

C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DETERMINAZIONE NUMERO 45 DEL 13-03-20
REGISTRO GENERALE NUMERO 133**

OGGETTO: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n°4 del 13.03.2020 (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 - Legge Regionale 05.08.1992 n° 34) - Foglio 24 Part. 342 Subb. 1 e 2 - Ditta: ROSI VENANZIO

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di marzo, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTE le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

VISTA la domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica, assunta al protocollo comunale n. 11642 del 20.12.2019, inoltrata dal **Sig. ROSI Venanzo nato Ussita (MC) il 19.08.1927 e residente a Roma in Via di valle muricana n. 441 - Cod.Fisc. RSO VNZ 27M19 L517P** in qualità di comproprietario, ed intesa ad ottenere il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica per i **LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITA' ALLA LICENZA EDILIZIA DEL 20.09.1965 E REALIZZATI IN DATA 01.06.1967 SU EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN USSITA LOC. FLUMINATA E DISTINTO AL N.C.E.U. AL F. 24 P.LLA 342 SUB. 1 E 2;**

VISTI i relativi elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato Arch. Risoluti Daniele iscritto all'Ordine degli

Architetti di Roma al n. 22067 e con studio professionale a Roma (RO) in Via della Villa di Livia n. 94;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere la Compatibilità Paesaggistica richiesta;

VISTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n.42;

VISTO il D.Lgs. 22.01.2004, n.42, in particolare gli artt. 167 e 181 commi 1ter e 1quater, che prevede la possibilità di accertare la compatibilità paesaggistica per alcune categorie di opere;

VISTA la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del P.P.A.R. approvato con delibera amministrativa del Consiglio Regionale n.197/1989;

VISTA la Legge 8 agosto 1985, n.431;

VISTO il D.M. 09.02.1976;

VISTO il Programma di Fabbricazione Comunale;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio IV n. 278 del 19.11.2019;

VISTA la relazione istruttoria tecnica, prot. n. 62 del 07.01.2020, con la quale il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.R. 34/2008, esprime parere favorevole ai soli fini paesaggistici in ordine alle opere in esame.

Gli elaborati Tecnico - Amministrativi allegati in copia sono:

1. Inquadramento urbanistico;
2. Relazione tecnica sulle opere;
3. Relazione paesaggistica;
4. Documentazione fotografica;
5. Tavola dello stato legittimato;
6. Tavola dello stato di fatto.

Rispetto alle condizioni da verificare ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica si è constatato che:

1. trattasi di lavori in difformità dalla licenza edilizia del 20.09.1965 e realizzate in data 01.06.1967 che non hanno determinato aumento di volumi rispetto a quanto autorizzato ma aumento di superfici utili non residenziali all'interno dello stesso volume, con variazione delle aperture esterne e conseguenti modifiche prospettiche;
2. Non verrà applicata nessuna sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art.167 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 in quanto l'abuso in oggetto è stato realizzato prima dell'apposizione del Vincolo paesaggistico.

In merito a quanto disposto dagli artt. 167 e 181 si precisa che:

In data 08.01.2020 è stata inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettoniche per il Paesaggio delle Marche copia della proposta di accertamento di compatibilità paesaggistica corredata dagli elaborati tecnici prodotti;

La Soprintendenza, con nota assunta al protocollo comunale al n. 1842 in data 06.03.2020, in merito alla richiesta in oggetto ha comunicato il proprio parere di seguito riportato:

Parere favorevole all'accertamento di compatibilità paesaggistica, con le seguenti indicazioni: *"Al fine di ottimizzare l'inserimento dell'immobile nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che nel futuro intervento di ricostruzione post-sisma per quanto attiene ai materiali, le finiture e le coloriture impiegate vengono compiute scelte più consone al contesto paesaggistico tutelato".*

Per quanto sopra riscontrato si ritiene che le opere in oggetto siano da ritenersi paesaggisticamente compatibili, in quanto non risultano lesive dell'interesse pubblico alla preservazione del contesto paesaggistico ed ambientale oggetto di tutela vincolistica e non arrecano pregiudizio determinante all'assetto attuale dei luoghi.

Pertanto il Funzionario Responsabile

- DETERMINA DI DICHIARARE COMPATIBILI -

ai sensi degli articoli 167 e 181 commi 1 ter e 1 quater del D.Lgs. 22.01.2004, n.42 le opere di cui alla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica avanzata dal **Sig. ROSI Venanzio nata ad Ussita (MC) il 19.08.1927 e residente a Roma in Via di Valle Muricana n. 441 - Cod.Fisc. RSO VNZ 27M19 L517P** in qualità di comproprietario, ed intesa ad ottenere il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica per i **LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA DEL 20.09.1965 SU EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN USSITA LOC. FLUMINATA E DISTINTO AL N.C.E.U. AL F. 24 P.LLA 342 SUB. 1 E 2.**

Il presente accertamento di compatibilità paesaggistica deve essere comunicato a tutti i soggetti interessati.

Ussita li 13/03/2020.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

*Geom. Patrizia
Ortenzi*

OGGETTO: Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n°4 del
13.03.2020 (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 - Legge Regionale
05.08.1992 n° 34) - Foglio 24 Part. 342 Subb. 1 e 2 - Ditta: ROSI
VENANZIO

Il Responsabile del Settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto
Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al
quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad
assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività
dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione
all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione
F.to

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la
presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore
ORTENZI PATRIZIA