/2017 e ss.mm.ii.) – ove applicabile (!!!)



- Fondamentale distinzione tra edifici con FUNZIONE STRATEGICA E NON
- Gli edifici con FUNZIONE STRATEGICA devono raggiungere l'ADEGUAMENTO SISMICO (scuole, municipi con funzioni strategiche, caserme, presidi ospedalieri) – per questi di default il livello operativo è di tipo L4
- Sono ammessi cambi di destinazione d'Uso per la ri-funZIONalizzAZIONE degli immobili (variazioni minime e indispensabili nel rispetto di norme di settore)
- Altra importante connotazione è l'INTERESSE CULTURALE DEL BENE

VISTO l'art. 14 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, che al comma 3-bis.1 consente di beneficiare dei contributi per la riparazione e ricostruzione degli immobili che rivestono un'importanza essenziale;

RAVVISATO che lo scrivente Comune, ha elaborato il Secondo Stralcio del Piano delle Opere pubbliche redatto ai sensi dell'articolo 14 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, come da ultimo modificato dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, approvato con Delibera Commissariale assunta con i poteri della **Giunta Municipale n. 13 del 16.12.2017**, nel quale il pensionato "S. Antonio" risulta tra i primi 5 interventi prioritari finanziabili per un importo di € 5.715.280,56, mediante i contributi previsti dall'Ordinanza sopra citata;

CONSIDERATO che con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016 n. 56 del 14 maggio 2018 "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione" al n. 269 dell'Allegato 1 e al n. 140 dell'Allegato 4 è stato previsto a favore del Comune di Ussita, tra gli altri, il finanziamento per il miglioramento/adequamento sismico della casa di riposo "Pensionato S. Antonio" fortemente danneggiato dal sisma;

VISTA la Comunicazione del Commissario del Governo per la Ricostruzione sisma 2016, prot. CGRTS 7013 del 23.05.2018, "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzioni e pubblica" con cui è disposta la necessità di accertare, nell'ambito della valutazione complessiva "virtualmente" assegnata alla Regione Marche, la congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) al fine di definire meglio il costo effettivo del singolo intervento destinato a concludersi con l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento stesso;

EVIDENZIATA al p.to 4.1 della sopra citata Comunicazione, "... la necessità da parte dei soggetti attuatori (e pertanto da parte dello scrivente Comune) di effettuare una preventiva e accurata valutazione della congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) per ciascuna opera tramite studi di fattibilità che tengano conto ... dei costi necessari ad una ristrutturazione ...";

VISTA la Delibera di Giunta n. 8 del 25.07.2018 con la quale è stata presentata la modifica al piano delle opere pubbliche, approvato con Delibera Commissariale assunta con i poteri della Giunta Municipale n. 13 del 16.12.2017, modifica operata rimodulando gli importi stanziati per ogni singola opera dello stesso e che ha interessato anche la cifra del pensionato per un importo di € 3.800.000;

RITENUTO che, per il rilievo dei danni e le stime dei costi necessari per l'intervento, era necessario uno studio di prefattibilità (propedeutica all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione), ai fini della valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) e pertanto il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto di far ricorso ad una professionalità esterna di supporto, vista la particolare complessità dell'opera da trattare, considerando il ruolo sociale di alloggio, accoglienza e cura che esso riveste;

RAVVISATO che, come indicato nella suddetta Comunicazione del Commissario del Governo per la Ricostruzione sisma 2016, prot. CGRTS n. 7013 del 23.05.2018, "*Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziate per gli interventi di ricostruzioni e pubblica*", gli importi relativi all'affidamento dell'incarico di supporto al RUP, potevano essere inseriti fra le "*somme a disposizione*" nel Quadro Tecnico Economico di ogni singolo intervento finanziato, fermo restando il limite del contributo concedibile;

RICHIAMATA la determina U.T. n. 202 del 04.09.2019, R.G. n. 459 con la quale si stabiliva tra l'altro di affidare al Geom. Felice Zampetti, con studio tecnico in Via Generale Giardiello 14 - 82010 Sant'Angelo a Cupolo (BN), CF: ZMPFLC66P02I277L, P.IVA 00908260623, iscritto al collegio dei geometri e geometri laureati della Provincia di Benevento al n. 1138 e all'Elenco di cui all'art. 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016 convertito dalla L. n. 229/2016 e ss.mm.ii. al n. EP_014398_2017, l'incarico di supporto al R.U.P. finalizzato alla valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per l'opera pubblica "*Pensionato S. Antonio*", propedeutica all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione;

RAVVISATO che con note assunte al Protocollo comunale n. 100 del 08.01.2020 e n. 743 in data 01.02.2020 sono stati consegnati dal suddetto professionista all'uopo incaricato, gli elaborati della C.I.R.

