



COMUNE DI USSITA
Provincia di Macerata

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE n. 4 DEL 14-02-20

OGGETTO: SISMA 2016. O.C.S.R.. N.77 DEL 25.05.2019. AREA ATTREZZATA PER FINALITA' TURISTICHE IN LOC. FRONTIGNANO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INSERIMENTO AREA NEL PIANO COMUNALE DI EMERGENZA AI SENSI DELL'ART. 12 DEL CODICE DI CUI AL D.LGS.. 2 GENNAIO 2018, N. 1.

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di febbraio alle ore 13:15, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta predisposta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione, che di seguito si riporta integralmente:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che tutto il territorio comunale nell'anno 2016 è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, che hanno causato una forte devastazione ed ingentissimi danni al patrimonio immobiliare sia pubblico che privato;

ATTESO che, precedentemente a tali eventi sismici, il Comune di Ussita basava la propria economia, principalmente sull'attività turistico-ricettiva con utenza costituita soprattutto da villeggianti e possessori di seconde abitazioni;

PRESO ATTO che a distanza di ben tre anni dal sisma, l'avvio della ricostruzione del patrimonio immobiliare è molto lento e tortuoso e ad oggi pochissimi sono gli edifici oggetto di ristrutturazione post sisma 2016 e che la forte carenza di edifici agibili, ostacola quasi completamente i flussi turistici;

VISTO il D.L. 189/2016, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 229 del 15.12.2016, n. 229, come modificato e integrato dal D.L. n. 8 del 09.02.2017, convertito con modificazioni, dalla Legge n.45 del 07.04.2017 ed in particolare l'art. 4-ter, che ha introdotto la possibilità di mettere a disposizione dei soggetti di cui all'art. 6, comma 2 lettera c), aree attrezzate per finalità turistiche per il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione degli immobili originali, ponendo le condizioni favorevoli al ritorno di quanti hanno avuto l'abitazione danneggiata dagli eventi sismici;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione, n. 77 del 25.05.2019, con la quale vengono fissate le procedure per l'individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24.08.2016;

RICHIAMATA la nota del Presidente della Regione Marche –Vice Commissario Straordinario per la ricostruzione- “Manifestazione d'interesse per Aree attrezzate per finalità turistiche – “assunta al protocollo comunale al n. 3974 in data 20.04.2019 – con la quale veniva comunicata ai Comuni interessati, la scadenza inderogabile per il caricamento dei dati su piattaforma telematica per il 03.05.2019 e tale inserimento è stato regolarmente completato prevedendo due possibili aree da attrezzare, una sita in loc. Calcara e l'altra in loc. Sasso-Vallestretta;

ATTESO che successivamente, in data 3.9.2019, la loc. Vallestretta è stata sostituita con un'altra area sita in loc. Frontignano;

RICHIAMATO il Decreto n. 444 del 31.10.2019, con il quale è stata approvata la graduatoria degli Enti ammessi a finanziamento ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza n. 77 relativa alla Regione Marche, e nella quale al n. 1 è stato finanziato il Comune di Ussita;

RICHIAMATA la nota della Regione Marche-USR- del 13.11.2019 assunta al protocollo comunale al n. 10518 in data 14.11.2019 con la quale è stata comunicata l'ammissione a finanziamento dell'intervento relativo alla realizzazione di un'area attrezzata per finalità turistiche per un importo complessivo non superiore ad euro 350.000,00 invitando il Comune ad attivare le necessarie procedure al fine di giungere all'approvazione dei progetti entro il 10.01.2020;

RAVVISATO che da ulteriori approfondimenti e considerazioni, questo Comune ha ritenuto opportuno finalizzare le risorse economiche a disposizione per la località Frontignano, optando non

per l'area scelta in un primo momento, bensì per l'area comunale antistante il palazzetto dello sport, distinta al N.C. al F. 44 p.lle 149, 31, 40 e 41, anche in virtù del fatto che il medesimo palazzetto sarà oggetto di un intervento di completamento della parte esagonale con creazione di locale di ristoro a servizio degli impianti sciistici, e che quindi tale circostanza contribuirà alla valorizzazione dell'area medesima nel suo complesso;

ATTESO che la Regione Marche – USR- con email in data 12.12.2019, ha accolto la proposta come sopra di individuazione dell'area antistante il palazzetto dello sport per le finalità di che trattasi;

