



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA EDILIZIA : 17/2020

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 08/2020

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 - PROCEDURA SEMPLIFICATA

Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA: **LUCANTONI LAURA (C.F.: LCN LRA 76T59 L117H)**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la **Richiesta** di **Permesso** di **Costruire**, assunta al protocollo comunale al n. 2431 in data 26/03/2020, inoltrata dalla Sig.ra **LUCANTONI LAURA (C.F.: LCN LRA 76T59 L117H)** in qualità di Proprietaria, contenente:

- richiesta **PERMESSO DI COSTRUIRE**;
- richiesta **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**;

per l'esecuzione dei lavori di: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E INSTALLAZIONE DI PENSILINA IN PROSSIMITÀ DELL'INGRESSO**;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, Via **DELLE ROSE N. 41**, località **PIAN DELL'ARCO**, distinto al NCF con il **FOGLIO 44, MAPPALE 197, SUB 2**;

VISTI gli elaborati allegati alla richiesta di PERMESSO di COSTRUIRE di cui sopra, completi delle relative varianti e/o integrazioni, a firma del Tecnico Progettista e DD.LL., Geom. CAPPA GIANNI, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Camerino al n. 98;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "*Parte del Territorio comunale*", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale) e dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.*

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono nella "*chiusura portico PT, lato anteriore-laterale e prospetto anteriore, nonché installazione di tettoia a protezione del portone d'ingresso, prospetto laterale*", classificabile di lieve entità e quindi soggetto a procedimento autorizzativo semplificato, come da allegato B, punto B.3, D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnica prot. n. 8401 del 08/10/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO e



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

controfirmata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, Geom. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTA la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., contenuta all'interno della suddetta relazione istruttoria;

PRESO ATTO che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto in quanto *".....compatibili rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico"*;

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"* entrato in vigore il 06/04/2017;

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 8402 del 08/10/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnica istruttoria prot. n. 8401 del 08/10/2020, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta di Permesso di Costruire**, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 08/10/2020, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 28/10/2020, (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. 13/02/2017, n. 31);

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione Paesaggistica" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 11 "Semplificazioni procedurali" del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

ai sensi art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – PROCEDURA SEMPLIFICATA

per quanto di competenza, il richiedente Sig.ra **LUCANTONI LAURA (C.F.: LCN LRA 76T59 L117H)** in qualità di Proprietaria all'esecuzione dell'intervento di: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE E INSTALLAZIONE DI PENSILINA IN PROSSIMITÀ DELL'INGRESSO;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, Via **DELLE ROSE N. 41**, località **PIAN DELL'ARCO**, distinto al NCF con il **FOGLIO 44, MAPPALE 197, SUB 2;**

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Geom. CAPPA GIANNI in qualità di Tecnico Progettista e DD.LL., con le seguenti prescrizioni:

- la struttura della pensilina venga prevista in legno;
- la copertura della pensilina dovrà essere realizzata in coppi trattati con finitura invecchiata;
- la tinteggiatura delle facciate venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre, consoni con le tinte esistenti;
- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato colore marrone scuro o altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato ad eccezione del bianco purché il colore risulti a tinta unita e non lucido.

La presente autorizzazione, secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente " è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Ussita, lì 30 ottobre 2020

II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Patrizia ORTENZI (*)

(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.