



COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE n. 22 DEL 09-09-20

OGGETTO: Verifica quantita' e qualita' aree edificabilida destinare a residenza e attivita' produttive e terziario. Anno 2020 , determinazione dei prezzi di cessione.

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di settembre alle ore 14:00, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI
VENANZIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta predisposta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione nel documento istruttorio che segue:

Visto l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26.6.1983 n. 131, che impone al Comune l'obbligo di provvedere annualmente, prima della approvazione del bilancio, alla verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e del terziario, ai sensi delle leggi 67/82 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Tenuto conto, altresì, che tale adempimento è previsto dall'art. 172, comma 1° lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000; detta normativa stabilisce, inoltre, che con la stessa deliberazione debbono essere individuati i prezzi di cessione per ciascun tipo di aree di fabbricato;

Vista la allegata relazione a firma del Responsabile del Servizio IV Lavori Pubblici, Urbanistica e Edilizia, Ricostruzione, dalla quale è possibile evincere che, in relazione alla normativa sopra citata non ci sono sul territorio comunale aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie;

Per i motivi espressi in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportati, propone al Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio comunale, di deliberare quanto segue:

- di dare atto che in relazione alle norme illustrate in premessa, vista la allegata relativa relazione a firma del Responsabile del Servizio IV Lavori Pubblici, Urbanistica e Edilizia, Ricostruzione, geom. Patrizia Ortenzi, non ci sono sul territorio comunale aree, di proprietà comunale, da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie.
- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

	Il Responsabile del Servizio Lavori
Pubblici,	
	Urbanistica ed Edilizia,
Ricostruzione	
	Geom. Patrizia Ortenzi

=====

Ritenuto che la stessa risponde agli indirizzi di questa gestione commissariale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto-legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione;

DELIBERA

- di dare atto che in relazione alle norme illustrate in premessa, vista la allegata relativa relazione a firma del Responsabile del Servizio IV Lavori Pubblici, Urbanistica e Edilizia, Ricostruzione, geom. Patrizia Ortenzi, non ci sono sul territorio comunale aree, di proprietà comunale, da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – da cedere in proprietà od in diritto di superficie.
- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5

62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431

Tel. 0737/971207

Fax 0737/99643

e-mail: info@comune.ussita.mc.it

Servizio IV Lavori Pubblici, Urbanistica e Edilizia,
Ricostruzione

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE EDIFICABILI DA DESTINARE A
RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE –ANNO 2020.

RELAZIONE

In riferimento all'oggetto, la sottoscritta geom. Patrizia Ortenzi in qualità di Responsabile del Settore Quarto Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Ussita, riferisce che nel territorio comunale di competenza non vi sono aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167 e 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Con osservanza

Ussita li 08.09.2020

Tecnico

Il Responsabile Ufficio

(Geom. Patrizia Ortenzi)

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to DOTT. Fraticelli Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCUDERINI VENANZIO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 18-09-20 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 18-09-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCUDERINI VENANZIO
