# C O M U N E  D I  U S S I T A

**Piazza XI Febbraio, 5**
**62039 USSITA (MC)**
**Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643**
C.F. 81001810431
**Posta elettronica: info@comune.ussita.mc.it**


## BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2019
## (art. 11 L. 431/98 – art. 12 L.R. 36/05)

**IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI,**
**IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE**
**N. 103 (N. 490 R.G.) DEL 23.09.2019**

## RENDE NOTO

### Art. 1 - OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengono un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare, sostenuta nell'anno 2019, previsti dall'art. 11 della Legge 431/1998 come modificato dal D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni nella L. 23 maggio 2014 n. 80, nonché dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1288/2009.

### Art. 2 - REQUISITI DI ACCESSO AL FONDO GENERALE EX LEGE 431/98

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:
Soggettivi:

a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P (L.R. 36/2005 e ss. mm. e i.i.);

b) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Oggettivi:

c) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno e iscritto nelle liste di collocamento o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 D.lgs. 25 luglio 1998, n. 286);

d) residenza anagrafica nel Comune di Ussita e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

e) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;

f) reddito del nucleo familiare, il cui valore ISEE, non sia superiore a:

- **FASCIA A**: Valore ISEE non superiore ad € 5.953,87 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2019) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;
- **FASCIA B**: Valore ISEE non superiore ad € 11.907,74 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2019) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone

C O M U N E  D I  U S S I T A
Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
Posta elettronica: info@comune.ussita.mc.it

va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale.
Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo mono personale.
Se il contratto di locazione è intestato a più persone occorre produrre documentazione reddituale di tutte le persone conviventi nell'alloggio;

**Art. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**
La domanda di contributo è redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modello, disponibile presso l'Ufficio Affari Generali, sito in Piazza XI Febbraio, 5 tel. 0737/971206, e scaricabile dal sito: www.comune.ussita.mc.it

**Le domande possono essere presentate a partire dal 23.09.2019 fino al 31.10.2019.**
La domanda deve essere presentata, **entro e non oltre il termine sopra indicato a pena d'esclusione**, secondo le seguenti modalità:
- consegna presso l'Ufficio Protocollo, sito in Piazza XI Febbraio, 5 dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30;
- spedizione con racc. A/R (farà fede il timbro postale di spedizione) al Comune di Ussita Piazza XI Febbraio, 5, 62039 Ussita (MC);
- posta elettronica certificata: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte della persona oppure da mancata comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.
La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.
Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.
Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:
- ISEE in corso di validità (anno 2019);
- codice fiscale del richiedente;
- contratto di locazione regolarmente registrato con gli estremi della registrazione;
- ricevute dell'avvenuto pagamento canone di locazione per l'anno 2019 o autodichiarazione del proprietario dell'immobile attestante l'avvenuta riscossione dei canoni 2019. **Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2020**;
  - nel caso in cui il pagamento dei canoni di locazione avvenga in contanti (quindi senza tracciabilità contabile), dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario

**C O M U N E  D I  U S S I T A**
**Piazza XI Febbraio, 5**
**62039 USSITA (MC)**
**Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643**
C.F. 81001810431
**Posta elettronica: info@comune.ussita.mc.it**

dell'immobile (con relativo documento di identità) che attesti il pagamento del canone di locazione;
- per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, carta di soggiorno o permesso di soggiorno del richiedente;
- per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità, la relativa certificazione rilasciata dalle competenti autorità;
- eventuale sentenza di separazione legale;
- copia del documento d'identità in corso di validità;
- eventuale codice IBAN;
- autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (in caso di ISEE in cui i redditi dichiarati risultano pari a 0).

Il Comune procederà con successivo atto alla definizione delle graduatorie di cui trattasi, stabilendo altresì gli importi massimi concedibili ai singoli richiedenti.

Nel caso in cui il pagamento dei canoni di locazione avvenga in contanti (quindi senza tracciabilità contabile) è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del locatore (con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità) attestante il pagamento del canone.

Nel caso in cui la domanda presentata sia incompleta al punto da non poter consentire la normale procedura d'istruttoria, la stessa verrà esclusa.

**Art. 5 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI**

Il contributo, la cui entità verrà calcolata in dodicesimi **in funzione del numero di mensilità effettivamente pagate,** viene attribuito a decorrere dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2019, ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili. **Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni relativi all'anno 2019 dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2020.** Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE ed è tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione al 50% del valore ISEE, per un massimo di contributo pari ad 1/5 dell'importo annuo dell'assegno sociale 2019.

Il contributo sarà erogato ai beneficiari seguendo la graduatoria prevista dall'art. 1, comma 1, del D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 nel rispetto dell'art. 4 della L.R. 36/2005.

Il Comune concederà i contributi entro i limiti delle somme complessivamente disponibili.

Il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo è stato fissato in € 500,00, mensili, al netto degli accessori ed è prevista la non erogabilità dei contributi di importo annuo inferiore ad € 70,00;

C O M U N E  D I  U S S I T A
Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
Posta elettronica: info@comune.ussita.mc.it

Il Comune di Ussita è autorizzato a trattenere eventuali contributi a compensazione di obbligazioni finanziarie nei confronti del Comune stesso.

**Art. 6 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Verrà predisposta una graduatoria in base alla maggiore incidenza del canone annuo sull' ISEE.
La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.
Il canone di locazione massimo riconoscibile ai fini del contributo è fissato in € 500,00 mensili, al netto degli oneri accessori, ed è prevista la non erogabilità dei contributi di importo annuo inferiore ad € 70,00;
Il contributo economico non può in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.
I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo.
In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il Comune provvede ad erogare il contributo agli eredi.

**Art. 7 - NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS).
Il richiedente precisa:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata domanda.

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.
Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalle vigenti normative in materia.
Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 comma 2 L. 431/998); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione. Pertanto con la presentazione dell'istanza ai sensi del presente Bando, il richiedente si impegna a comunicare al Comune di residenza, l'eventuale detrazione di cui dovesse fruire a seguito della presentazione della denuncia dei redditi per l'anno di imposta 2019.

**Art. 8 - VERIFICHE**

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.
Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio.
In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune ha facoltà di

C O M U N E  D I  U S S I T A
Piazza XI Febbraio, 5
62039 USSITA (MC)
Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643
C.F. 81001810431
Posta elettronica: info@comune.ussita.mc.it

richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 così come modificato dal D.Lgs 3 maggio 2000 n. 130 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.
L'ufficio si riserva di verificare, in fase di istruttoria, la regolarità del pagamento dell'imposta di registro o dell'opzione della cedolare secca.

**Art. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Servizio Affari Generali, Romina Cecola, tel. 0737/971206 fax 0737/99643 e-mail: info@comune.ussita.mc.it

**Art. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REG. UE N° 679/2016**
Il Comune di Ussita, (con sede in Ussita, Via Piazza XI Febbraio, 5; Email: info@comune.ussita.mc.it; PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it; centralino 0737/971211, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dalla legge 32/00, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.
Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).
L'apposita istanza al titolare è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il titolare Comune di Ussita.
Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Prot. n. 8924
Ussita, li 23.09.2019

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Romina Cecola

ROMINA CECOLA
REGIONE MARCHE/01168210423
Ruolo
23.09.2019 11:42:55 UTC