

**C O M U N E   D I   U S S I T A**  
Provincia di Macerata

**Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.**

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

-----  
**DETERMINAZIONE NUMERO 196 DEL 01-09-20  
REGISTRO GENERALE NUMERO 445**  
-----

**OGGETTO:** Istanza di rateizzazione PROT. GEN. n. 0007041 del 27.08.2020. Comunicazione PROT. GEN. n. 0005399 del 07.07.2020. Sanzione pecuniaria amministrativa, ai sensi art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001. GRASSI LUCIANO (GRS LCN 47R30 L117A), Amm. Pro-Tempore Condominio e Procuratore Delegato del "Condominio Sammerlano Blocco B". Pian dell'Arco - Frontignano. Foglio 44 P.lla 234. PROVVEDIMENTO DI ACCOGLIMENTO.

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di settembre, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**VISTE** le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

**VISTO** che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

**RICHIAMATA** la nota U.S.R. prot. n. 70440 del 30/09/2019, assunta al protocollo comunale n. 9185 in data 01/10/2019, con la quale si faceva richiesta di svolgimento di attività istruttoria e verifica in ordine alla inesistenza di condizioni ostative all'intervento, relativamente alla pratica di cui all'oggetto;

**ESAMINATI** gli elaborati progettuali depositati (Prot. USR n. 56808 del 08/08/2019) a firma del Tecnico Procuratore Arch. FABIANI Federica relativi al progetto di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio sito in Via Pian dell'Arco, Loc. Frontignano di Ussita (MC) e censito al N.C.F. al Foglio 44 P.lla 234, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, ai sensi dell'Ordinanza C.S.R. n. 19/'17 e ss.mm.ii.;

**RISCONTRATO** dalla verifica di conformità urbanistico-edilizia effettuata dallo scrivente Ente, relativamente all'immobile in oggetto, che lo stesso era interessato da difformità sanabili, ai sensi dell'art. 1-sexies del D.L. 55/2018, consistenti sinteticamente in: variazioni della distribuzione interna in pianta e difformità

delle bucatore nei prospetti rispetto al progetto per il quale era stata rilasciata la Licenza edilizia n. 351 in data 10/06/1975;

**RICHIAMATA** la nota protocollo dello scrivente Ente n. 11421 del 12/12/2019 (Prot. USR n. 94166 del 13/12/2019), con la quale si faceva richiesta di produrre idonea documentazione al fine di sanare le difformità riscontrate, sia dal punto di vista urbanistico - edilizio che paesaggistico;

**DATO ATTO** che in data 16/12/2019 (Prot. USR n. 94625 del 16/12/2019) è stata caricata sulla piattaforma digitale MUDE e visionata dallo scrivente Ente su piattaforma digitale DOMUS istanza n. 1104305600000490752019, assunta al protocollo comunale con nota prot. n. 11579 in data 18/12/2019, contenente gli elaborati richiesti con la nota suddetta;

**CONSIDERATO** che l'area oggetto d'intervento è vincolata paesaggisticamente ai sensi degli artt. 136 - 142 del D. Lgs. 42/2004 per effetto del D.M. del 1976, della D.A.C.R. n. 8 del 23/12/1985 e del D.M. del 1990 e che pertanto, per poter esprimere il parere di cui sopra, era necessario acquisire anche i pareri degli Enti preposti alla tutela del vincolo in questione;

**RICHIAMATA** la richiesta di parere vincolante, da rendersi ai sensi degli artt. 167 comma 5 e 181 comma 1-quater del D. Lgs n. 42/2004, trasmessa dallo scrivente Ente con nota protocollo n. 308 del 15/01/2020, alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE;

**DATO ATTO** che con nota assunta al prot. comunale n. 4862 del 24/06/2020 è stato acquisito e presente agli atti dello scrivente Ente il parere dell'Ente suddetto, come appresso sinteticamente riportato: *"Parere favorevole all'accertamento della compatibilità paesaggistica, ai sensi di quanto previsto 167, comma 5 del Codice, in quanto le opere eseguite in difformità allo stato autorizzato non contrastano con i caratteri paesaggistici dell'area sottoposta a tutela..... Si prende atto che la costruzione risale al periodo precedente all'apposizione di vincoli paesaggistici per cui non verranno applicate le sanzioni"*;

**RAVVISATO** che l'art. 37 comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che: *"Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento....."*;

**RISCONTRATO** che le unità immobiliari oggetto di sanatoria e quindi soggette al pagamento della sanzione pecuniaria amministrativa, trattandosi di un condominio, art. 37 comma 4 del D.P.R. n. 380/2001, sono pari complessivamente a n. 68;

**RITENUTO** congruo, per la fattispecie delle difformità riscontrate, applicare la somma minima di 516 euro per ogni U.I.U.;

