

SCHEMA DI CONVENZIONE DI AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Messa in sicurezza di edifici pericolanti su via pubblica

L'anno DUEMILADICIANNNOVE addì _____ del mese di AGOSTO in Ussita, tra
il COMUNE DI USSITA con sede in Piazza XI Febbraio n. 5, 62039 Ussita (MC),
P.IVA/C.F. 81001810431 rappresentato dal geom. Ortenzi Patrizia, nata a Camerino
(MC) il 18.05.1967, domiciliata per la carica come sopra, nella sua qualità di
responsabile del settore iv "lavori pubblici, urbanistica ed edilizia
ricostruzione",

e

il Geom. Felice ZAMPETTI con studio tecnico in Via Generale Giardiello 14 - 82010
Sant'Angelo a Cupolo (BN), CF: ZMPFLC66P02I277L, P.IVA 00908260623, iscritto al
collegio dei geometri e geometri laureati della Provincia di Benevento al n. 1138
e all'Elenco di cui all'art. 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016 convertito dalla
L. n. 229/2016 e s.m.i. al n. EP_014398_2017,

PREMESSO CHE

- lo scrivente Comune, ha elaborato il Secondo Stralcio del Piano delle Opere
pubbliche e con Delibera Commissariale assunta con i poteri della Giunta Municipale
n. 13 del 16.12.2017 si è stabilito, tra l'altro, di:
approvare il Secondo Stralcio del Piano delle Opere Pubbliche redatto ai sensi
dell'articolo 14 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, come da ultimo
modificato dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, definendo tra i primi n. 5 interventi
prioritari ricompresi in tale piano, finanziabili mediante i contributi previsti
dalla sopra citata normativa anche il pensionato "S. Antonio";

- con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016 n.
56 del 14 maggio 2018 "Approvazione del secondo programma degli interventi di
ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle
Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze
n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017
e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono
importanza essenziale ai fini della ricostruzione" al n. 266 dell'Allegato 1 è
stato previsto a favore del Comune di Ussita, tra gli altri, il finanziamento per
il miglioramento/adequamento sismico dello "Pensionato S. Antonio";

VISTA la Comunicazione del Commissario del Governo per la Ricostruzione sisma
2016, prot. CGRTS 7013 del 23.05.2018, "Criteri e modalità per il razionale impiego
delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzioni e pubblica" con cui è
disposta la necessità di accertare, nell'ambito della valutazione complessiva
"virtualmente" assegnata alla Regione Marche, la congruità dell'importo richiesto
(C.I.R.) al fine di definire meglio il costo effettivo del singolo intervento
destinato a concludersi con l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento
stesso;

EVIDENZIATA al p.to 4.1 della sopra citata Comunicazione, "... la necessità da parte
dei soggetti attuatori (e pertanto da parte dello scrivente Comune) di effettuare
una preventiva e accurata valutazione della congruità dell'importo richiesto
(C.I.R.) per ciascuna opera... tramite studi di fattibilità che tengano conto ... dei
costi necessari ad una ristrutturazione ...";

con Delibera di Giunta n. 8 del 25/07/2018 è stata presentata la seguente modifica al il Secondo Stralcio del Piano delle Opere Pubbliche rimodulando gli importi previsti per ciascuna opera pubblica;

- con determinazione U.T. n. _____ il Comune ha disposto di affidare al professionista Geom. Felice ZAMPETTI l'incarico professionale per supporto al R.U.P. per valutazione della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) e studio di fattibilità inerente il progetto di miglioramento/adequamento dell'edificio denominato "Pensionato S. Antonio";

- è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO DELL' INCARICO

Il Comune di Ussita affida al professionista, che dichiara di assumere l'incarico di supporto al R.U.P. per valutazione della Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) e studio di fattibilità inerente il progetto di miglioramento/adequamento dell'edificio denominato "Pensionato S. Antonio" di proprietà comunale, per un importo di di € 8.000,00 + c.p. (4%) pari ad € 320,00 + I.V.A. (22%) pari ad € 1.830,40 per un importo complessivo di € 10.150,40.

