C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE n. 30 DEL 19-08-20

OGGETTO: Sisma 2016 - OCDPC 408/2016 art.3 - Approvazione progetto esecutivo delocalizzazione Bar-Ristorante Hotel Felycita

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di agosto alle ore 16:15, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta predisposta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione nel documento istruttorio che segue:

****

Premesso che:

- ✓ tutto il territorio comunale è stato interessato nel corso del 2016 da ripetuti eventi sismici di inaudita violenza, in particolare nei giorni del 24 agosto, 26 e 30 ottobre;
- ✓ le scosse del 26 e 30 ottobre hanno determinato una situazione di assoluta emergenza dovuta ai gravi danni arrecati alla generalità degli edifici del territorio comunale, con contestuale pericolo di crollo sulle strade e minaccia alla pubblica incolumità;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 64 del 28/12/2016, con la quale sono state individuate le aree, di proprietà del Comune di Ussita, da destinare alla delocalizzazione dei servizi e delle attività economiche, tra cui anche lo spazio identificato al fg.38 – Piazzale Saliere in loc. Frontignano;

Richiamato il parere di congruità dell'area, espresso dalla Regione Marche, Dipartimento per le Politiche integrate di sicurezza per la Protezione Civile, del 09.11.2016;

Vista l'OCDPC n. 408 del 15/11/16 art.3 concernente le disposizioni per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive;

Visti gli interventi di delocalizzazione già realizzati ai sensi dell'Ordinanza del Capo di Protezione Civile n. 408/2016 art. 3, a seguito dei quali hanno riaperto alcune attività economiche preesistenti agli eventi sismici quali il bar, il negozio di generi alimentari, la farmacia, la tabaccheria, la Società Amministrazione Condomini, il Bike Center, l'Agenzia Immobiliare, l'ambulatorio veterinario, il negozio di abbigliamento ed articoli sportivi Felice Sport e il Rifugio Casali;

Vista la nota, protocollo n. 8991 del 25.09.2019, presentata dal sig. Tombini Gianfranco, proprietario e titolare dell'Hotel Felycita, con la quale veniva richiesta l'installazione di una struttura da adibire a bar/pizzeria dell'Hotel Felycita;

Constatata l'importanza dell'installazione, nei pressi degli impianti sciistici, di una struttura da destinare a bar/pizzeria per le seguenti motivazioni:

- gli eventi sismici hanno, purtroppo, danneggiato tutti gli impianti sciistici di Frontignano ed i relativi edifici a servizio degli stessi come i rifugi, le biglietterie, le centrali elettriche ecc.
- il Comune ha attivato tutte le procedure necessarie per la riattivazione dei suddetti impianti per i quali ha ottenuto dalla Regione Marche i relativi finanziamenti;

Atteso che la realizzazione della struttura in argomento costituirebbe un primo ed essenziale, luogo di erogazione dei servizi primari per una fruizione degli impianti sciistici e più in generale della montagna, sia nel periodo estivo che per quello invernale;

Vista la disponibilità di aree di proprietà pubblica in Loc. Frontignano in cui poter installare la struttura temporanea da adibire a bar/pizzeria dell'Hotel Felycita, quale struttura a servizio degli impianti sportivi e dell'intera località;

Richiamata la nota, protocollo n. 9729 del 18.10.2019, con la quale il Comune ha chiesto alla Regione Marche – Gruppo Sisma Attività Produttive ed Economiche l'attivazione delle procedure necessarie e propedeutiche alla delocalizzazione dell'attività bar-pizzeria dell'Hotel Felycita ed il relativo fabbisogno finanziario;

Vista la nota prot. n. 10097 del 30.10.2019, con la quale la Regione ha chiesto ulteriori informazioni/documentazioni ai fini dell'autorizzazione alla delocalizzazione ed al riconoscimento del relativo fabbisogno finanziario;

Richiamata la successiva corrispondenza intercorsa tra il Comune e la Regione ed in particolare:

