



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.sinp.net

Prot. n. 7130 del 11/07/2017
Cat.10 Cl.9 Fasc.1

Egr. Sig.ra Aureli Daniela
Via Ufente n.12 - 00199 ROMA (RM)

Egr. Sig.ra Aureli Patrizia
Via Tolero n.11 - 00199 ROMA (RM)

Oggetto: Stato di consistenza per l'occupazione temporanea di terreni da adibire ad area S.A.E. nel territorio del Comune di Ussita - NCT fg. 17 part.lle n.ri 103 - 117
Trasmissione Verbale

Con la presente si trasmette il Verbale di cui in oggetto.

Ussita 11/07/2017



Resp. Serv. Polizia Municipale
(M.llo Magg. **CARRONI RICCARDO**)



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.sinp.net

Prot. n. del

Ussita, **27 MARZO 2017**

Oggetto: Stato di consistenza per l'occupazione temporanea di terreni da adibire ad area S.A.E. nel territorio del Comune di Ussita.

Terreni siti in Loc. Fluminata e Pieve distinti al NCT al Fg. 17 part.lla n.ri 103 - 117 di proprietà delle Sig.re Aureli Daniela e Aureli Patrizia

Per l'occupazione temporanea degli appezzamenti di terreno di cui in oggetto è stata emessa Ordinanza Sindacale n.6 del 14/02/2017;

Identificazione Catastale

I terreni sono rappresentati al NCT al Fg.17 part.lla n. 103 - 117 della superficie catastale, complessiva, di mq 13.980;

Risultano proprietari dei suddetti terreni le sig.re:

- AURELI DANIELA nata a ROMA (RM) il 02/12/1947 - C. F.: RLADNL47T42H501J;
- AURELI PATRIZIA nata a ROMA (RM) il 31/05/1951 - C.F.: RLAPRZ51E71H501O,

La planimetria catastale corrisponde allo stato attuale.

Descrizione del bene

Premessa - Con lo stato di consistenza si vuol fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene indipendentemente dagli eventuali atti autorizzativi ed al loro relativo iter.

Il bene, nel suo complesso, è costituito da:

- un terreno agricolo (part.lla n.103) - coltura: seminativo arborato di cui alla Regione Agraria n. 2 "Montagna dell'Alto Nera e del Fiastrone" in pianura-lieve pendenza.
- un terreno agricolo (part.lla n.117) - coltura: prato irriguo in pianura-lieve pendenza.

All'interno del terreno risulta presente, come visibile dalla foto aerea di cui all'allegata documentazione fotografica, un campo da tennis, di dimensioni pari a circa 20m*40m, appositamente recintato con rete metallica.

Dello stato dei luoghi è stata effettuata apposita documentazione fotografica.

Alle proprietarie è stata notificata l'Ordinanza n. 6 del 14/02/2017, rispettivamente, mediante raccomandata a.r. del 22/02/2017 alla Sig. ra Aureli Daniela, e mediante raccomandata a.r. del 23/02/2017 alla Sig.ra Aureli Patrizia.

~~La data del sopralluogo per la presa in possesso del bene è stato comunicato~~

P.A.

P.A.



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.sinp.net

IN SINTESI:

Le sig.re, Aureli Daniela e Aureli Patrizia, presenti al sopralluogo, dichiarano quanto segue:

"nella descrizione del bene va aggiunta l'esistenza di un campo regolare da bocce, situato a monte del campo da tennis, allo stato attuale in uso, non visibile dalle foto aeree in quanto coperto dalla vegetazione."

Di quanto sopra è stato redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in triplice copia e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e, a conclusione delle operazioni sopradette, gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Ussita e con la redazione del presente verbale, in consegna, al ~~Commissario~~ geom. Patrizia Ortenzi in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ussita.

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del ^{loca}~~progetto~~ in scala 1:2000.

Ussita, lì.....

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente occupante

Il proprietario

[Signature]

Il proprietario

[Signature]

Il primo testimone

(nome).....

