



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA: 7/2020-41/2021_MUDE

ID: 1308849

FASCICOLO DOMUS: 490.40.10/2020/USR/2157

ISTANZA MUDE: 1104305600000566372020

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 04/2021

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA: **CALICCHIO ORLANDO (CLC RND 67D28 I277S)** - Procuratore Speciale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

VISTA la **Richiesta di Contributo** per la **Ricostruzione** ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. avanzata in data 10/03/2020, prot. U.S.R. n. 19466 sulla piattaforma MUDE, ID 1308849 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/2157 - ISTANZA MUDE 1104305600000566372020 ed assunta al prot. comunale n. 4222 in data 03/06/2020 (prot. USR n. 46689 del 27/05/2020), dal Tecnico Procuratore Geom. ZAMPETTI FELICE per conto del Sig. **CALICCHIO ORLANDO (CLC RND 67D28 I277S), nato a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 28/04/1967 ed ivi residente in Via Degli Orti n. 9, in qualità di PROCURATORE SPECIALE**, contenente:

- **SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ (SCIA);**
- richiesta **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;**

per l'esecuzione dei lavori di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO CON STESSA AREA DI SEDIME, STESSO VOLUME, LIEVE VARIAZIONE DI SAGOMA E MODIFICHE AI PROSPETTI;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, **VIA SANT'ERCOLANO N. 26, LOCALITÀ TEMPORI**, distinto al NCF con il **FOGLIO 17, MAPPALI 206, 207 E 208;**

VISTI gli elaborati allegati al FASCICOLO MUDE di cui sopra, completi delle relative varianti e/o integrazioni, a firma del suddetto Tecnico Procuratore, Geom. ZAMPETTI FELICE, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Benevento (BN) al n. 1138 e con studio professionale in Sant'Angelo a Cupolo (BN), Via G. Giardiello n. 14;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "Parte del Territorio comunale", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale) e dell'art. 142,*



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 "... i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi" per la presenza del Parco dei Monti Sibillini;

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono nella "demolizione e ricostruzione di fabbricato abitativo con stessa area di sedime, stesso volume, lieve variazione di sagoma e modifiche ai prospetti";

RICHIAMATA la relazione tecnico illustrativa - verifica di conformità e compatibilità prot. int. 0010024 del 18/11/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO e controfirmata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione, Geom. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 7, art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., contenuta all'interno della suddetta relazione istruttoria;

PRESO ATTO che con la relazione tecnico illustrativa - verifica di conformità e compatibilità ha "... reputato il progetto in questione, **COMPATIBILE** con gli indirizzi di tutela, affermando che all'intervento proposto saranno impartite le prescrizioni necessarie al rispetto di valori paesaggistici accertati dal vincolo, atte a disporre congrue misure per un corretto mantenimento dell'area";

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 0010025 del 18/11/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnico illustrativa - verifica di conformità e compatibilità int. 0010024 del 18/11/2020, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta di Contributo** per la **Ricostruzione** ID 1308849 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/2157 - ISTANZA MUDE 1104305600000566372020, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE ricevuto la relazione tecnico illustrativa - verifica di conformità e compatibilità di cui sopra in data 19/11/2020, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 03/01/2021, (45 gg. dalla data di ricevimento della relazione tecnico illustrativa - verifica di conformità e compatibilità istruttoria - art. 146, comma 5, D.Lgs. 22/01/2004, n. 42);

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 146, comma 8, del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, secondo il quale, "Il soprintendente rende il parere di cui al comma 5, limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico ovvero alla specifica disciplina di cui all'articolo 140, comma 2, entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione degli atti";



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

VISTO l'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, secondo il quale, "Decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione";

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione tecnico illustrativa - verifica di conformita' e compatibilita', ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione Paesaggistica" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

per quanto di competenza, il richiedente Sig. **CALICCHIO ORLANDO (CLC RND 67D28 I277S)**, nato a **Sant'Angelo a Cupolo (BN)** il **28/04/1967** ed ivi residente in **Via Degli Orti n. 9**, in qualità di **PROCURATORE SPECIALE**

all'esecuzione dell'intervento di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO CON STESSA AREA DI SEDIME, STESSO VOLUME, LIEVE VARIAZIONE DI SAGOMA E MODIFICHE AI PROSPETTI**, ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii., **ID 1308849 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/2157 - ISTANZA MUDE 1104305600000566372020**,

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, **VIA SANT'ERCOLANO N. 26, LOCALITÀ TEMPORI**, distinto al NCF con il **FOGLIO 17, MAPPALI 206, 207 E 208**,

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Tecnico Procuratore Geom. **ZAMPETTI FELICE**, con le seguenti prescrizioni:

- gli eventuali movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;
- è fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze;
- le parti metalliche in vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere mitigate con un colore opaco simile per colore al manto di copertura;



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- l'impianto fotovoltaico, ove da installare, dovrà essere completamente integrato nella falda di copertura e non dovrà sporgere dal manto; la struttura e i pannelli utilizzati dovranno essere di colorazione compatibile con quella del manto di copertura e con finiture non riflettenti, onde minimizzare l'impatto visuale delle opere;
- la copertura dovrà essere realizzata in coppi o tegole coppo, in analogia all'esistente;
- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;
- la tinteggiatura delle facciate venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre, da valutare poi in corso d'opera con l'UTC;
- la lattoneria di gronde, pluviali e scossaline venga prevista in rame e/o in lamiera zincata preverniciata opaca di colore marrone;
- gli infissi esterni dovranno essere in legno naturale, o in altro materiale con finitura simile.

La presente autorizzazione, secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente "..... è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Ussita, lì 22 febbraio 2021

II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Patrizia ORTENZI (*)

(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.