



## COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5  
62039 USSITA (MC)  
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643  
C.F. 81001810431  
E-mail: [comune@ussita.sinp.net](mailto:comune@ussita.sinp.net)

Prot. n. del *10/08/2017*  
*Prot. 7958*

Ussita, li *11 LUGLIO 2017*

Oggetto: Stato di consistenza per l'occupazione di terreni da adibire ad area S.A.E. nel territorio del Comune di Ussita.

Terreno sito in Loc. Vallazza distinto al NCT al Fg. 18 part.IIa n. 168 di proprietà dei Sig.ri Ansuini Eda, Fattori Giovanni, Eredi Tempereri Francesco, Eredi Tempereri Maddalena,, Tempereri Natalina,

Per l'occupazione temporanea degli appezzamenti di terreno di cui in oggetto è stata emessa Ordinanza Sindacale n.42 del 03/04/2017;

### Identificazione Catastale

Il terreno è rappresentato al NCT al Fg.18 part.IIa n. 168 della superficie catastale, complessiva, di mq 2.210;

Risultano proprietari dei suddetti terreni i sig.ri:

- ANSUINI EDA nata a USSITA (MC) il 07/06/1938 – C.F.: NSNDEA38H47L517J;
- FATTORI GIOVANNI – C.F.: FTTGNN51S29H501Y
- Eredi di ~~TEMPERI~~ FRANCESCO:
  - FERRI MARIA;
  - TEMPERI ANTONIO;
  - TEMPERI FIORELLA
  - TEMPERI RITA;
- Eredi di TEMPERI MADDALENA – C.F.: TMPMDL21R58L517J:
  - DI ANTONIO ANNAMARIA;
  - DI ANTONIO STEFANIA;
  - DI ANTONIO PATRIZIA
- TEMPERI NATALINA nata a CAMERINO (MC) il 22/10/1964 – C.F.: TMPNLN64R62B474T;

La planimetria catastale corrisponde allo stato attuale.

### Descrizione del bene

Premessa – Con lo stato di consistenza si vuol fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene indipendentemente dagli eventuali atti autorizzativi ed al loro relativo iter.

Il bene, nel suo complesso, è costituito da un terreno agricolo – coltura: seminativo di cui alla Regione Agraria n. 2 "Montagna dell'Alto Nera e del Fiastrone", in pendenza.



## COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5  
62039 USSITA (MC)  
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643  
C.F. 81001810431  
E-mail: comune@ussita.sinp.net

Dello stato dei luoghi è stata effettuata apposita documentazione fotografica.

Ai proprietari è stata notificata l'Ordinanza n. 42 del 03/04/2017 mediante:

- consegna a mano in data 14/03/2017 alla Sig.ra Ansuini Eda;
- raccomandata a.r. in data 20/04/2017 al Sig. Fattori Giovanni;
- raccomandata a.r. in data 20/04/2017 ai Sig.ri Ferri Maria e Tempereri Antonio (eredi di Tempereri Francesco);
- raccomandata a.r. in data 20/04/2017 alla Sig.ra Tempereri Fiorella (erede di Tempereri Francesco);
- raccomandata a.r. in data 28/04/2017 alla Sig.ra Tempereri Rita (erede di Tempereri Francesco);
- raccomandata a.r. in data 26/04/2017 ai Sig.ri Di Antonio Annamaria, Di Antonio Stefania e Di Antonio Patrizia (eredi di Tempereri Maddalena);
- consegna a mano in data 18/04/2017 alla Sig.ra Tempereri Natalina.

~~La data del sopralluogo per la presa in possesso del bene è stato comunicato.....~~

### IN SINTESI:

I Sig.ri Ansuini Eda, Fattori Giovanni, Ferri Maria, Tempereri Antonio, Tempereri Fiorella, Tempereri Rita, Di Antonio Annamaria, Di Antonio Stefania, Di Antonio Patrizia e Tempereri Natalina, presenti al sopralluogo, dichiarano quanto segue:

vedere Richiesta modifica viabilità di accesso all'area prot. n. 6710 del 26/06/2017.

Di quanto sopra è stato redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in triplice copia e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e, a conclusione delle operazioni sopradette, gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Ussita e con la redazione del presente verbale, in consegna, al geom. PATRIZIA ORTENZI i, in qualità di Resp. Ufficio Tecnico del Comune di Ussita.

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria dell'area in scala 1:2000.



# COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5  
62039 USSITA (MC)  
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643  
C.F. 81001810431  
E-mail: [comune@ussita.sinp.net](mailto:comune@ussita.sinp.net)



Responsabile  
Il *dece* U.T. dell'Ente occupante  
.....

**Il Responsabile  
dell'Ufficio Tecnico  
Geom. Patrizia Ortenzi**

*Ortenzi Patrizia*

Il proprietario  
*Matalino Tenfero*

Il proprietario  
*Amisiani Edo*

Il proprietario  
*[Signature]*

Il proprietario  
.....