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL' INCARICO

La prestazione professionale comprende la redazione di una relazione tecnica, elaborati grafici e tecnico economici atti alla verifica delle congruità dell'importo richiesto;

ART. 3 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si obbliga a fornire quanto necessario per l'esecuzione della prestazione professionale richiesta e a consegnare al professionista tutta la documentazione occorrente e in particolare:

- Documentazione catastale
- Cartografia
- Elaborati tecnici, descrittivi e grafici
- _____

ART. 4 OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista si obbliga ad effettuare la prestazione affidata con la necessaria diligenza professionale ed a compiere tutto quanto risulti necessario per assicurare l'esecuzione della prestazione a regola d'arte, nel rispetto del quadro normativo e regolamentare vigente nonché di quanto prescritto dalle ordinanze emanate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 e successivi.

Nello svolgimento dell'incarico conferito, il professionista consegna al Comune tutti gli elaborati redatti in n. 2 copie cartacee ed in n. 1 copia su supporto informatico in formato di sola lettura (pdf, dwf, ecc.).

ART. 5 - MODIFICHE AI PROGETTI

Il professionista incaricato della prestazione professionale è tenuto ad apportare ogni modifica si rendesse necessaria a giudizio insindacabile del Comune, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

ART. 6 - TERMINI DI CONSEGNA PROGETTAZIONE

Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico è stabilito in **giorni 20 (VENTI)** naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione della Determina di incarico.

Ciò fatte salve eventuali proroghe o sospensioni disposte per giustificati motivi dal Responsabile Unico del Procedimento o impedimenti sopravvenuti e non imputabili al professionista.

Il Comune comunica, entro un massimo di 7 giorni dalla consegna degli elaborati, le eventuali integrazioni ed approfondimenti che riterrà necessari.

Il Comune si riserva di dare avvio alle attività oggetto della presente convenzione anche nelle more di stipula della medesima per particolari motivi di urgenza anche con semplice comunicazione al professionista.

ART. 7 - RITARDI E PENALI

Qualora lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico sia ritardato oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo cause di forza maggiore o proroghe che possono essere concesse dal Comune per giustificati motivi, viene applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari al 0,1% dell'importo dell'incarico come indicato all'art. 2, la quale è trattenuta sulle competenze spettanti al professionista.

Nel caso che il ritardo ecceda **10 (DIECI) giorni** il Comune, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di revocare l'incarico al professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compenso o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

Con la risoluzione sorge in capo al Comune il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

ART. 10 - COMPENSI

L'importo complessivo delle prestazioni professionali fa riferimento compenso calcolato secondo quanto previsto dal D.M. 17.06.2016 "Modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria". Essendo il costo dell'intervento stimato in € 750.000,00 (SETTECENTOCINQUANTAMILA/00), l'importo complessivo della prestazione professionale al netto del ribasso offerto e pari al 30%, risulta pari ad € 4.214,93 al netto dei contributi previdenziali ed IVA di legge, comprensivo di ogni onere e spesa accessoria;

ART. 11 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Il pagamento dei corrispettivi relativi alla progettazione professionale avverrà in un'unica soluzione al termine dell'incarico affidato, previa emissione di regolare fattura elettronica, a seguito di relativa liquidazione del pari importo da parte della Regione Marche.

ART. 12 - RISERVATEZZA

Il soggetto incaricato non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione del Comune, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dalla stazione appaltante.

ART. 13 - POLIZZA ASSICURATIVA

Il professionista incaricato:

1. **Dichiara**, in applicazione dell'articolo 9, comma 4, del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, di essere in possesso di Polizza Assicurativa n. 1/2745/122/162022153, stipulata con l'Assicurazione UnipolSai, autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile professionale" con un massimale pari a € 500.000,00;

2. **attesta** che il valore dei lavori dal medesimo progettati nell'anno, compresi i lavori oggetto di progettazione assunti con il presente atto, è interamente coperto dalla Polizza in argomento.

ART. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente al conferimento dell'incarico si intendono devolute agli organi di giurisdizione ordinaria, con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale; a tal fine il foro competente è quello di Macerata.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

IL COMUNE

IL PROFESSIONISTA
