



COMUNE DI USSITA

P.zza XXI Febbraio n°5 62039 Ussita (MC)

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non risulta agli atti d'ufficio che l'impresa abbia effettuato anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Non vennero apportate variazioni ai lavori come descritti nel progetto.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data **12.04.2018** e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 10.999,69
- A dedurre il ribasso d'asta del 15% su € 10.514,58	€ 1.577,19
Restano nette	€ 9.422,50
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 9.422,50

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 9.422,50
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 9.422,50
Minore spesa di	€ 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Macerata mediante polizza assicurativa carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Prima del pagamento della rata di saldo verrà acquisito il DURC dell'Impresa Appaltatrice.

Avvisi ai creditori:

in luogo della pubblicazione degli *avvisi ad opponendum* il Direttore dei Lavori ha rilasciato il certificato non essendo occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà della Sig.ra Piscini Marianna.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 17 del capitolato speciale di appalto il collaudo/certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori e pertanto entro il 04.06.2018.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 12 aprile 2018 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Meschini Geom. Michele, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, della Perizia di assestamento e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori realizzati.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole lavorazioni previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la Perizia di assestamento finale salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;



COMUNE DI USSITA

P.zza XXI Febbraio n°5 62039 Ussita (MC)

- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale è pari alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, non venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, non essendo occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà del Comune di Ussita;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di Messa in sicurezza mediante Demolizione di edificio pericolante su via pubblica eseguiti dall'Impresa CO.STR.E.M. di Meschini Geom. Michele – con sede legale in Via Pieve 9/B – 62027 San Severino Marche (MC) in base all'affidamento disposto con determina Dirigenziale 111 del 23 marzo 2018 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ 9.422,50
A dedurre:	
per acconti già corrisposti	€ 0,00
Sommano	€ 9.422,50

Resta il credito dell'Impresa in nette € 9.422,50 (diconsi euro novemilaquattrocentoventidue/50) che possono essere corrisposte all'Impresa CO.STR.E.M. di Meschini Geom. Michele di San Severino Marche (MC) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ussita (MC), li _____

L'impresa appaltatrice

CO.STR.E.M. di Meschini Geom. Michele

CO.STR.E.M.
di MESCHINI Geom. MICHELE

Il direttore dei lavori

Arch. Marco Zannoni



Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Patrizia Ortenzi

Patrizia Ortenzi