



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA : URB_25/2020

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 14/2020

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 - PROCEDURA SEMPLIFICATA

Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA: **ROMIZI GIOVANNI (RMZ GNN 51H11 C662M)**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

VISTA la richiesta di **Autorizzazione Paesaggistica**, assunta al prot. comunale al n. 8019 in data 25/09/2020, inoltrata dal Tecnico Incaricato Geom. ROMIZI GIOVANNI per conto del Sig. **ROMIZI GIOVANNI (C.F.: RMZ GNN 51H11 C662M)** in qualità di Proprietario;

per l'esecuzione dei lavori di: **COIBENTAZIONE PARETI CON REALIZZAZIONE DI "CAPPOTTO" E SOSTITUZIONE INFISSI;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, Via **DELLE ROSE N° 4**, località **PIAN DELL'ARCO**, distinto al NCF con il **FOGLIO 44 - MAPPALE 172 - SUB 2;**

VISTI gli elaborati allegati alla richiesta di cui sopra, completi delle relative varianti e/o integrazioni, a firma del suddetto Tecnico Incaricato, Geom. ROMIZI GIOVANNI, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Perugia (PG) al n. 1613;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "*Parte del Territorio comunale*", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale) e dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;*

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono nella "*realizzazione di isolamento delle pareti esterne con il sistema a "cappotto" che verrà tinteggiato in perfetta analogia con l'esistente: ovvero verde scuro e grigio; verranno inoltre sostituiti gli infissi, gli sportelloni e il portone d'ingresso con nuovi infissi in pino in perfetta analogia con quelli esistenti, ma con vetri basso emissivi e profili atti alla migliore tenuta e l'isolamento*", classificabili di lieve entità e quindi soggetti a procedimento autorizzativo semplificato, come da allegato B, punto B.20 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

RICHIAMATA la relazione tecnico illustrativa - verifica di conformita' e compatibilita', di cui all'art. 146 del d.lgs. 42/2004, prot. n. 0010366 del 26/11/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO;

VISTA la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., contenuta all'interno della suddetta relazione;

PRESO ATTO che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato dichiarato **COMPATIBILE** l'intervento proposto, con gli indirizzi di tutela, affermando che all'intervento saranno impartite le prescrizioni necessarie al rispetto di valori paesaggistici accertati dal vincolo, atte a disporre congrue misure per un corretto mantenimento dell'area;

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" entrato in vigore il 06/04/2017;

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 0010337 del 26/11/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnico illustrativa - verifica di conformita' e compatibilita', di cui all'art. 146 del d.lgs. 42/2004, prot. n. 0010366 del 26/11/2020, unitamente alla documentazione allegata alla richiesta di **Autorizzazione Paesaggistica** assunta al prot. comunale al n. 8019 in data 25/09/2020, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 26/11/2020, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 16/12/2020, (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. 13/02/2017, n. 31);

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione Paesaggistica" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 11 "Semplificazioni procedurali" del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42,
procedimento semplificato DPR n. 31 del 13/02/2017
(intervento di lieve entità di cui al punto B20 dell'allegato B)

per quanto di competenza, il richiedente Sig. **ROMIZI GIOVANNI (RMZ GNN 51H11 C662M)** in qualità di Proprietario all'esecuzione dell'intervento di: **COIBENTAZIONE PARETI CON REALIZZAZIONE DI "CAPPOTTO" E SOSTITUZIONE INFISSI;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, Via **DELLE ROSE N° 4**, località **PIAN DELL'ARCO**, distinto al NCF con il **FOGLIO 44 – MAPPALE 172 – SUB 2;**

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Geom. ROMIZI GIOVANNI in qualità di Tecnico Incaricato, con le seguenti prescrizioni:

- *la tinteggiatura delle facciate venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre, da valutare poi in corso d'opera con l'UTC;*
- *la lattoneria di gronde, pluviali e scossaline venga prevista in rame e/o in lamiera zincata preverniciata opaca di colore marrone;*
- *gli infissi esterni dovranno essere in legno naturale, o in altro materiale con finitura simile.*

La presente autorizzazione, secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente " è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado. "

Ussita, lì 28 dicembre 2020

II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Patrizia ORTENZI ()*

(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.