



COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE n. 2 DEL 02-10-19

**OGGETTO: VENDITA PORZIONE DI TERRENO SITO IN USSITA (MC) P.ZZA
CAVALLARI IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL F. 24 P.LLA
642/PORZ. DI PROPRIETA' COMUNALE.**

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di ottobre alle ore 12:15, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI
VENANZIO

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la proposta predisposta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione, che di seguito si riporta integralmente:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE

Vista la richiesta del Sig. Massimo Valentini, nato a Ussita il 27.08.1956, residente in Via Mons. Amici, n. 57, in qualità di Amministratore del condominio "Bove A", assunta al protocollo comunale al n. 5062 in data 28.05.2019, tendente ad ottenere l'acquisizione di una porzione di area comunale sita in Loc. Fluminata e distinta al N.C.E.U. al F. 24 p.la 642/porz. di superficie di mq. 108,52 mq.

Ravvisato che nella suddetta richiesta veniva asserito che:

- la palazzina di cui trattasi è stata gravemente lesionata dal sisma e pertanto dovrà subire un intervento di demolizione e successiva ricostruzione;
- la tipologia d'intervento da effettuare, oltre alla realizzazione di un muro di sostegno interrato necessario per la realizzazione di una intercapedine, rende necessario che sul contorno dell'edificio sia prevista un'area libera che permetta lo spostamento dell'edificio in caso di sisma;

Atteso che il sig. Massimo Valentini, dovendo portare all'attenzione dell'Assemblea di condominio, l'acquisto dell'area di cui trattasi, allo scopo di poter deliberare, chiedeva una perizia di stima del valore dell'area in esame;

Atteso che allo scopo l'Ufficio tecnico comunale, per le finalità di cui sopra, ha redatto apposita stima dell'area in esame;

Vista pertanto la stima e la descrizione dell'area effettuata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale emerge un valore al mq. di euro 20,00 per un importo complessivo di euro 2.170,40;

Ravvisato che dalla medesima stima si evince che l'area oggetto di vendita è interessata dalla presenza di un marciapiede ad uso pubblico e da alcuni sottoservizi a rete;

Atteso che la Giunta comunale, con delibera n. 60 del 21.06.2019, nel prendere atto dell'istanza del sig. Massimo Valentini, in qualità di Amministratore del condominio "Bove A", così come sopra illustrata, ha approvato la relazione di stima dell'area in argomento, redatta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione, egualmente sopra riportata, esprimeva parere favorevole alla vendita della porzione di area comunale, distinta al N.C. al F. 24 p.la 642/porz. di mq. 108,52, al condominio "Bove A", onde consentire i lavori di ristrutturazione dello stesso, con le seguenti prescrizioni:

- che sia ripristinato il marciapiede esistente che potrebbe essere danneggiato dai lavori di ristrutturazione, come pure, mantenuto l'uso pubblico del medesimo;
- che tutti gli eventuali spostamenti delle linee di servizi pubblici vengano effettuati a cure e spese del condominio;

Preso atto che l'adozione da parte della Giunta comunale della su citata delibera si è resa necessaria per consentire all'Amministratore di condominio di avere degli atti ufficiali da parte

del Comune, approvati, e da portare all'attenzione dell'Assemblea di condominio, per ottenere una decisione definitiva in merito all'acquisto, ma che, ovviamente, competente ad esprimersi circa i trasferimenti di proprietà di immobili, ex art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali, è il Consiglio comunale, il quale, appunto, potrà procedere, in via definitiva, ad autorizzare la vendita di tale area, previa eventuale sdemanializzazione;

Richiamata la successiva nota del Sig. Massimo Valentini del 17.07.2019, assunta al protocollo comunale al n. 6674/2019, con la quale comunica di aver espletato l'assemblea di condominio nella quale all'unanimità dei presenti e dei rappresentanti per delega si è approvato l'acquisto del terreno di cui trattasi per l'importo stimato dall'ufficio tecnico comunale e si chiede definitivamente il formale acquisto;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

Per i motivi espressi in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportati, propone al Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio, di deliberare quanto segue:

1. di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di autorizzare la vendita in via definitiva, previa eventuale sdemanializzazione, a favore del sig. Massimo Valentini, in qualità di Amministratore del condominio "Bove A", della porzione di area comunale sita in Loc. Fluminata e distinta al N.C.E.U. al F. 24 p.lla 642/porz. di superficie di circa mq. 108,52, che verrà più precisamente determinata ad avvenuto frazionamento catastale;
3. di stabilire che tale vendita avverrà al prezzo di euro 20,00 al mq. come da perizia effettuata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e specificatamente approvata con delibera di Giunta comunale n. 60 del 21.06.2019;
4. di confermare le prescrizioni riportate nella suddetta delibera di Giunta comunale;
5. di dare atto che tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, quali, a titolo meramente semplificativo, frazionamento catastale, tasse, imposte, bolli, passaggio notarile e tutto quanto altro necessario, saranno a totale carico degli acquirenti.
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione
Geom. Patrizia Ortenzi

=====

Ritenuto che la stessa risponde agli indirizzi di questa gestione commissariale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto-legislativo 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del

Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione e dal Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di autorizzare la vendita in via definitiva, previa eventuale sdemanializzazione, a favore del sig. Massimo Valentini, in qualità di Amministratore del condominio "Bove A", della porzione di area comunale sita in Loc. Fluminata e distinta al N.C.E.U. al F. 24 p.lla 642/porz. di superficie di circa mq. 108,52, che verrà più precisamente determinata ad avvenuto frazionamento catastale;
3. di stabilire che tale vendita avverrà al prezzo di euro 20,00 al mq. come da perizia effettuata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e specificatamente approvata con delibera di Giunta comunale n. 60 del 21.06.2019;
4. di confermare le prescrizioni riportate nella suddetta delibera di Giunta comunale;
5. di dare atto che tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, quali, a titolo meramente semplificativo, frazionamento catastale, tasse, imposte, bolli, passaggio notarile e tutto quanto altro necessario, saranno a totale carico degli acquirenti.
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

SETTORE "CONTABILITA' E FINANZA"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità contabile della proposta del presente atto.

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria.

Il Responsabile del settore
F.to Boccaccini Gianluca

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to DOTT. Fraticelli Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCUDERINI VENANZIO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 25-10-19 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 25-10-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

La presente deliberazione, affissa all'albo pretorio dal 25-10-2019, è divenuta esecutiva il 04-11-2019, ai sensi dell'art.134, della legge n.267/00.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCUDERINI VENANZIO