RAVVISATO che, tutto quanto sopra premesso e considerato, si rendeva necessario procedere in tempi molto ristretti alla progettazione dell'intervento, e alla completa realizzazione delle opere per garantire la disponibilità delle aree attrezzate per la prossima stagione estiva e con determina n. 300 del 16.12.2019 (R.G. n. 683), adottata dal Responsabile del Servizio IV, con la quale si è stabilito di incaricare il Geom. Giovanni Trampini per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva "dell'intervento in esame compresa la direzione, contabilità dei lavori e certificazione di regolare esecuzione, sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione;

- che, al contempo, attesa la medesima urgenza di provvedere alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche necessarie alla realizzazione dell'intervento, con determina n. 308 del 20.12.2019 (R.G. n. 694) del medesimo Responsabile del Servizio IV si è stabilito di incaricare il Geologo Massimo Carnevali, per la redazione della Relazione Geologica –geotecnica e Sismica sull'area in parola;

RAVVISATO che il tecnico incaricato della progettazione, Geom. Giovanni Trampini, con propria nota del 04.01.2020, assunta al protocollo comunale al n. 44 in data 04.01.2020, ha consegnato il progetto esecutivo di cui trattasi, formato dai seguenti elaborati:

- TAV. 01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- TAV. 02 INQUADRAMENTO GENERALE (P.R.G. – Estratto di mappa – Aereofotogrammetria);
- TAV. 03 RILIEVO TOPOGRAFICO – Planimetria – Sezioni – Doc. Fotografica;
- TAV. 04 PLANIMETRIA DI PROGETTO DELL'AREA D'INTERVENTO
- TAV. 05 SEZIONI DI PROGETTO
- TAV. 06 PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV. 07 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
- TAV. 08 PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE;
- TAV. 09 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- TAV.10 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- TAV. 11 ELENCO PREZZI UNITARI;
- TAV. 12 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- TAV. 13 PIANO DI SICUREZZA;
- TAV. 14 CRONOPROGRAMMA;
- TAV. 15 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- TAV. 16 SCHEMA DI CONTRATTO

RAVVISATO che il suddetto progetto è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con nota protocollo n.177 del 10.01.2020 e che lo stesso USR con nota 03.02.2020, assunta al protocollo comunale al n.813 in data 14.02.2020, ha chiesto documentazione integrativa, che è stata redatta dal tecnico incaricato, nei termini che seguono e trasmessa al Comune con sua nota dell'11.02.2020 assunta al protocollo comunale al n. 1053 in data 12.02.2020, con la quale è stata trasmessa la seguente documentazione integrativa, come di seguito elencata:

- TAV. 08 PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE(integrativa-sostitutiva)
- TAV. 10 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO(integrativa-sostitutiva)
- TAV. 11 ELENCO PREZZI UNITARI (integrativa-sostitutiva)
- TAV. 17 INCIDENZA SULLA SICUREZZA

- TAV. 18 INCIDENZA COSTI DELLA MANODOPERA
- TAV. 19 ANALISI PREZZI NUOVE VOCI
- TAVOLA CONCEPT PILONE PER ILLUMINAZIONE

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del suddetto progetto, così come risultante a seguito dell'integrazione richiesta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

RAVVISATO che ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 77 del 02.08.2019, l'area oggetto d'intervento, dovrà essere inserita nel piano comunale di emergenza ai sensi dell'art. 12 del codice di cui al D. Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1;

Tutto ciò premesso e considerato;

Vista l'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 77 del 02.08.2019;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.L. 189/2016 e s.m.i.;

Per i motivi espressi in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportati, propone al Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio, di deliberare quanto segue:

1. di richiamare, quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, tutte le premesse sopra esposte;
2. di approvare il progetto esecutivo "dell'intervento di realizzazione di area attrezzata per finalità turistiche in Località Frontignano", su area di proprietà comunale distinta al N.C. al F. 44 p.lle 149, 31, 40 e 41, a firma del professionista all'uopo incaricato, Geom. Giovanni Trampini, formato dai seguenti elaborati:

- TAV. 01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- TAV. 02 INQUADRAMENTO GENERALE (P.R.G. – Estratto di mappa – Aereofotogrammetria);
- TAV. 03 RILIEVO TOPOGRAFICO – Planimetria – Sezioni – Doc. Fotografica;
- TAV. 04 PLANIMETRIA DI PROGETTO DELL'AREA D'INTERVENTO
- TAV. 05 SEZIONI DI PROGETTO
- TAV. 06 PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- TAV. 07 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
- TAV. 08 PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE (integrativa-sostitutiva)
- TAV. 09 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- TAV.10 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (integrativa-sostitutiva);
- TAV.11 ELENCO PREZZI UNITARI (integrativa sostitutiva);
- TAV.12 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- TAV. 13 PIANO DI SICUREZZA;
- TAV. 14 CRONOPROGRAMMA;
- TAV. 15 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- TAV. 16 SCHEMA DI CONTRATTO
- TAV. 17 INCIDENZA SULLA SICUREZZA
- TAV. 18 INCIDENZA COSTI DELLA MANODOPERA
- TAV. 19 ANALISI PREZZI NUOVE VOCI
- TAVOLA CONCEPT PILONE PER ILLUMINAZIONE

3. di approvare, altresì, specificatamente, il relativo quadro tecnico economico così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER LAVORI E FORNITURE	A. Importo del progetto			PROGETTO
	A.1	Importo dei lavori	A corpo	€ 261.442,00
		di cui costi della manodopera inclusi		€ 39.828,85
			Totale importo lavori	€ 261.442,00
	A.2	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.599,23
	A.3	Totale importo soggetto a ribasso		€ 253.842,77
			Totale importo lavori	€
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
	B.1	Imprevisti - art. 42 comma 2 DPR n. 207/2010 - e lavori in economia		€ 10.189,17
	B.2	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la direzione e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione e sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.		€ 34.290,00
	B.2	Cassa previdenziale C.N.P.A.I.A.L.P. (Legge 03,01,1981 n. 6, art. 10) 5,00% di b)		€ 1.714,50
	B.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Decreto 50/2016 (50% del 2% di A) Delibera commissario Straordinario n.13 del 30/03/2018		€ 2.614,42
	B.4	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (tassa gara ANAC)		€ 225,00
	B.5	Spese tecniche per collaudo statico traliccio metallico e fondazione relativa		€ 1.000,00
	B.5	Cassa previdenziale C.N.P.A.I.A.L.P. (Legge 03,01,1981 n. 6, art. 10) 4,00% di b) collaudo statico traliccio metallico e fondazione relativa		€ 40,00
	B.6	Spese tecniche per verifica strutturale traliccio e relativo plinto di fondazione		€ 2.500,00
	B.6	Cassa previdenziale C.N.P.A.I.A.L.P. (Legge 03,01,1981 n. 6, art. 10) 4,00% di b) verifica strutturale traliccio e relativo plinto di fondazione		€ 100,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3)	€	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su Lavori A - Imprevisti B.1- 10%		€ 27.163,12
	C.2	I.V.A. su Spese tecniche e Cassa previdenziale B2 - 22%		€ 7.920,99
	C.3	I.V.A. su Spese tecniche e Cassa previdenziale B5 - Collaudostatico traliccio e fondazione relativa - 22%		€ 228,80
	C.4	I.V.A. su Spese tecniche e Cassa previdenziale B6 - verifica strutturale traliccio e relativo plinto di fondazione - 22%		€ 572,00
		Totale IVA	€ 35.884,91	

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)
€ 350.00,00;

4. di dare atto che la spesa complessiva ammonta ad euro € 350.000,00 e che verrà finanziata a valere sui fondi della contabilità speciale sisma 2016;

5. di dare mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari a dare piena e concreta esecuzione al presente atto;
6. di dare atto che l'area oggetto d'intervento verrà inserita nel piano comunale di emergenza, già approvato con delibera del Commissario straordinario, Dott. Mauro Passerotti, n. 7 del 12.04.2018, assunta con i poteri del Consiglio comunale, in ottemperanza all'art. 2 comma 2 dell'Ordinanza n. 77 del 02.08.2019, ai sensi dell'art. 12 del codice di cui al D.Lgs. 2.01.2018, n. 1;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici,
Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione
Geom. Patrizia Orteni