RAVVISATO che in data 01.02.2020 L'Ufficio Tecnico ha provveduto a caricare nella piattaforma SISMAPP dell'Ufficio Speciale di Ricostruzione della Provincia di Macerata il C.I.R. del "*Pensionato S. Antonio*" ID Opera: ID 3772;

DATO ATTO CHE:

- in esito alla procedura di verifica della C.I.R. l'USR della Regione Marche con nota prot. n. 9619 del 06.02.2020 assunta al protocollo comunale n. 894 del 07.02.2020, ha autorizzato quanto segue l'intervento per un costo complessivo presunto dell'intervento di **€ 2.200.987,60**, di cui al il seguente quadro economico:

Dettaglio quadro economico

◀ Dettagli		
Fase	Voce	Valore
CIR	Costo lavori	€ 1.616.433,03
CIR	Costo oneri sicurezza	€ 76.973,00
CIR	Costo spese tecniche	€ 255.738,84
CIR	Costo IVA spese tecniche con contributi	€ 68.742,60
CIR	Costo altre somme	€ 98.429,83
CIR	Importo	€ 2.200.987,60

e come da nota suddetta, appresso riportata:



Al Comune di Ussita (MC):

PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

Al Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Patrizia Ortenzi

OGGETTO: O.C.S.R. n. 56/18 – Comune di Ussita (MC) – ID 3772 – “Casa di riposo e residenza protetta”
Comunicazione esito di verifica C.I.R.
Fascicolo: 490.20.10/2018/OPSUAM/214

In riferimento alla “Scheda per la Valutazione di Congruità dell’Importo Richiesto (C.I.R.)” relativa all’intervento in oggetto, redatta e caricata dal RUP nel sistema “Sismapp”, ed acquisita al prot. USR n. 7999 in data 01/02/2020, in cui viene indicato un importo per la realizzazione dell’intervento pari a complessivi **Euro 2.200.987,60** si comunica **l’esito positivo** della verifica svolta da questo Ufficio.

Lo stesso Ufficio, comunque, si riserva la facoltà di valutare l’intervento dal punto di vista tecnico ed economico sulla base del progetto definitivo e/o esecutivo improntato a criteri di sobrietà.

Ad ogni buon conto si evidenzia che le somme derivanti dal ribasso non potranno essere utilizzate, ritornando nella disponibilità dell’USR.

Si ricorda, altresì, che, ai sensi dell’art. 32 del D.L. 189/2016, al fine di assicurare l’applicazione delle procedure contenute nell’*“Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma”* del 28/12/2016, è necessario provvedere alla trasmissione, in via preventiva, degli atti afferenti all’affidamento dei servizi tecnici e all’esecuzione dei lavori con riferimento all’articolo 3 del citato accordo.

Link di riferimento:

http://www.regione.marche.it/Portals/0/USRM/Opere_pubbliche/Accordo_alta_sorveglianza/Accordo_alta_sorveglianza_ANAC.pdf

Si sottolinea che i controlli sono preventivi alle fasi di indizione di gara, di nomina della commissione giudicatrice e di aggiudicazione, ivi compreso l’eventuale subprocedimento di verifica delle offerte anormalmente basse. Si rammenta inoltre che anche tutti gli atti riferiti ai suddetti controlli vanno inseriti nella piattaforma Sismapp.

Si coglie l’occasione per comunicare che l’intervento in questione è il seguente: “Casa di riposo e residenza protetta”; si chiede pertanto di trascrivere, nell’oggetto delle comunicazioni e degli elaborati di progetto inviati a questo ufficio, la suddetta esatta denominazione.

Per qualsiasi informazione potrà rivolgersi all’Arch. Donatella Di Gregorio, 0733 289623;
donatella.digregorio@regione.marche.it

Cordiali saluti

Macerata, 05/02/2020

Il Dirigente
PF Coordinamento Ricostruzione Pubblica
Andrea Crocioni (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

RICHIAMATA la Determinazione U.T. n. 318 R.G. n. 722 del 30.12.2019, con la quale si è stabilito di:

1. **Impegnare** per l’opera in questione, le seguenti somme forfettariamente stimate:

per indagini geologiche euro 10.000,00 iva inclusa

per relazione geologica e sismica euro 10.000,00 iva e cap inclusi

2. **Dare Atto** che le suddette somme trovano le seguenti coperture finanziarie nel bilancio 2019:

✓ ENTRATA
CAP. 592 COD. BIL. 4.02.01.01.003

✓ USCITA
CAP. 2736 ART. 7 COD. BIL. 12.03-2.02.01.09.000
inseriti nel bilancio 2020, residui passivi 2019, in corso di formazione;

RICHIAMATA la Determinazione U.T. n. 49 R.G. n. 148 del 20.03.2020, con la quale si è stabilito tra l'altro di:

1. **Affidare** al Dott. Geol. Michele AURELI con studio professionale in Via Lamarmora n. 77 - 67055 Gioia Dei Marsi (AQ), C.F. RLAMHL75M20A515A - P. IVA 01723450662, iscritto all'Ordine dei Geologi delle Marche al n. 454 e all'Elenco di cui all'art. 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016 convertito dalla L. n. 229/2016 e ss.mm. e ii. al n. EP 009419 2017, l'incarico dei Servizi Tecnici, inerenti la redazione della relazione geologica e sismica, propedeutici alla redazione del progetto dell'opera pubblica in questione, per l'importo di **€ 9.289,83** (diconsi euro novemiladuecentottantanove/83) di cui € 7.465,31 imponibile, € 149,31 di Cassa di Previdenza al 2%, € 1.642,87 di IVA al 22%;

RICHIAMATA pertanto la Determinazione U.T. n. 11 R.G. n. 286 del 15.06.2020, R.G. n. 148 con la quale si è stabilito tra l'altro di:

1. **Affidare** i sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16, alla ditta "SOILTEST ITALIA SRL" con sede legale in Via T. Scaravaglia n. 28, 66100 - Chieti (CH) C.F. e P.IVA 02192910699, l'esecuzione delle indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche per il "Pensionato S. Antonio" adibito a casa di riposo e residenza protetta, ubicato a Ussita in Loc. Vallazza, Via Mons. Amici, distinto al N.C. al Foglio 18 - Part. 265, per l'importo di € 5.854,79 (derivante dall'importo del computo di € 8.188,52 ribassato del 28,50% paria € 2.333,73) al netto di iva calcolata nei termini di legge di imponibile + € 1.288,05 (IVA al 22%) per un totale complessivo di **€ 7.142,85**;

RAVVISATO CHE:

- è necessario redigere il Progetto Definitivo ed Esecutivo dei lavori della predetta opera, da trasmettere all'USR della Regione Marche per l'acquisizione dei relativi atti propedeutici all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza per le quali le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne, purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto;

RICHIAMATA pertanto la Determinazione U.T. n. 248 R.G. n. 559 del 28.10.2020, R.G. n. 148 con la quale si è stabilito tra l'altro di:

1. **Avviare** il procedimento per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura (SIA) inerenti la Progettazione Definitiva, Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dei lavori dell'intervento denominato "Pensionato S. Antonio" adibito a casa di riposo e residenza protetta, ubicato a Ussita in Loc. Vallazza, Via Mons. Amici, distinto al N.C. al Foglio 18 - Part. 265, gravemente danneggiato dal sisma 2016, per un importo a base di gara pari a € 109.396,86, con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in esecuzione per un importo pari a € 96.371,68, importi da intendersi oltre oneri previdenziali ed Iva nella misura di legge;
2. **Individuare** la procedura di scelta del contraente: mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 (cinque) soggetti (ai sensi

dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120) di cui all'art. 46, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, iscritti nell'elenco speciale, di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo (ai sensi dell'articolo 2, comma 2-bis del D.L.189/2016 come modificato dall'articolo 1-bis, comma 1 del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, coordinato con la legge di conversione 12 dicembre 2019, n. 156), con calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e che n è stato necessario ricorrere all'esclusione dell'automatica dell'offerta anomala in quanto l'offerta di massimo ribasso non superava la soglia di anomalia.

