

# SCHEMA DI CONVENZIONE DI AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

## *Messa in sicurezza di edificio pericolante su via pubblica*

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ussita tra

il Comune di Ussita con sede in Piazza XI Febbraio n. 5, 62039 Ussita (MC), P.IVA/C.F. 81001810431 rappresentato dal geom. Ortenzi Patrizia, nata a Camerino (MC) il 18/05/1967, domiciliata per la carica come sopra, nella sua qualità di Responsabile del Settore VI "Assetto ed uso del territorio",

e il Professionista:

l'ing. Cristhian Clementi, P.IVA 01883090431 e C.F. CLMCST83A27I156H con studio tecnico in Via Galleria del Corso 14 - 62024 Matelica (MC) iscritto all'ordine degli Ingegneri di Macerata (MC) al n. 1708 e all'elenco speciale dei professionisti per la ricostruzione di cui al D.L. 189 convertito in legge n. 229/2016, così come modificato con D.L. 8/2017 e da ultimo convertito con modificazioni dalla legge n. 45/2017;

### PREMESSO CHE

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comune ha disposto di affidare al professionista in epigrafe il servizio di progettazione per la perizia di messa in sicurezza del fabbricato pericolante su Via pubblica distinto al N.C.T. al:
  - **F.27 p.11a 113** di proprietà della sig.ra Montebovi Angela, per l'importo presunto dei lavori pari ad € 12.500,00 e pertanto per un ammontare presunto di oneri tecnici pari ad € 625,00 + cap. 4% pari ad € 25,00 + iva 22% pari ad € 143,00 per un totale di € 793,00 comprensivo della direzione, contabilità, espletamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione se necessario e certificato di regolare esecuzione;
  - che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto appresso:

### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Ussita affida al professionista, ing. Cristhian Clementi con studio tecnico in Via Galleria del Corso 14- 62024 Matelica (MC), che dichiara di assumere l'incarico di progettazione per la redazione della perizia di messa in sicurezza del fabbricato pericolante su Via pubblica distinto al N.C.T. al:

- **F.27 p.11a 113** di proprietà della sig.ra Montebovi Angela, per l'importo presunto dei lavori pari ad € 12.500,00 e pertanto per un ammontare presunto di oneri tecnici pari ad € 625,00 + cap. 4% pari ad € 25,00 + iva 22% pari ad € 143,00 per un totale di € 793,00;

### ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

La prestazione professionale comprende i seguenti servizi:

1. **Progettazione** della messa in sicurezza con dettaglio dei lavori da realizzare ed il relativo costo previsto, comprendente indicativamente i seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Quadro Tecnico Economico di progetto;
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici;
- Capitolato Speciale di appalto;
- Elenco Prezzi lavori;
- Elenco prezzi sicurezza (se necessario);
- Computo metrico dei lavori;
- Computo metrico di sicurezza (se necessario);

2. **Coordinamento in materia di sicurezza e salute nella fase della progettazione,** laddove previsto, ai sensi degli art. 90 e 91 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

### 3. **Direzione dei lavori**

Il Professionista è tenuto a svolgere l'intero ufficio della direzione dei lavori (art. 11 D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017), comprendente le seguenti prestazioni:

- visita periodica al cantiere, emanando disposizioni e ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;
- assistenza ai lavori e regolare tenuta del giornale dei lavori, dei libretti di misura e dei registri di contabilità;
- operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed assistenza al collaudo degli stessi;
- liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali.

4. **Coordinamento in materia di sicurezza e salute nella fase di esecuzione** dei lavori, laddove previsto, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

## **ART. 3 - OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune si obbliga a fornire quanto necessario per l'esecuzione della prestazione professionale richiesta e a consegnare al professionista tutta la documentazione occorrente e in particolare:

- Schede GTS
- Scheda FAST
- Documentazione catastale
- Cartografia Regionale

## **ART. 4 OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista si obbliga ad effettuare la prestazione affidata con la necessaria diligenza professionale ed a compiere tutto quanto risulti necessario per assicurare l'esecuzione della prestazione a regola d'arte, nel rispetto del quadro normativo e regolamentare vigente nonché di quanto prescritto dalle ordinanze emanate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 e successivi.

