COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA : 46/2019-SISMA
ID : 1197371
FASCICOLO DOMUS : 490.40.10/2019/USR/1858
ISTANZA MUDE : 110430560000041563 2019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
n. 09/2020

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
Art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – PROCEDURA SEMPLIFICATA
Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA: **VALENTINI MASSIMO (C.F.: VLN MSM 56M27 L517T)**
Amministratore del Condominio denominato "*Sant'Eusebio Pal. A*" – (C.F. 90006390430)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

VISTA la **Richiesta** di **Contributo** per la **Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., ID 1197371 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/1858 - ISTANZA MUDE 110430560000041563 2019, assunta al prot. comunale al n. 0002785 in data 09/04/2020 (prot. USR n. 30867 del 09/04/2020), inoltrata dal Tecnico Procuratore Arch. SCHIRANO ANTONIO per conto del Sig. **VALENTINI MASSIMO (C.F.: VLN MSM 56M27 L517T)** in qualità di Amministratore del Condominio denominato "*Sant'Eusebio Pal. A*" (C.F. 90006390430) , contenente:

- richiesta **PERMESSO DI COSTRUIRE**;
- istanza **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**;

per l'esecuzione dei lavori di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON STESSA SAGOMA E SEDIME ORIGINARIO NONCHE' REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO, AI SENSI DELLA L.R. N. 22/2009 E SS.MM.II. (PIANO CASA), DI NUOVO CORPO DI FABBRICA DA ADIBIRSI A VANO SCALA-ASCENSORE IN ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, Via **SANT'EUSEBIO**, distinto al NCF con il **FOGLIO 24, MAPPALE 479**;

VISTI gli elaborati allegati al FASCICOLO MUDE di cui sopra, completi delle relative varianti e/o integrazioni, a firma del suddetto Tecnico Procuratore, Arch. SCHIRANO ANTONIO, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Terni (TR) con il n. 173;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "*Parte del Territorio comunale*", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo*

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale) e dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono in:

1. *"incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti";*

2. *"interventi di demolizione e ricostruzione di edifici e manufatti, ivi compresi gli impianti tecnologici, con volumetria, sagoma ed area di sedime corrispondenti a quelle preesistenti, diversi dagli interventi necessitati di ricostruzione di edifi ci e manufatti in tutto o in parte crollati o demoliti in conseguenza di calamità naturali o catastrofi";*

classificabili di lieve entità e quindi soggetti a procedimento autorizzativo semplificato, come da allegato B, punti B.1 e B.41 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnica prot. n. 6725 del 12/08/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO e controfirmata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, Geom. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTA la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., contenuta all'interno della suddetta relazione istruttoria;

PRESO ATTO che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto in quanto "…..*compatibili rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico*";

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 6726 del 12/08/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnica istruttoria prot. n. 6725 del 12/08/2020, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta** di **Contributo** per la **Ricostruzione** ID 1197371 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/1858 - ISTANZA MUDE 11043056000004156320l9, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 12/08/2020, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 01/09/2020, (*20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. 13/02/2017, n. 31*);

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:
- l'art. 146 "*Autorizzazione Paesaggistica*" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 11 "*Semplificazioni procedurali*" del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
ai sensi art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – PROCEDURA SEMPLIFICATA

per quanto di competenza, il richiedente Sig. **VALENTINI MASSIMO (C.F.: VLN MSM 56M27 L517T)** in qualità di Amministratore del Condominio denominato "*Sant'Eusebio Pal. A*" (C.F. 90006390430) all'esecuzione dell'intervento di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON STESSA SAGOMA E SEDIME ORIGINARIO NONCHE' REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO, AI SENSI DELLA L.R. N. 22/2009 E SS.MM.II. (PIANO CASA), DI NUOVO CORPO DI FABBRICA DA ADIBIRSI A VANO SCALA-ASCENSORE IN ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**, ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., ID 1197371 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/1858 - ISTANZA MUDE 110430560000041563 2019;

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, Via **SANT'EUSEBIO**, distinto al NCF con il **FOGLIO 24, MAPPALE 479**;

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma dell'Arch. SCHIRANO ANTONIO in qualità di Tecnico Procuratore, con le seguenti prescrizioni:

- *gli eventuali movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;*
- *è fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze;*
- *le parti metalliche in vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere mitigate con un colore opaco simile per colore al manto di copertura;*
- *l'impianto fotovoltaico dovrà essere completamente integrato nella falda di copertura e non dovrà sporgere dal manto; la struttura e i pannelli utilizzati dovranno essere di colorazione compatibile con quella del manto di copertura e con finiture non riflettenti, onde minimizzare l'impatto visuale delle opere;*
- *la copertura dovrà essere realizzata in coppi o tegole coppo, in analogia all'esistente;*
- *i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;*
- *non dovranno essere realizzati cordoli massivi, né dovranno essere lasciati elementi in c.l.s. a vista;*
- *la tinteggiatura delle facciate venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre, da valutare poi in corso d'opera con l'UTC;*
- *la lattoneria di gronde, pluviali e scossaline venga prevista in rame e/o in lamiera zincata preverniciata opaca di colore marrone;*
- *gli infissi esterni dovranno essere in legno naturale, o in altro materiale con finitura similare;*
- *le balaustre dovranno essere in ferro battuto, dipinte con vernice opaca grigia color canna di fucile.*

La presente autorizzazione, secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... *costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non puo' essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione e' efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato*".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente " ..... *è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le*

COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Ussita, lì 24 novembre 2020

Firmato digitalmente da

Patrizia Ortenzi

SerialNumber = TINIT-RTNPRZ67E58B474U
C = IT

Il FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Patrizia ORTENZI (*)

(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.