3. **Approvare** gli allegati:

- **Schema di Avviso di Manifestazione di interesse;**
- **Modello di Manifestazione di interesse**
- **Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale - Tav. 1;**
- **Schema di Contratto - Tav. 2;**
- **Determinazione dei Corrispettivi - Tav. 3.**

RAVVISATO CHE si è reso opportuno avvalersi della struttura della Provincia di Macerata per l'espletamento della procedura di gara, in virtù della convenzione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 22.06.2016, con la quale si aderisce al "PROTOCOLLO RELATIVO AL CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI DI STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 13.08.2010, N. 136 e ss.mm.ii. E DELL'ART. 37 DEL D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.";

PRESO ATTO CHE:

- con Determinazione del Dirigente Settore 1 - Segreteria e Affari Generali - Servizio Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata n. 14/I del 21.01.2021 del I Settore della Provincia di Macerata si è provveduto a prendere atto relativamente al servizio in oggetto e ad approvare tutta la documentazione necessaria per lo svolgimento della stessa;
- con Determinazione del Dirigente Settore 1 - Segreteria e Affari Generali - Servizio Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata, n. 89/I del 25.03.2021 è stato approvato il verbale di gara chiuso in data 17.02.2021, successivamente sono stati verificati i requisiti dichiarati dall'aggiudicataria in sede di gara e in particolare acquisita la documentazione inerente la regolarità contributiva e il rispetto delle condizioni previste dalla normativa antimafia, con conseguente aggiudicazione definitiva e affidamento dei servizi tecnici di cui al presente contratto di incarico al suddetto aggiudicatario;
- con nota prot. della Provincia di Macerata n. 8029 del 25.03.2021, assunta al prot. comunale al n.2617 del 25.03.2021 è stata comunicata l'Aggiudicazione ai sensi dell'Articolo 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- a seguito della procedura di affidamento è risultata pertanto aggiudicataria la Società di Ingegneria INVESTITALIA PROGETTI S.R.L., con studio tecnico in Pescara (PE) (CAP 65122) Via Milano n. 10, al codice fiscale SDTVCN73P18G377S e PIVA 02283740682, pec: investitalia.progetti@pec.it, avente Amministratore Unico l'Arch. Vincenzo Sidoti, nella sua qualità di professionista singolo, come da verbale datato 17.02.2021, che su un importo posto a base di gara di € 109.396,86 ha offerto un ribasso del **63,437%** e quindi per l'importo di **€ 39.998,77 + cap e iva** nelle misure di legge per la

progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione In particolare;

- Progettazione Definitiva € 20.052,71
- Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Progettazione € 19.946,06
- con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in esecuzione per un importo di € 35.236,38+ cap e iva.

VISTA la nota Prot. provinciale n. 0009166 del 08.04.2021 pervenuta dalla Provincia di Macerata assunta al prot. comunale al n. 3218 del 08.04.2021, con la quale è stato comunicato il CIG 8604097575 acquisito in fase di procedura, allegando i documenti relativi all'Aggiudicazione di che trattasi;

RAVVISATO che è necessario effettuare la presa in carico del predetto CIG al fine di effettuare la migrazione dei dati dalla competenza della Provincia di Macerata a quella dello scrivente Ente;

RAVVISATO che è necessario procedere alla sottoscrizione del Contatto di Appalto dei Servizi de quo in forma di Scrittura Privata, il contratto verrà stipulato conformemente a quanto sai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, tra la Società di Ingegneria Investitalia Progetti Srl, con studio tecnico in Pescara (PE) (CAP 65122) in Via Milano n. 10, PIVA 02283740682, nella persona del suo Amministratore Unico Arch. Vincenzo Sidoti e la sottoscritta in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la dichiarazione della società aggiudicataria, riguardo la non contemporaneità degli incarichi, assunta al prot. comunale al n.2717 del 25.03.2021;

