COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA: 9/2020_SISMA
ID: 1328942
FASCICOLO DOMUS: 490.40.10/2020/USR/2204
ISTANZA MUDE: 110430560000058421 2020

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
n. 13/2020

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
Art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – PROCEDURA SEMPLIFICATA
Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA: **CONTI REMO (C.F. CNT RME 49E18 L517E)**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

VISTA la **Richiesta** di **Contributo** per la **Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., **ID 1328942 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/2204 - ISTANZA MUDE 110430560000058421 2020**, assunta al prot. comunale n. 0003994 in data 21/05/2020 (prot. USR n. 44805 del 21/05/2020),), inoltrata dal Tecnico Procuratore Ing. REGNI ROBERTO per conto del Sig. **CONTI REMO (C.F. CNT RME 49E18 L517E)** in qualità di Proprietario, contenente:

- **SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)**;
- istanza **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**;

per l'esecuzione dei lavori di: **RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE SENZA MODIFICA DI SAGOMA E VOLUME, CON LIEVI MODIFICHE ALLA BUCATURE ESTERNE E REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ("CAPPOTTO"), SENZA ALTERAZIONE DELLA FINITURA CROMATICA ESTERNA RISPETTO A QUANTO ESISTENTE;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in VIA **DELLA MAREMMA SCN** - Località **PIEVE,** distinto al NCF con il FOGLIO **17**, MAPPALE **740**;

VISTI gli elaborati allegati al FASCICOLO MUDE di cui sopra, completi delle relative varianti e/o integrazioni, a firma del suddetto Tecnico Procuratore, Ing. REGNI ROBERTO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A814 e con studio professionale presso Perugia (PG) in Via della Gabbia n. 7;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO:

- che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "*Parte del Territorio comunale*", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985.

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale) e dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

- che rispetto al P.P.A.R., l'intervento è esente dall'applicazione delle prescrizioni di base, ai sensi dell'art. 60 punto 1a) delle relative N.T.A., in quanto area urbanizzata;

- che rispetto al P.T.C., approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Provinciale n. 75 del 11/12/2001, l'intervento è esente ai sensi dell'art. 8.2.1. delle relative N.T.A.;

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono nella "*riparazione e miglioramento sismico di edificio residenziale senza modifica di sagoma e volume, con lievi modifiche alla bucature esterne e realizzazione di opere di efficientamento energetico ("cappotto"), senza alterazione della finitura cromatica esterna rispetto a quanto esistente*", classificabili di *lieve entità* e quindi soggetto a procedimento autorizzativo semplificato, come da allegato B, punti *B.5* e *B.41* del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnica prot. comunale n. 0007395 del 09/09/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO e controfirmata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, Geom. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

PRESO ATTO che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto in quanto "…..*compatibili rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico*";

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;

DATO ATTO:

- che con nota prot. comunale n. 0007379 del 09/09/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnica istruttoria prot. n. 0007395 del 09/09/2020, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta** di **Contributo** per la **Ricostruzione ID 1328942 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/2204 - ISTANZA MUDE 110430560000058421 2020**, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 10/09/2020, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 30/09/2020, (*20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. 13/02/2017, n. 31*);

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:

- l'art. 146 "*Autorizzazione Paesaggistica*" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
ai sensi art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – PROCEDURA SEMPLIFICATA

per quanto di competenza, il richiedente, Sig. **CONTI REMO (C.F. CNT RME 49E18 L517E)** in qualità di Proprietario, all'esecuzione dell'intervento di: **RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO RESIDENZIALE SENZA MODIFICA DI SAGOMA E VOLUME, CON LIEVI MODIFICHE ALLA BUCATURE ESTERNE E REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ("CAPPOTTO"), SENZA ALTERAZIONE DELLA FINITURA CROMATICA ESTERNA RISPETTO A QUANTO ESISTENTE**,

di cui alla **Richiesta** di **Contributo** per la **Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., **ID 1328942 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/2204 - ISTANZA MUDE 110430560000584212020**;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in VIA **DELLA MAREMMA SCN** - Località **PIEVE,** distinto al NCF con il FOGLIO **17,** MAPPALE **740**;

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Tecnico Procuratore, Ing. REGNI ROBERTO, con le seguenti prescrizioni:

- *le parti metalliche a vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere dissimulate con le opere di copertura mediante verniciatura opaca;*
- *la copertura dovrà essere realizzata in coppi o tegole coppo, in analogia all'esistente;*
- *i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;*
- *la tinteggiatura delle facciate venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre, da concordare in corso d'opera con il Comune;*
- *gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato colore marrone scuro o altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato ad eccezione del bianco purchè il colore risulti a tinta unita e non lucido;*
- *le balaustre in ferro battuto del terrazzo vengano dipinte con vernice opaca grigia o brunita;*
- *la lattoneria di gronde, pluviali e scossaline venga prevista in rame e/o in lamiera zincata preverniciata opaca di colore marrone.*

La presente autorizzazione, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non puo' essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione e' efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato*".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente autorizzazione "*….. è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.*"

Ussita, lì 22 Dicembre 2020

Firmato digitalmente da
Patrizia Ortenzi
SerialNumber = TINIT-RTNPRZ67E58B474U
C = IT

Il FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Patrizia ORTENZI (*)
(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.