**DATO ATTO:**

- che il procedimento di sanatoria si conclude con il pagamento della sanzione pecuniaria amministrativa, nonché della corresponsione dell'indennità pecuniaria;
- che l'indennità pecuniaria, art. 167 comma 5 del D. Lgs. n. 42/2004, NON è dovuta in quanto le difformità sono state realizzate nel periodo della costruzione originaria dell'edificio, anno 1975, quindi prima della data di apposizione del vincolo paesaggistico, anno 1976;
- che lo scrivente Ufficio ha provveduto a determinare, quindi, la sanzione pecuniaria amministrativa, art. 37 comma 4 del D.P.R. n. 380/2001, come da atti d'ufficio, al fine della corretta conclusione della procedura suddetta;

**RICHIAMATA** la nota dello scrivente Ente, assunta al protocollo generale al n. 0005399 in data 07.07.2020, con la quale si comunicava quanto appresso riportato:

- *"che per il perfezionamento della pratica è necessario produrre la seguente documentazione:*
  - *attestazioni di avvenuto versamento c/o Comune di Ussita - Servizio Tesoreria - Poste Italiane S.p.a., cod. IBAN IT 37 J 07601 03200 001045417308, per:*
    - *sanzione pecuniaria amministrativa, art. 37, comma 4 D.P.R. 380/2001* *pari a € 35.088,00;*
    - *diritti di segreteria* *pari a € 55,00";*

**VISTA** l'istanza presentata a mezzo pec dall'interessato in data 26.08.2020, assunta al protocollo generale dello scrivente Ente al n. 0007041 in data 27.08.2020, tesa ad ottenere la concessione della rateizzazione della sanzione derivante dalle violazioni in materia edilizia, ai sensi art. 37, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., elevata con la suddetta nota e pari a complessivi € 35.088,00;

**CONSIDERATA** la documentazione prodotta, nonché verificato che sussistono le condizioni per l'accoglimento della suddetta istanza, ed in particolare che:

- il richiedente è legittimato a formulare la richiesta in quanto tenuto al pagamento della sanzione;
- con la suddetta istanza è stata chiesta la rateizzazione della sanzione derivante dalle violazioni in materia edilizia, comunicata con nota dello scrivente Ente assunta al protocollo generale al n. 0005399 in data 07.07.2020, pari a complessivi € 35.088,00;

**RICHIAMATO** l'art. 14 del vigente Regolamento Comunale recante *"CRITERI E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE DI COMPETENZA COMUNALE PREVISTE DAL D.P.R. 380/2001"*, approvato con Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n° 12 del 05/08/2020 e dichiarata immediatamente eseguibile, rubricato *"RATEIZZAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE"*;

**PRESO ATTO** che, sulla base del sopra richiamato Regolamento Comunale, le rate non saranno gravate da interessi, avendo la

rateizzazione funzione di agevolazione e possono andare da " ...tre a trenta .....";

**PRESO ATTO** altresì, sulla base dell'entità della somma da pagare:

- che la ripartizione del pagamento piu' equa e sostenibile è quella di determinare in numero di 30 (trenta) rate, prevedendo che l'importo di ciascuna rata sia pari a € 1.169,60 da versare alle scadenze fissate come da prospetto appresso riportato:

| NUMERO RATA | IMPORTO RATA | SCEDENZA RATA |
|-------------|--------------|---------------|
| 1           | € 1.169,60   | 30/09/2020    |
| 2           | € 1.169,60   | 31/10/2020    |
| 3           | € 1.169,60   | 30/11/2020    |
| 4           | € 1.169,60   | 31/12/2020    |
| 5           | € 1.169,60   | 31/01/2021    |
| 6           | € 1.169,60   | 28/02/2021    |
| 7           | € 1.169,60   | 31/03/2021    |
| 8           | € 1.169,60   | 30/04/2021    |
| 9           | € 1.169,60   | 31/05/2021    |
| 10          | € 1.169,60   | 30/06/2021    |
| 11          | € 1.169,60   | 31/07/2021    |
| 12          | € 1.169,60   | 31/08/2021    |
| 13          | € 1.169,60   | 30/09/2021    |
| 14          | € 1.169,60   | 31/10/2021    |
| 15          | € 1.169,60   | 30/11/2021    |
| 16          | € 1.169,60   | 31/12/2021    |
| 17          | € 1.169,60   | 31/01/2022    |
| 18          | € 1.169,60   | 28/02/2022    |
| 19          | € 1.169,60   | 31/03/2022    |
| 20          | € 1.169,60   | 30/04/2022    |
| 21          | € 1.169,60   | 31/05/2022    |
| 22          | € 1.169,60   | 30/06/2022    |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 23 | € 1.169,60 | 31/07/2022 |
| 24 | € 1.169,60 | 31/08/2022 |
| 25 | € 1.169,60 | 30/09/2022 |
| 26 | € 1.169,60 | 31/10/2022 |
| 27 | € 1.169,60 | 30/11/2022 |
| 28 | € 1.169,60 | 31/12/2022 |
| 29 | € 1.169,60 | 31/01/2023 |
| 30 | € 1.169,60 | 28/02/2023 |