EVIDENZIATO che gli oneri derivanti dall'affidamento del servizio di cui al presente atto, pari a € € 39.998,77 + cap e iva, trovano integrale copertura nei fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 109 del 23.12.2020, Ex Ord. 56/2018, trasferiti nella contabilità speciale n. 6023 intestata al Presidente - Vice Commissario, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii.;

INDIVIDUATO nella scrivente Geom. Patrizia ORTENZI, Responsabile del Settore IV° - Lavori Pubblici, Edilizia ed Urbanistica, Ricostruzione di codesto Ente, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii e il Direttore dell'Esecuzione ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

RAVISATO che è necessario individuare il nucleo tecnico di supporto al RUP considerando che il comma 19, dell'articolo 2-bis, del D.L. n. 148 del 2017, consente anche al personale assunto secondo le modalità previste dagli articoli 3 e 50-bis del più D.L. n. 189 del 2016, di svolgere tra l'altro, attività di supporto e le funzioni di responsabile unico del procedimento, in deroga a quanto previsto dall'articolo 157, comma 3, del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la tabella A dell'O.C.S.R. n. 57 del 4 luglio 2018 "Disciplina della costituzione e quantificazione del fondo di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, e regolamentazione delle modalità e dei criteri di ripartizione delle relative risorse finanziarie."

RAVVISATO che pertanto, i componenti di detto nucleo tecnico di valutazione sono:
Patrizia Ortenzi, Gianluca Boccaccini, Marta Leonardi, Giuseppe Riccioni, Gianluca Gatti, Federico Sales, Roberta Caprodossi.

RAVVISATA pertanto la necessità di impegnare la somma derivante dal seguente conteggio:

COMUNE DI USSITA (MC) - UFFICIO TECNICO				
art.113 D.lgl 50/2016 - Ord.n.57 Regione Marche				
calcolo incentivi funzioni tecniche				
ORDINANZA N.57 REGIONE MARCHE art. 5 punto 1				
IMPORTO LAVORI				
fino a 2.000.000,00	2,00%			
2.000.000,00 a 5.548.000,00	1,80%			
5.548.000,00 a 20.000.000,00	1,50%			
>20.000.000,00	1,00%			
ORDINANZA N.57 REGIONE MARCHE art. 5 punto 2 - 80% del fondo ripartito con TABELLA A				
	PERCENTUALE			
IMPORTO LAVORI	80%			
€ 1.616.433,03	€ 25.862,93			
SOMMA TOTALE INCENTIVI	€ 25.862,93			80% DEL 2%
TOT. INCENTIVI CON DEDUZIONI UFFICI GENERALI				
			FIGURE COINVOLTE	
a) incaricato della programmazione della spesa	2%	€ 517,26	G. Boccaccini	
b) incaricato della verifica preventiva e monitoraggio dei progetti	3%	€ 775,89	M. Leonardi	
c) incaricato predisposizione, svolgimento e controllo delle procedure di gara	5%	€ 1.293,15	M. Leonardi	
d) responsabile del procedimento	22%	€ 5.689,84	P. Ortenzi	
e) collaboratori del RUP (personale tecnico amministrativi di staff)	7%	€ 1.810,40	G. Riccioni, G. Gatti	
			F. Sales R. Caprodossi	
f) direttore dei lavori	27%	€ 0,00		
g) Ufficio Direzione dei lavori (direttore operativo - ispettori di cantiere)	6%	€ 0,00		
h) coordinatore sicurezza	8%	€ 0,00		
i) collaudo tecnico amministrativo	10%	€ 0,00		
j) collaudo statico	10%	€ 0,00		
TOTALI PRESTAZIONI INCENTIVI	100%	€ 10.086,54		
DISTRIBUZIONE COMPETENZE PER ARGOMENTI				
MODALITA' DI DISTRIBUZIONE	PERCENTUALE			
IMPORTO LAVORI				
R.U.P.	Geom.P.ORTENZI - TAB.A - d		22,00%	
RESP. II SETT-CONTABILITA' E FINANZA				
istruttori				
	Geom. Marta Leonardi	TAB.A - b - c	8,00%	
	Geom. Giuseppe Riccioni	TAB.A - e	1,75%	
	Gianluca Gatti	TAB.A - e	1,75%	
	Arch. Federico Sales	TAB.A - e	1,75%	
	Arch. Roberta Caprosossi	TAB.A - e	1,75%	