Il secondo testimone

(nome).....

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente verbale è stato notificato in data.....a.....

a mezzo consegna diretta nelle mani di

ovvero a mezzo

L'agente notificatore

CARBONI RICCARDO

**Il Responsabile
dell'Ufficio Tecnico
Geom. Patrizia Ortenzi**

[Signature]





COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
E-mail: comune@ussita.sinp.net

..... per ricevuta:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo pretorio del comune di ussita dal giornoal giorno....
Con registrazione al numero d'ordinedell'anno.....

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

.....

4

P

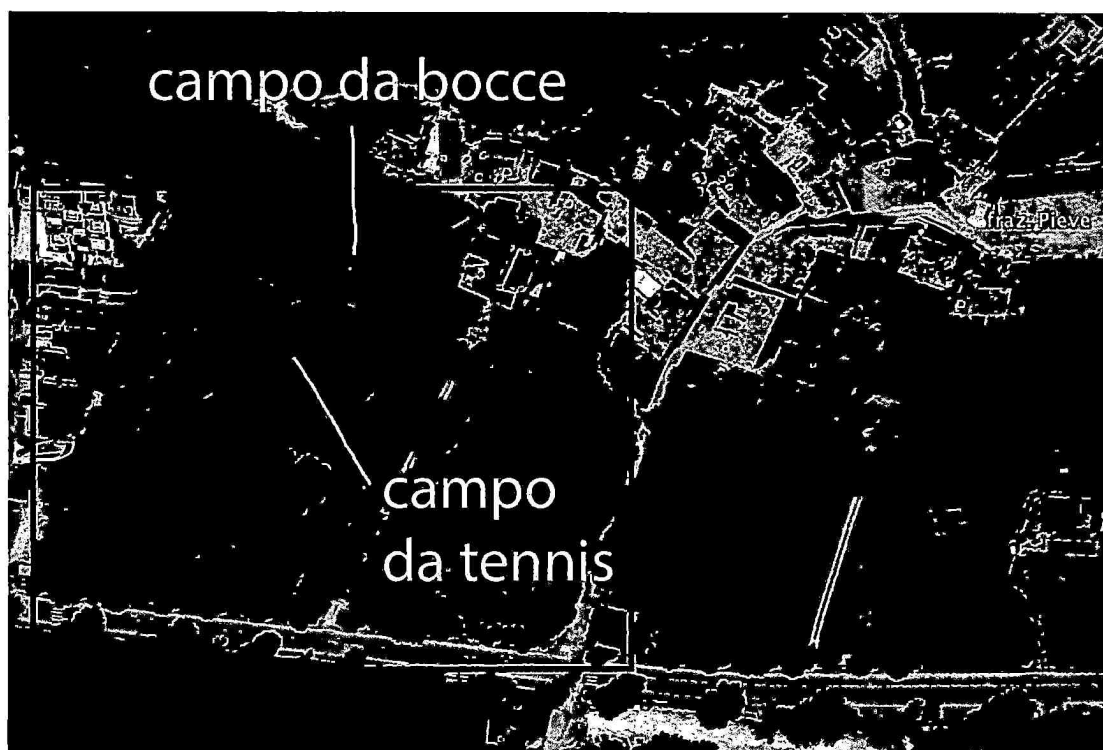
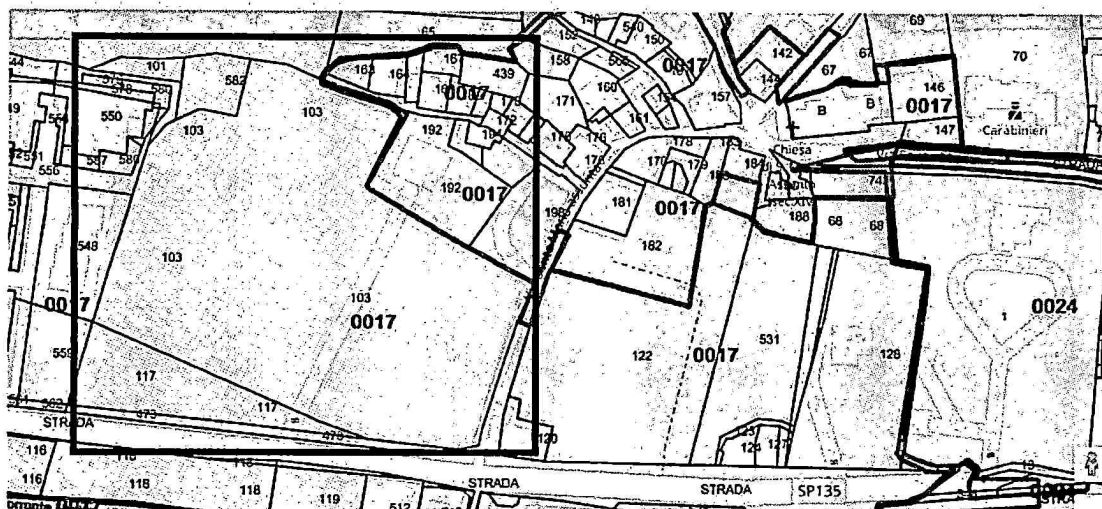