- la nota protocollo n. 10919 del 27.11.2019, con la quale il Comune, a riscontro di quanto richiesto dalla Regione ha fornito indicazioni specifiche in merito alla tipologia dell'attività da delocalizzare ed all'area individuata dal Comune a tale scopo;
- la nota protocollo n. 11518 del 16.12.2019, con la quale il Comune ha individuato, mediante indicazione di dettaglio, l'area interna al Piazzale Saliere da utilizzare ai fini dell'installazione delle strutture e trasmesso apposita documentazione ai fini della verifica di idoneità geologica del sito;

Visto il parere il parere trasmesso dalla Regione Marche – Servizio Attività Produttive Sisma assunto al protocollo comunale al n. 1033 del 11.02.2020, nel quale viene stabilito che la collocazione delle strutture siano subordinate ad "*una verifica più specifica soprattutto in relazione alla stabilità in condizioni statiche e dinamiche sia del versante compreso tra la scarpata di monte che delimita l'ex hotel Bove e il superamento (verso monte) della serie di avvallamenti/ondulazioni, sia separatamente: versante di monte e scarpata ex hotel Bove*" e che comunque, anche in caso di stabilità vengano rispettate le prescrizioni indicate in relazione alla vicinanza del fabbricato lesionato, del muro di mattoni, nonché della situazione della scarpata sita sul lato monte dell'hotel Bove;

Considerato che le prescrizioni indicate nel parere in argomento risultavano di difficile attuazione dal punto di vista tecnico, nonché particolarmente onerose;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere con l'individuazione di una nuova area che, pur risultando valida ai fini dell'installazione della struttura e del servizio che la stessa potrà erogare, presentasse caratteristiche tali da renderla idonea dal punto di vista geologico;

Visto che ai fini della delocalizzazione delle attività economiche, l'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza 408/2016 prevede che vengano individuate aree utilizzabili assicurando la preferenza delle aree pubbliche rispetto a quelle private, pur nel rispetto delle esigenze prospettate;

Richiamata, a tale riguardo, la nota protocollo n. 2726 del 07.04.2020, con la quale il Comune ha comunicato l'individuazione della nuova area pubblica, sita in via del Ginepro, ai fini dell'installazione della struttura e richiesto nuovo parere di fattibilità geologica;

Vista la nota, assunta al protocollo comunale al n. 2907 del 14.04.2020, con la quale la Regione Marche – Servizio Attività Produttive Coordinamento Sisma ha trasmesso il parere di fattibilità geologica del nuovo sito e l'autorizzazione alla delocalizzazione dell'attività bar/pizzeria Hotel Felycita, assegnando, quale budget finanziario per la realizzazione dell'intervento, l'importo complessivo di **€ 84.000,00** (IVA ed oneri esclusi);

Ravvisata la necessità di formalizzare, con apposito atto, l'individuazione dell'area pubblica sita in via del Ginepro, di cui alla nota protocollo n. 2726 del 07.04.2020, compatibilmente con le indicazioni rese dalla Regione – Servizio Attività Produttive ed Economiche Gruppo Sisma e dalla stessa ritenuta valida in quanto:

- esterna all'allineamento con il tratto di versante a monte dell'ex hotel Bove in cui sono stati rilevati accumuli di detrito, gabbionate, reti metalliche e conduttura;
- distante dal fabbricato lesionato e dal muro in mattoni;
- esterna all'ambito di salvaguardia massimo (200 metri per lato) rispetto alla ipotetica FAC in corso di approfondimento da parte della Struttura Commissariale;
- il versante sovrastante l'area di delocalizzazione, come da Rapporto Geologico Sismico redatto ai fini della realizzazione dell'intervento di Rispristino funzionale delle due seggiovie "OC01 – Lo Schiancio/Le Saliere" e "OM09 – Pian dell'Arco/Belvedere", risulta "*stabile ed idoneo alla realizzazione delle opere previste in progetto*….(omissis), che *le verifiche di stabilità eseguite confermano la stabilità dell'area…non sono presenti forme di dissesto geomorfologiche attive e/o quiescenti ed Il sito non risulta essere liquefacibile*";
- idonea dal punto di vista della fattibilità geologica, come da Parere del 09.04.2020 della Regione Marche – Gruppo di Lavoro Sisma – Settore Commercio – Delocalizzazione Attività Commerciali;