VISTO il CUP **C52C19000180002**;

RAVVISATO che l'opera in questione è ricompresa nel Programma Triennale OO.PP. 2019/2021 dell'Amministrazione comunale di Ussita, identificata con codice unico intervento (CUI) L81001810431201900019;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.L. n. 33/2013 e ss. mm. ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- Il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il D.M. n. 263/2016;
- Il D.L. 189/2016 e ss. mm. ii.;
- il "Protocollo relativo al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 13.08.2010, n. 136 e ss. mm. ii. e dell'art. 37 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss. mm. ii.";
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- l'O.C.S.R. n. 109/2020;
- L. n.76/2020 convertito con modificazioni dalla L.120/2020;
- D.L. n.104/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 126/2020;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28.12.2016;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26.07.2017;

D E T E R M I N A

1. DI **RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI **DARE ATTO** di aver ricorso all'ausilio della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata, come da nota prot. comunale n. 1824 del 05.03.2020, dalla stesura dell'Avviso di manifestazione di interesse, fino all'aggiudicazione definitiva di cui alla Determinazione del Dirigente S01-Segret. e Affari Generali della Provincia di Macerata (Stazione Unica Appaltante), per l'esecuzione della procedura di gara per la redazione del Progetto Definitivo, Esecutivo e del Coordinamento della Sicurezza in Progettazione del "**Pensionato S. Antonio**";
3. DI **DARE ATTO** che la procedura è ritornata in capo alla Scrivente per la stipula del contratto d'appalto con la società di ingegneria affidataria, conformemente a quanto stabilito dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;

4. DI **DARE ATTO** che il contratto intende perseguire il fine di adeguare opere pubbliche danneggiate dal sisma e di rimuovere potenziali rischi per la pubblica e privata incolumità e che le prestazioni ad esso correlate saranno di carattere strettamente professionale e in nessun caso si potrà configurare alcuna forma di lavoro subordinato;
5. DI **PRENDERE** in carico il **CIG 8604097575** acquisito dalla Provincia di Macerata e trasmesso allo Scrivente con nota Prot. provinciale n. 0009166 del 08.04.2021 assunta al prot. comunale al n. 3218 del 08.04.2021;
6. DI **PRENDERE ATTO** che il servizio in oggetto è stata affidato alla società di ingegneria **INVESTITALIA PROGETTI S.R.L.**, come da Determinazione del Dirigente Settore 1 - Segreteria e Affari Generali - Servizio Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata, n. 89/I e come da nota prot. della Provincia di Macerata n. 8029 del 25.03.2021, assunta al prot. comunale al n. 2617 del 25.03.2021
7. DI **IMPEGNARE** la somma di **€ 39.998,77** + CAP al 4% (**€ 1.599,95**) + IVA al 22% (**€ 9.151,72**) su un importo di € 41.598,72, **comprensivo** per un totale di **€ 50.750,44** (**diconsi euro cinquantamila settecentocinquanta/44 di cassa, oltre IVA (a norma di legge)**), al capitolo 2736/7 del bilancio 2021 in cui è prevista la necessaria disponibilità, a fronte della redazione del Progetto Definitivo, Esecutivo e del Coordinamento della Sicurezza in Progettazione del **"Pensionato S. Antonio"** consistente nella demolizione e ricostruzione del fabbricato sito nel Comune di Ussita (MC), in Loc. Vallazza, Via Mons. Amici, identificato catastalmente al Foglio 18 - Part. 265, gravemente danneggiato dal sisma 2016, in favore della società di ingegneria **INVESTITALIA PROGETTI S.R.L.**, con studio tecnico in Pescara (PE) (CAP 65122) Via Milano n. 10, al e PIVA 02283740682, avente Amministratore Unico l'Arch. Vincenzo Sidoti codice fiscale SDTVCN73P18G377S;
8. DI **DARE ATTO** che con successivo provvedimento si procederà ad impegnare la somma relativa ai servizi di ingegneria per la Direzione lavori e il Coordinamento della sicurezza in Esecuzione, nel caso che vengano svolti dalla società in questione;
9. DI **IMPEGNARE** la somma di € 10.086,54 (comprensiva di contributi previdenziali ed assistenziali e IRAP a carico dell'Ente) relativa ai compensi tecnici così come da tabella di "Ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche" sotto riportata:

COMUNE DI USSITA (MC) - UFFICIO TECNICO				
art.113 D.lgl 50/2016 - Ord.n.57 Regione Marche				
calcolo incentivi funzioni tecniche				
ORDINANZA N.57 REGIONE MARCHE art. 5 punto 1				
IMPORTO LAVORI				
fino a 2.000.000,00	2,00%			
2.000.000,00 a 5.548.000,00	1,80%			
5.548.000,00 a 20.000.000,00	1,50%			
>20.000.000,00	1,00%			
ORDINANZA N.57 REGIONE MARCHE art. 5 punto 2 - 80% del fondo ripartito con TABELLA A				
	PERCENTUALE			
IMPORTO LAVORI	80%			
€ 1.616.433,03	€ 25.862,93			
SOMMA TOTALE INCENTIVI	€ 25.862,93			80% DEL 2%
TOT. INCENTIVI CON DEDUZIONI UFFICI GENERALI				
				FIGURE COINVOLTE
a) incaricato della programmazione della spesa	2%	€ 517,26		G. Boccaccini
b) incaricato della verifica preventiva e monitoraggio dei progetti	3%	€ 775,89		M. Leonardi
c) incaricato predisposizione, svolgimento e controllo delle procedure di gara	5%	€ 1.293,15		M. Leonardi
d) responsabile del procedimento	22%	€ 5.689,84		P. Ortenzi
e) collaboratori del RUP (personale tecnico amministrativi di staff)	7%	€ 1.810,40		G. Riccioni, G. Gatti
				F. Sales R. Caprodossi
f) direttore dei lavori	27%	€ 0,00		
g) Ufficio Direzione dei lavori (direttore operativo - ispettori di cantiere)	6%	€ 0,00		
h) coordinatore sicurezza	8%	€ 0,00		
i) collaudo tecnico amministrativo	10%	€ 0,00		
j) collaudo statico	10%	€ 0,00		
TOTALI PRESTAZIONI INCENTIVI	100%	€ 10.086,54		
DISTRIBUZIONE COMPETENZE PER ARGOMENTI				
MODALITA' DI DISTRIBUZIONE	PERCENTUALE			
IMPORTO LAVORI				
R.U.P.	Geom.P.ORTENZI - TAB.A - d		22,00%	
RESP. II SETT-CONTABILITA' E FINANZA				
istruttori				
	Geom. Marta Leonardi	TAB.A - b - c	8,00%	
	Geom. Giuseppe Riccioni	TAB.A - e	1,75%	
	Gianluca Gatti	TAB.A - e	1,75%	
	Arch. Federico Sales	TAB.A - e	1,75%	
	Arch. Roberta Caprosossi	TAB.A - e	1,75%	

10. DI **DARE ATTO** che la copertura finanziaria delle spese in questione sarà garantita dai fondi stanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23.12.2020, Ex Ord. 56/2018, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., che verranno trasferiti al Comune di Ussita previa opportuna rendicontazione delle fatture emesse dall'affidatario, e pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del decreto legge n. 189 del 17 ottobre 2016, il pagamento dovrà avvenire entro 120 giorni dall'emissione della suddetta fattura.

OGGETTO: SISMA 2016 - O.C.S.R. N° 56 DEL 10/05/2018. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SIA) AVENTI AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE RELATIVA AL "PENSIONATO S. ANTONIO" ADIBITO A CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA, UBICATO A USSITA IN LOC. VALLAZZA, VIA MONS. AMICI, DISTINTO AL N.C. AL FOGLIO 18 - PART. 265, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016. ID 3772. IMPEGNO DI SPESA. CIG 8604097575, CUP C52C19000180002.

Il Responsabile del Settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione
F.to

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia è conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore
ORTENZI PATRIZIA