Nello svolgimento dell'incarico conferito, il Professionista consegna al Comune tutti gli elaborati redatti per ogni singola perizia in n. 2 copie cartacee ed in n. 1 copia su supporto informatico in formato di sola lettura (pdf, dwf, ecc.)

## **ART. 5 MODIFICHE AI PROGETTI**

Il Professionista incaricato della prestazione professionale è tenuto ad apportare ogni modifica si rendesse necessaria senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

## **ART. 6 - TERMINI DI CONSEGNA PROGETTAZIONE**

Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico è stabilito in **60 (SESSANTA) giorni** naturali e consecutivi, dalla data di pubblicazione della Determina sopra richiamata.

Dal computo dei tempi sono esclusi i tempi tecnici occorrenti per l'ottenimento dei benestare regionali sugli elaborati presentati.

Ciò fatte salve eventuali proroghe o sospensioni disposte per giustificati motivi dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il Comune comunica, entro un massimo di **20 (VENTI) giorni** dalla consegna degli elaborati, le eventuali integrazioni ed approfondimenti che riterrà necessari.

Il Comune si riserva di dare avvio alle attività oggetto della presente convenzione anche nelle more di stipula della medesima per particolari motivi di urgenza anche con semplice comunicazione al professionista.

#### **ART. 7 - TERMINI DI CONSEGNA VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Qualora si ravvisasse la necessità di apportare varianti in corso d'opera giustificate da motivazioni legate alla maggior sicurezza dell'intervento e non prevedibili in fase di affidamento incarico, il professionista è tenuto a consegnare i relativi elaborati entro **20 (VENTI) giorni** dalla data di comunicazione da parte del RUP.

#### **ART. 8 - TERMINI DI CONTABILITÀ FINALE**

Il tempo massimo per la presentazione della contabilità finale in unica rata è stabilito entro **10 (dieci) giorni** dalla data di fine lavori.

#### **ART. 9 - RITARDI E PENALI**

Qualora lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico sia ritardato oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo cause di forza maggiore o proroghe che possono essere concesse dal Comune per giustificati motivi, viene applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari al 0,1% dell'importo dell'incarico come indicato all'art. 2, la quale è trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista incaricato.

Nel caso che il ritardo ecceda i **10 (dieci) giorni** il Comune, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di revocare l'incarico al Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compenso o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

Con la risoluzione sorge in capo al Comune il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

#### **ART. 10 - COMPENSI**

L'importo complessivo delle prestazioni professionali fa riferimento all'aliquota del 5% sull'importo lavori a base di appalto secondo le direttive impartite dai funzionari dell'U.S.R. regione Marche Ufficio di Macerata relativamente ai lavori di messa in sicurezza post-sisma.

##### **- F.27 p.11a 113**

ammontare presunto di oneri tecnici pari ad € 625,00 + cap. 4% pari ad € 25,00 + iva 22% pari ad € 143,00 per un totale di € 793,00;

#### **ART. 11 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI**

Il pagamento dei corrispettivi relativi alla progettazione professionale avverrà in un'unica soluzione al termine dell'incarico affidato previa verifica delle relative disponibilità finanziarie.

#### **ART. 12 - RISERVATEZZA**

Il soggetto incaricato non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione del Comune, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dalla stazione appaltante.

### **ART. 13 - POLIZZA ASSICURATIVA**

Il Professionista incaricato:

1. **dichiara**, in applicazione dell'articolo 9, comma 4, del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, di essere in possesso di Polizza Assicurativa n. CRE64E21650, stipulata con LLOYD'S, Agenzia CENTRALE SPA, con un massimale pari a € 1.500.000,00;
2. **attesta** che il valore dei lavori dal medesimo progettati nell'anno, compresi i lavori oggetto di progettazione assunti con il presente atto, è interamente coperto dalla Polizza in argomento.

### **ART. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente al conferimento dell'incarico si intendono devolute agli organi di giurisdizione ordinaria, con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale; a tal fine il foro competente è quello di Macerata.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

IL COMUNE

IL PROFESSIONISTA

---

(Ing. Cristhian Clementi)