Ritenuto di dover valutare - nel tratto di Via del Ginepro interessato dall'intervento - eventuali modifiche alla viabilità che si dovessero rendere necessarie a seguito dell'installazione delle strutture temporanee da adibire all'attività di bar/ristorante Hotel Felycita;

Preso atto che si è ancora nella fase emergenziale e che la prospettiva temporale necessaria alla ricostruzione e al ripristino della funzionalità degli edifici danneggiati richiede tempi necessariamente lunghi di realizzazione;

Visto che l'ufficio tecnico ha provveduto alla redazione del progetto esecutivo avente ad oggetto l'installazione delle strutture temporanee da adibire a bar/ristorante Hotel Felycita e relative opere di urbanizzazione conne e propedeutiche, costituito dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica
- Inquadramento e Planimetria
- Piante e Viste
- Documentazione fotografica
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Capitolato Tecnico
- Quadro Tecnico Economico di seguito riportato.

COMUNE DI USSITA				
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO				
Oggetto	Delocalizzazione provvisoria delle attività bar e ristorante afferenti all'Hotel Felycita in Frontignano			
Direzione lavori	Geom. Patrizia Ortenzi			
Impresa:	da definire			
A	**NETTO DEI LAVORI**		**€**	**31 499,62**
	SUDDIVISI EX ART. 23 C15 DL 50/2016			
A.1.1	*Importi soggetti a ribasso*	97,00%		€ 30 554,63
A.1.2	*Importi afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso*	3,00%		€ 944,99
	SUDDIVISI IN TALI CORPI D'OPERA:			
A.2.1	*Predisposizione istallazione*	26,59%		€ 8 375,48
A.2.2	*Reti pubbliche*	49,57%		€ 15 614,90
A.2.3	*Sicurezza stradale*	12,62%		€ 3 976,64
A.2.4	*Pertinenze*	11,21%		€ 3 532,60
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		**€**	**68 249,96**
B.1	Iva sui lavori	10,00%	€	3 149,96
B.2.1	Forniture chiavi in mano. Strutture modulari al finito secondo capitolato prestazionale		€	52 500,00
B.2.2	*Iva su forniture chiavi in mano.*	22,00%	€	*11 550,00*
B.4.1	Incentivo spese tecniche stazione appaltante	2,00%	€	1 050,00
C	**TOTALE QUADRO ECONOMICO**		**€**	**99 749,58**

Ritenuto necessario procedere all'approvazione dei suddetti elaborati progettuali, onde consentire l'espletamento dell'iter tecnico-amministrativo successivo al fine di consentire l'esecuzione degli interventi di cui trattasi;

Dato atto che l'opera di cui trattasi ricade su area vincolata paesaggisticamente ai sensi del

D.Lgs. n. 42/2004 e L. 394/91 (Parco Nazionale dei Monti Sibillini) e in zona Verde Pubblico di Zona nel vigente Programma di fabbricazione.;

VISTI in particolare:

- ✓ l'Ordinanza CDPC n. 408/2016 art. 2 e 3 "realizzazione di strutture e moduli temporanei ad usi pubblici", "Disposizioni per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economico-produttive";
- ✓ l'Ordinanza CDPC n. 394/2016 art. 3 comma 5 secondo cui "*Per lo svolgimento delle attività di cui agli articoli 1, 2, 3 e 4 della presente ordinanza, i soggetti ivi previsti, per gli aspetti di rispettiva competenza, possono procedere, nella misura eventualmente strettamente necessaria e con i limiti già previsti, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 5 e 6 dell'ordinanza n. 388/2016, dall'articolo 3 dell'ordinanza n. 389/2016, dall'articolo 1, dell'ordinanza n. 391/2016, dall'articolo 6 dell'ordinanza n. 392/2016, dall'articolo 5 della presente ordinanza, oltre che in deroga alle seguenti ulteriori norme:*
- ✓ *decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, Titoli II e III, Titolo IV, articoli 58, 65, 89, 93, 94, 117 e 124, nonché relativi strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, regolamenti edilizi comunali e norme regionali corrispondenti.*
- ✓ *legge Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;*
- ✓ *decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 152;*
- ✓ *legge 6 dicembre 1991, n. 394, articolo 13 e Titolo 111, nonché corrispondenti norme regionali legislative, regolamentari e piani attuativi;*
- ✓ *regio decreto 30 novembre 1923 n. 3267, articoli 7, 17 e corrispondenti norme regionali legislative e regolamentari;*
- ✓ *legge 21 novembre 2000, n. 353, articolo 10, comma 1;*
- ✓ *regio decreto 25 luglio 1904, n. 523, articolo 96, lett. f);*
- ✓ *decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, articoli 16, 17, 22, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;*
- ✓ *decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495, articoli 26, 27, 28 e 46, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;"*
- ✓ *art.3 dell'Ordinanza n. 389/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile.*

Considerato che l'intervento sarà realizzato ai sensi dell'O.C.D.P.C. n. 408/2016 art. 3, riguardando strutture temporanee atte a garantire e ricostituire il tessuto sociale;

Preso atto che:

- ✓ si deroga dal rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza n. 389 del 28/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- ✓ si deroga dall'acquisizione del parere del Parco Nazionale dei Monti Sibillini ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- ✓ in merito alla conformità urbanistica dell'opera si applicano le deroghe previste dall'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- ✓ in merito al deposito strutturale, denuncia lavori (art. 93 D.P.R. 380/2001) e autorizzazione inizio lavori (art. 94 D.P.R. 380/2001) si applicano le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- ✓ in merito al titolo abilitativo (Titolo II D.P.R. 380/2001) si applicano le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista l'OCDPC n. 408/2016

Tutto ciò premesso;

Per i motivi espressi in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportati, propone al Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta, di deliberare quanto segue:

1. di dichiarare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di prendere atto del fabbisogno aggiornato relativo ai moduli da installare ai fini dell'esercizio dell'attività bar/ristorante Hotel Felycita;

3. di dare atto che, coerentemente con il fabbisogno finanziario autorizzato dalla Regione Marche – Servizio Attività Produttive, il costo complessivo dell'intervento, comprensivi di opere di urbanizzazione, predisposizione dell'area, e fornitura ed installazione dei moduli, finalizzato all'insediamento del bar/ristorante Hotel Felycita è stimato in € 84.000,00 (esclusa IVA);

4. di individuare l'area pubblica sita in loc. Frontignano – via del Ginepro, come indicata dal Comune nella documentazione allagata alla nota protocollo n. 2726 del 07.04.2020 e validata dalla Regione Marche, e meglio riportata negli elaborati progettuali di seguito indicati, quale spazio da destinare alla delocalizzazione dell'attività economica in epigrafe;

5. di dare mandato all' Ufficio Tecnico a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari a dare piena e concreta esecuzione all'intervento finalizzato all'insediamento delle strutture temporanee da adibire all'attività oggetto di delocalizzazione di seguito specificata:
    - Bar/Ristorante Hotel Felycita: n. 7 moduli – superficie: 105 mq;

6. di stabilire che l'intervento in epigrafe, finalizzato all'installazione delle strutture temporanee da adibire a Bar/Ristorante Hotel Felycita verrà finanziato dalle risorse afferenti all'Ordinanza n. 408/2016 art. 3;

7. di approvare il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune, e relativo alla delocalizzazione del bar/ristorante Hotel Felycita, dando atto che lo stesso è composto dai seguenti elaborati:

    - Relazione tecnica
    - Inquadramento e Planimetria
    - Piante e Viste
    - Documentazione fotografica
    - Computo Metrico Estimativo
    - Elenco Prezzi
    - Quadro Tecnico Economico
    - Capitolato Tecnico

8. di approvare specificatamente il quadro economico così articolato:

COMUNE DI USSITA				
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO				
Oggetto	Delocalizzazione provvisoria delle attività bar e ristorante afferenti all'Hotel Felycita in Frontignano			
Direzione lavori	Geom. Patrizia Ortenzi			
Impresa:	da definire			
A	**NETTO DEI LAVORI**		**€**	**31 499,62**
	SUDDIVISI EX ART. 23 C15 DL 50/2016			
A.1.1	*Importi soggetti a ribasso*	97,00%		€ 30 554,63
A.1.2	*Importi afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso*	3,00%		€ 944,99
	SUDDIVISI IN TALI CORPI D'OPERA:			
A.2.1	*Predisposizione istallazione*	26,59%		€ 8 375,48
A.2.2	*Reti pubbliche*	49,57%		€ 15 614,90
A.2.3	*Sicurezza stradale*	12,62%		€ 3 976,64
A.2.4	*Pertinenze*	11,21%		€ 3 532,60
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		**€**	**68 249,96**
B.1	Iva sui lavori	10,00%	€	3 149,96
B.2.1	Forniture chiavi in mano. Strutture modulari al finito secondo capitolato prestazionale		€	52 500,00
B.2.2	*Iva su forniture chiavi in mano.*	*22,00%*	€	*11 550,00*
B.4.1	Incentivo spese tecniche stazione appaltante	2,00%	€	1 050,00
C	**TOTALE QUADRO ECONOMICO**		**€**	**99 749,58**

9. di dare atto:

   - che si deroga dal rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza n. 389 del 28/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
   - che si deroga dall'acquisizione del parere del Parco Nazionale dei Monti Sibillini ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
   - che in merito alla conformità urbanistica dell'opera si applicano le deroghe previste dall'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
   - che in merito al deposito strutturale, denuncia lavori (art. 93 D.P.R. 380/2001) e autorizzazione inizio lavori (art. 94 D.P.R. 380/2001) si applicano le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
   - che in merito al titolo abilitativo (Titolo II D.P.R. 380/2001) si applicano le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

10. di dare mandato all'Ufficio di Polizia Locale di valutare, a conclusione dell'intervento, l'opportunità di modificare la viabilità sul tratto di via del Ginepro interessato dall'installazione delle strutture temporanee in epigrafe e, nel caso, a porre in essere tutti i relativi atti tecnico-amministrativi;

11. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di consentire la delocalizzazione della struttura nel più breve tempo possibile;

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici,
Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione
Geom. Patrizia Ortenzi

==========

Ritenuto che la stessa risponde agli indirizzi di questa gestione commissariale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto-legislativo 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di dichiarare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di prendere atto del fabbisogno aggiornato relativo ai moduli da installare ai fini dell'esercizio dell'attività bar/ristorante Hotel Felycita;

3. di dare atto che, coerentemente con il fabbisogno finanziario autorizzato dalla Regione Marche – Servizio Attività Produttive, il costo complessivo dell'intervento, comprensivi di opere di urbanizzazione, predisposizione dell'area, e fornitura ed installazione dei moduli, finalizzato all'insediamento del bar/ristorante Hotel Felycita è stimato in € 84.000,00 (esclusa IVA);

4. di individuare l'area pubblica sita in loc. Frontignano – via del Ginepro, come indicata dal Comune nella documentazione allagata alla nota protocollo n. 2726 del 07.04.2020 e validata dalla Regione Marche, e meglio riportata negli elaborati progettuali di seguito indicati, quale spazio da destinare alla delocalizzazione dell'attività economica in epigrafe;

5. di dare mandato all' Ufficio Tecnico a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari a dare piena e concreta esecuzione all'intervento finalizzato all'insediamento delle strutture temporanee da adibire all'attività oggetto di delocalizzazione di seguito specificata:
   - Bar/Ristorante Hotel Felycita: n. 7 moduli – superficie: 105 mq;

6. di stabilire che l'intervento in epigrafe, finalizzato all'installazione delle strutture temporanee da adibire a Bar/Ristorante Hotel Felycita verrà finanziato dalle risorse afferenti all'Ordinanza n. 408/2016 art. 3;

7. di approvare il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune, e relativo alla delocalizzazione del bar/ristorante Hotel Felycita, dando atto che lo stesso è composto dai seguenti elaborati:

   - Relazione tecnica
   - Inquadramento e Planimetria
   - Piante e Viste
   - Documentazione fotografica
   - Computo Metrico Estimativo
   - Elenco Prezzi
   - Quadro Tecnico Economico
   - Capitolato Tecnico

8. di approvare specificatamente il quadro economico così articolato:

COMUNE DI USSITA				
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO				
Oggetto	Delocalizzazione provvisoria delle attività bar e ristorante afferenti all'Hotel Felycita in Frontignano			
Direzione lavori	Geom. Patrizia Ortenzi			
Impresa:	da definire			
A	**NETTO DEI LAVORI**		**€**	**31 499,62**
	SUDDIVISI EX ART. 23 C15 DL 50/2016			
A.1.1	*Importi soggetti a ribasso*	97,00%		€ 30 554,63
A.1.2	*Importi afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso*	3,00%		€ 944,99
	SUDDIVISI IN TALI CORPI D'OPERA:			
A.2.1	*Predisposizione istallazione*	26,59%		€ 8 375,48
A.2.2	*Reti pubbliche*	49,57%		€ 15 614,90
A.2.3	*Sicurezza stradale*	12,62%		€ 3 976,64
A.2.4	*Pertinenze*	11,21%		€ 3 532,60
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		**€**	**68 249,96**
B.1	Iva sui lavori	10,00%	€	3 149,96
B.2.1	Forniture chiavi in mano. Strutture modulari al finito secondo capitolato prestazionale		€	52 500,00
B.2.2	*Iva su forniture chiavi in mano.*	*22,00%*	€	*11 550,00*
B.4.1	Incentivo spese tecniche stazione appaltante	2,00%	€	1 050,00
C	**TOTALE QUADRO ECONOMICO**		**€**	**99 749,58**

9. di dare atto:

   - che si deroga dal rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.3 dell'Ordinanza n. 389 del 28/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

- che si deroga dall'acquisizione del parere del Parco Nazionale dei Monti Sibillini ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- che in merito alla conformità urbanistica dell'opera si applicano le deroghe previste dall'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- che in merito al deposito strutturale, denuncia lavori (art. 93 D.P.R. 380/2001) e autorizzazione inizio lavori (art. 94 D.P.R. 380/2001) si applicano le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;
- che in merito al titolo abilitativo (Titolo II D.P.R. 380/2001) si applicano le deroghe ai sensi dell'art. 3 c. 5 dell'Ordinanza n. 394 del 19/09/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

10. di dare mandato all'Ufficio di Polizia Locale di valutare, a conclusione dell'intervento, l'opportunità di modificare la viabilità sul tratto di via del Ginepro interessato dall'installazione delle strutture temporanee in epigrafe e, nel caso, a porre in essere tutti i relativi atti tecnico-amministrativi;

11. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di consentire la delocalizzazione della struttura nel più breve tempo possibile.

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

SETTORE “CONTABILITA’ E FINANZA”

Ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità contabile della proposta del presente atto.

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria.

Il Responsabile del settore
F.to Boccaccini Gianluca

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to DOTT. Fraticelli Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. SCUDERINI VENANZIO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 25-09-20 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 25-09-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCUDERINI VENANZIO