=====

Ritenuto che la stessa risponde agli indirizzi di questa gestione commissariale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto-legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di richiamare, quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, tutte le premesse sopra esposte;
2. di approvare il progetto esecutivo "dell'intervento di realizzazione di area attrezzata per finalità turistiche in Località Frontignano", su area di proprietà comunale distinta al N.C. al F. 44 p.lle 149, 31, 40 e 41, a firma del professionista all'uopo incaricato, Geom. Giovanni Trampini, formato dai seguenti elaborati:
 - TAV. 01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
 - TAV. 02 INQUADRAMENTO GENERALE (P.R.G. – Estratto di mappa – Aereofotogrammetria);
 - TAV. 03 RILIEVO TOPOGRAFICO – Planimetria – Sezioni – Doc. Fotografica;
 - TAV. 04 PLANIMETRIA DI PROGETTO DELL'AREA D'INTERVENTO
 - TAV. 05 SEZIONI DI PROGETTO
 - TAV. 06 PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
 - TAV. 07 PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
 - TAV. 08 PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE (integrativa-sostitutiva)
 - TAV. 09 RELAZIONE PAESAGGISTICA
 - TAV.10 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (integrativa-sostitutiva);
 - TAV.11 ELENCO PREZZI UNITARI (integrativa sostitutiva);
 - TAV.12 QUADRO TECNICO ECONOMICO
 - TAV. 13 PIANO DI SICUREZZA;
 - TAV. 14 CRONOPROGRAMMA;
 - TAV. 15 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
 - TAV. 16 SCHEMA DI CONTRATTO

- TAV. 17 INCIDENZA SULLA SICUREZZA
- TAV. 18 INCIDENZA COSTI DELLA MANODOPERA
- TAV. 19 ANALISI PREZZI NUOVE VOCI
- TAVOLA CONCEPT PILONE PER ILLUMINAZIONE;

3. di approvare, altresì, specificatamente, il relativo quadro tecnico economico così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER LAVORI E FORNITURE	A. Importo del progetto			PROGETTO
	A.1	Importo dei lavori	A corpo	€ 261.442,00
		di cui costi della manodopera inclusi		€ 39.828,85
			Totale importo lavori	€ 261.442,00
	A.2	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.599,23
	A.3	Totale importo soggetto a ribasso		€ 253.842,77
			Totale importo lavori	€
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
	B.1	Imprevisti - art. 42 comma 2 DPR n. 207/2010 - e lavori in economia		€ 10.189,17
	B.2	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la direzione e contabilità dei lavori, certificato di regolare esecuzione e sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.		€ 34.290,00
	B.2	Cassa previdenziale C.N.P.A.I.A.L.P. (Legge 03,01,1981 n. 6, art. 10) 5,00% di b)		€ 1.714,50
	B.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Decreto 50/2016 (50% del 2% di A) Delibera commissario Straordinario n.13 del 30/03/2018		€ 2.614,42
	B.4	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (tassa gara ANAC)		€ 225,00
	B.5	Spese tecniche per collaudo statico traliccio metallico e fondazione relativa		€ 1.000,00
	B.5	Cassa previdenziale C.N.P.A.I.A.L.P. (Legge 03,01,1981 n. 6, art. 10) 4,00% di b) collaudo statico traliccio metallico e fondazione relativa		€ 40,00
	B.6	Spese tecniche per verifica strutturale traliccio e relativo plinto di fondazione		€ 2.500,00
	B.6	Cassa previdenziale C.N.P.A.I.A.L.P. (Legge 03,01,1981 n. 6, art. 10) 4,00% di b) verifica strutturale traliccio e relativo plinto di fondazione		€ 100,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3)	€	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1	I.V.A. su Lavori A - Imprevisti B.1- 10%		€ 27.163,12
	C.2	I.V.A. su Spese tecniche e Cassa previdenziale B2 - 22%		€ 7.920,99
	C.3	I.V.A. su Spese tecniche e Cassa previdenziale B5 - Collaudo statico traliccio e fondazione relativa - 22%		€ 228,80
	C.4	I.V.A. su Spese tecniche e Cassa previdenziale B6 - verifica strutturale traliccio e relativo plinto di fondazione - 22%		€ 572,00
		Totale IVA	€ 35.884,91	

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)
€ 350.00,00;

4. di dare atto che la spesa complessiva ammonta ad euro € 350.000,00 e che verrà finanziata a valere sui fondi della contabilità speciale sisma 2016;
5. di dare mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari a dare piena e concreta esecuzione al presente atto;
6. di dare atto che l'area oggetto d'intervento verrà inserita nel piano comunale di emergenza, già approvato con delibera del Commissario straordinario, Dott. Mauro Passerotti, n. 7 del 12.04.2018, assunta con i poteri del Consiglio comunale, in ottemperanza all'art. 2 comma 2 dell'Ordinanza n. 77 del 02.08.2019, ai sensi dell'art. 12 del codice di cui al D.Lgs. 2.01.2018, n. 1;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to DOTT. Fraticelli Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCUDERINI VENANZIO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 19-02-20 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 19-02-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCUDERINI VENANZIO