- che l'importo rateizzato, pari a € 35.088,00 dovrà essere garantito da fidejussione bancaria o assicurativa, prestata con espressa e formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in deroga all'art.1957 del C.C.; la fidejussione dovrà essere valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni garantite, in ogni caso, per la sua estinzione o riduzione dovrà essere condizionata alla espressa dichiarazione liberatoria da parte del Comune;
- che i versamenti devono essere effettuati mediante versamento c/o Comune di Ussita - Servizio Tesoreria - Poste Italiane S.p.a., cod. IBAN IT 37 J 07601 03200 001045417308;

**VISTI:**

- l'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento Comunale recante "CRITERI E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE DI COMPETENZA COMUNALE PREVISTE DAL D.P.R. 380/2001", approvato con Delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n° 12 del 05/08/2020 e dichiarata immediatamente eseguibile, nello specifico l'art. 14, rubricato "RATEIZZAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE";

Tutto quanto sopra citato e premesso

**D E T E R M I N A**

- 1) di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **ACCOGLIERE** l'istanza presentata dall'interessato in data 26.08.2020, assunta al protocollo generale dello scrivente Ente al n. 0007041 in data 27.08.2020, tesa ad ottenere la concessione della rateazione per le sanzioni derivanti dalle violazioni in materia edilizia, ai sensi art. 37, comma 4 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

- 3) di **STABILIRE** la rateazione della somma in numero di 30 (trenta) rate, prevedendo che l'importo di ciascuna rata sia pari a € 1.169,60 da versare alle scadenze fissate come da prospetto appresso riportato:

| NUMERO RATA | IMPORTO RATA | SCEDENZA RATA |
|-------------|--------------|---------------|
| 1           | € 1.169,60   | 30/09/2020    |
| 2           | € 1.169,60   | 31/10/2020    |
| 3           | € 1.169,60   | 30/11/2020    |
| 4           | € 1.169,60   | 31/12/2020    |
| 5           | € 1.169,60   | 31/01/2021    |
| 6           | € 1.169,60   | 28/02/2021    |
| 7           | € 1.169,60   | 31/03/2021    |
| 8           | € 1.169,60   | 30/04/2021    |
| 9           | € 1.169,60   | 31/05/2021    |
| 10          | € 1.169,60   | 30/06/2021    |
| 11          | € 1.169,60   | 31/07/2021    |
| 12          | € 1.169,60   | 31/08/2021    |
| 13          | € 1.169,60   | 30/09/2021    |
| 14          | € 1.169,60   | 31/10/2021    |
| 15          | € 1.169,60   | 30/11/2021    |
| 16          | € 1.169,60   | 31/12/2021    |
| 17          | € 1.169,60   | 31/01/2022    |
| 18          | € 1.169,60   | 28/02/2022    |
| 19          | € 1.169,60   | 31/03/2022    |
| 20          | € 1.169,60   | 30/04/2022    |
| 21          | € 1.169,60   | 31/05/2022    |
| 22          | € 1.169,60   | 30/06/2022    |
| 23          | € 1.169,60   | 31/07/2022    |
| 24          | € 1.169,60   | 31/08/2022    |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 25 | € 1.169,60 | 30/09/2022 |
| 26 | € 1.169,60 | 31/10/2022 |
| 27 | € 1.169,60 | 30/11/2022 |
| 28 | € 1.169,60 | 31/12/2022 |
| 29 | € 1.169,60 | 31/01/2023 |
| 30 | € 1.169,60 | 28/02/2023 |

- 4) di **DARE ATTO** che l'importo rateizzato, pari a € 35.088,00 dovrà essere garantito da fidejussione bancaria o assicurativa, prestata con espressa e formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in deroga all'art.1957 del C.C.; la fidejussione dovrà essere valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni garantite, in ogni caso, per la sua estinzione o riduzione dovrà essere condizionata alla espressa dichiarazione liberatoria da parte del Comune;
- 5) di **DARE ATTO** che il pagamento delle rate deve essere effettuato mediante versamento c/o Comune di Ussita - Servizio Tesoreria - Poste Italiane S.p.a., cod. IBAN IT 37 J 07601 03200 001045417308;
- 6) di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- 7) di **DEMANDARE** all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali:
  - l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni;
  - la pubblicazione all'albo pretorio;
  - la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;
  - il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

OGGETTO: ISTANZA DI RATEIZZAZIONE PROT. GEN. n. 0007041 del 27.08.2020. Comunicazione PROT. GEN. n. 0005399 del 07.07.2020. Sanzione pecuniaria amministrativa, ai sensi art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001. GRASSI LUCIANO (GRS LCN 47R30 L117A), Amm. Pro-Tempore Condominio e Procuratore Delegato del "Condominio Sammerlano Blocco B". Pian dell'Arco - Frontignano. Foglio 44 P.lla 234. PROVVEDIMENTO DI ACCOGLIMENTO.

Il Responsabile del Settore  
F.to ORTENZI PATRIZIA

-----  
Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to Boccaccini Gianluca

-----  
N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione  
F.to

-----  
Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore  
ORTENZI PATRIZIA