USSITA li 11/07/2017



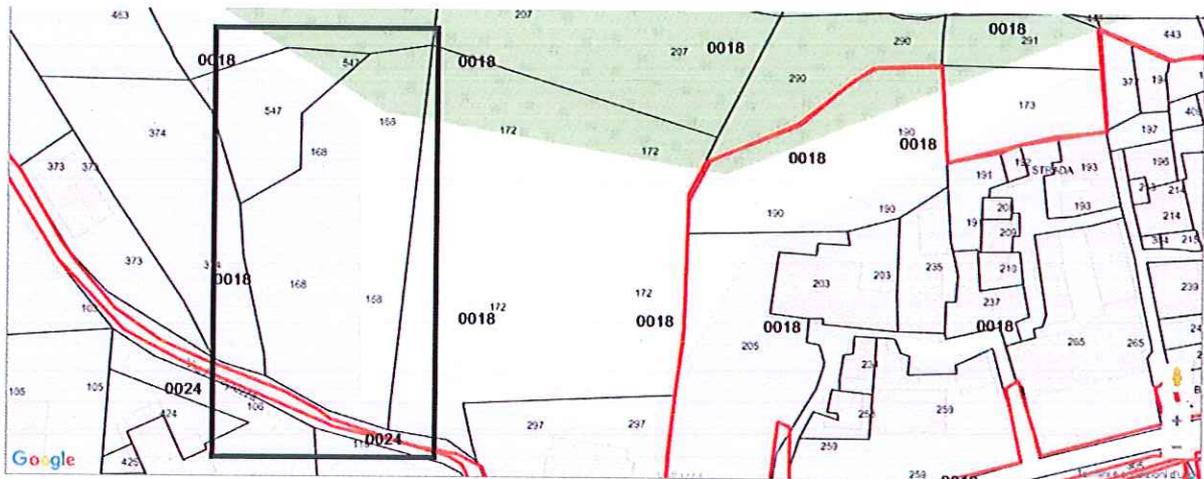
## COMUNE DI USSITA

PIAZZA XI FEBBRAIO, 5  
62039 USSITA (MC)  
TEL. 0737/971211 FAX 0737/99643  
C.F. 81001810431  
E-MAIL: COMUNE@USSITA.SINP.NET

**Stato di consistenza del Terreno sito in Loc. Vallazza**  
distinto al NCT al fg. 18 part.IIa n. 168 di proprietà dei Sig.ri

Ussita,  
11/07/17

Ansuini Eda  
Fattori Giovanni  
Ferri Maria  
Temperi Antonio  
Temperi Fiorella  
Temperi Rita  
Di Antonio Annamaria  
Di Antonio Stefania  
Di Antonio Patrizia  
Temperi Natalina





## COMUNE DI USSITA

PIAZZA XI FEBBRAIO, 5  
62039 USSITA (MC)  
TEL. 0737/971211 FAX 0737/99643  
C.F. 81001810431  
E-MAIL: COMUNE@USSITA.SINP.NET





# COMUNE DI USSITA

PIAZZA XI FEBBRAIO, 5  
62039 USSITA (MC)  
TEL. 0737/971211 FAX 0737/99643  
C.F. 81001810431  
E-MAIL: COMUNE@USSITA.SINP.NET

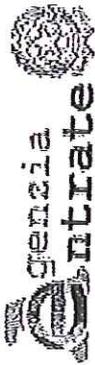




# COMUNE DI USSITA

PIAZZA XI FEBBRAIO, 5  
62039 USSITA (MC)  
TEL. 0737/971211 FAX 0737/99643  
C.F. 81001810431  
E-MAIL: [COMUNE@USSITA.SINP.NET](mailto:COMUNE@USSITA.SINP.NET)





Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2017

Data: 23/03/2017 - Ora: 08.57.58 Fine  
Visura n.: T39464 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di USSITA ( Codice: L517)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MACERATA	
<b>Immobile</b>	Foglio: 18 Particella: 168	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Deduz	
1	18	168		-	SEMINATIVO 1	22 10		
Notifica						Dominicale Euro 1.60 L. 3.094		Agrario Euro 3.99 L. 7.735
<b>INTESTATI</b>								

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANSUINI Eda nata a USSITA il 07/06/1938	NSNDEA38H47L517J	(1) Proprietà per 1/6
2	FATTORI Giovanni nato a ROMA il 29/11/1951	FTYGNN51S29H501Y*	(1) Proprietà per 2/6
3	MONTEBOVI Natalina nata a USSITA il 17/05/1894	MNTNLN94ES7L517R	(8) Usufrutto per 1/1
4	TEMPERI Francesco nato a USSITA il 31/07/1923	TMPFNC23L31L517J*	(1) Proprietà per 1/6
5	TEMPERI Maddalena nata a USSITA il 18/10/1921	TMPMDL21R58L517J*	(1) Proprietà per 1/6
6	TEMPERI Natalina nata a CAMERINO il 22/10/1964	TMPNLN64R62B474T*	(1) Proprietà per 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/12/2005 protocollo n. MC0120645 in atti dal 05/04/2007		UR Sede: ROMA Volume: 397 n. 16 del 28/12/2006 (n. 2752.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



E=20500

I Particella: 168