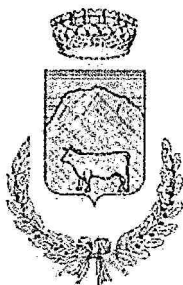
COMUNE DI USSITA

PIAZZA XI FEBBRAIO, 5
62039 USSITA (MC)
TEL. 0737/971211 FAX 0737/99643
C.F. 81001810431
E-MAIL: COMUNE@USSITA.SINP.NET

Ussita, 27/03/17

**Stato di consistenza dei Terreni siti in Loc. Pieve
distinti al NCT al fg. 17 part. Ile n. ri 103 - 117
di proprietà delle Sig.re Aureli Daniela e Aureli Patrizia**



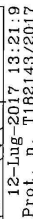


COMUNE DI USSITA

PIAZZA XI FEBBRAIO, 5
62039 USSITA (MC)
TEL. 0737/971211 FAX 0737/99643
C.F. 81001810431
E-MAIL: COMUNE@USSITA.SINF.NET



Vis. tel. esente per fini istituzionali



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: USSITA
Foglio: 17

N=-17600

E=19800

1 Particella: 103

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2017

Data: 19/07/2017 - Ora: 16.27.12 Fine

Visura n.: T263077 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA
	Foglio: 17 Particella: 117

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	117		-	PRATO IRRIG U	13 90		Euro 2,51 L. 4.865	Euro 2,51 L. 4.865	Impianto meccanografico del 17/05/1975

Notifica	Partita
----------	---------

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURELI Daniela nata a ROMA il 02/12/1947	RLADNL47T42H501J*	(1) Proprieta' per 1/2
2	AURELI Patrizia nata a ROMA il 31/05/1951	RLAPRZ51E71H501O*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1991 protocollo n. 55967 in atti dal 05/04/2001 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 27 n: 14150 del 06/05/1992 (n. 2527.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2017

Data: 23/01/2017 - Ora: 14.55.44 Fine
 Visura n.: T226265 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di USSITA (Codice: L517)									
		Provincia di MACERATA									
Catasto Terreni		Foglio: 17 Particella: 117									

Immobile										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					Reddito	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz				
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	17	117		-	PRATO IRRIG U	15 90			Euro 2.51 L. 4.865	Euro 2.51 L. 4.865	Impianto meccanografico del 17/05/1975

Notifica											
Partita											

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	AURELI Daniela nata a ROMA il 02/12/1947			RLADNL47T42H501J*		(1) Proprietà per 1/2	
2	AURELI Patrizia nata a ROMA il 31/05/1951			RLAPRZ51E71H501O*		(1) Proprietà per 1/2	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1991 protocollo n. 55967 in atti del 05/04/2001 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 27 nr 14150 del 06/05/1992 (n. 2527.1/1993)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria