

306/2 - 350/2



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: USSITA
Frazione/Localtà: SORBO
(denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra MR6 Scheda n. 012 giorno mese anno
Data 24/02/17

1 VIA
2 CORSO
3 VICOLO
4 PIAZZA
5 ALTRO

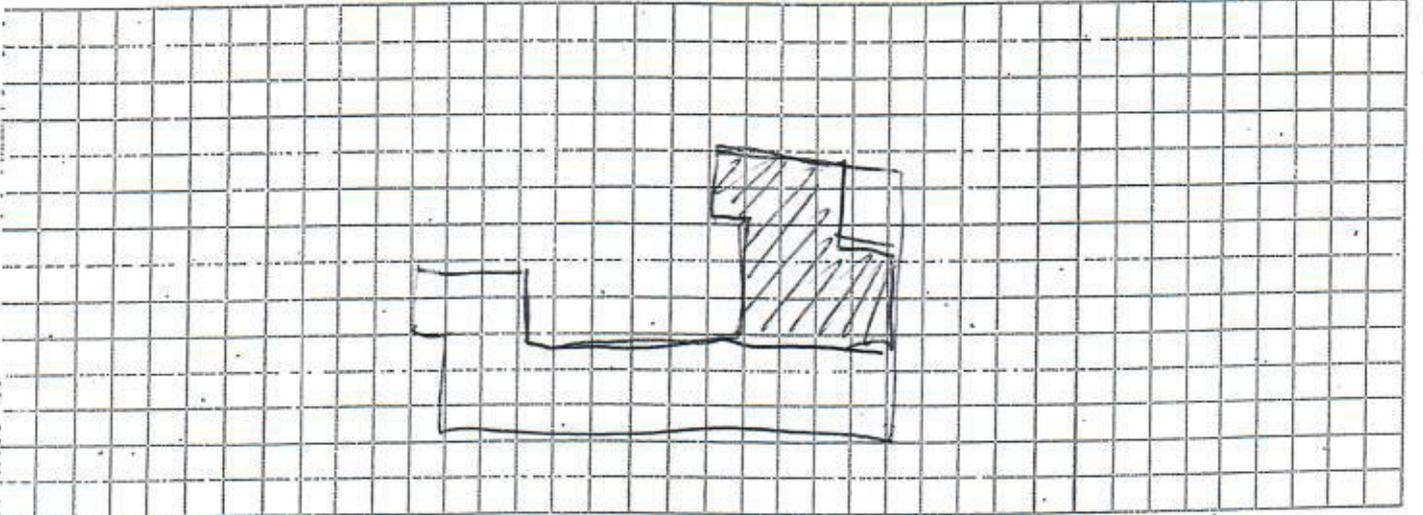
Numero/i Civico/i _____
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 34 Istat Prov. 043 Istat Comune 056
N° aggregato 00370 00 N° edificio _____

DATI CATASTALI
Foglio 25 Allegato _____
Particelle 213 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO RINALDI, AUGUSTA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con Interrati		Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input checked="" type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input checked="" type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5	<input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7			G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
			H <input checked="" type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
MARCO ZANONI
FABRIZIO TORRESI

FIRME Marco Zanoni
Fabrizio Torresi

PER RICEVUTA

(firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data 24/02/17

492 PISEINI GIOVANNA



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
 Comune: USSITA
 Frazione/Località: SORBO
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra REF Scheda n. 001 giorno mese anno
 Data 30/01/17

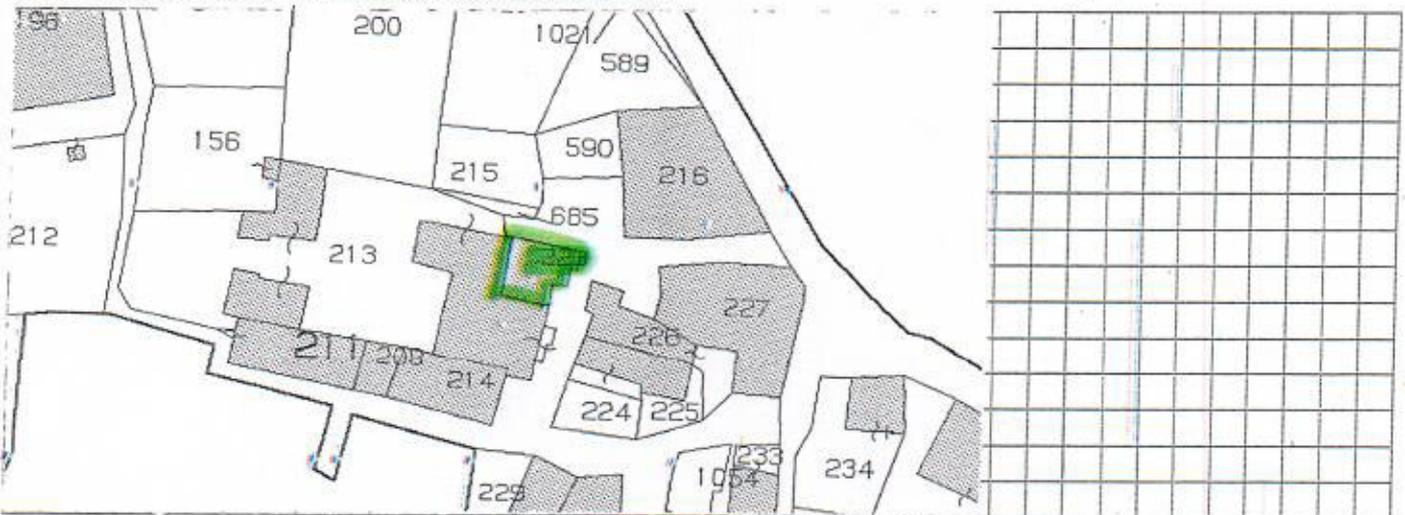
1 VIA
 2 CORSO
 3 VICOLO
 4 PIAZZA
 5 ALTRO
 Numeri Civici/i. _____
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 056
 N° aggregato 00370 00 N° edificio 001

DATI CATASTALI
 Foglio 025 Allegato _____
 Particelle 0223 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PISCINI ANNA MARIA ED ALTRI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	<input checked="" type="radio"/> A <50	I <input type="radio"/> 400 + 499	<input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 + 3.49	<input type="radio"/> B 50 + 69	L <input type="radio"/> 500 + 649	<input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	<input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 + 5.00	<input type="radio"/> C 70 + 99	M <input type="radio"/> 650 + 899	<input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	<input type="radio"/> D 100 + 129	N <input type="radio"/> 900 + 1199	<input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		<input type="radio"/> E 130 + 169	O <input type="radio"/> 1200 + 1599	<input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		<input type="radio"/> F 170 + 229	P <input type="radio"/> 1600 + 2199	<input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		<input type="radio"/> G 230 + 299	Q <input type="radio"/> 2200 + 3000	<input type="checkbox"/> Strategico		
		<input type="radio"/> H 300 + 399	R <input type="radio"/> >3000	<input type="checkbox"/> Turist. ricatt.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ING. PAOLO BRUTTI
ARCH. GIORGIO QUITARRA

FIRME

(Handwritten signatures in blue and red ink)

PER RICEVUTA

Data 30/01/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2017

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 213 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	213	2			C/6	3	38 m²	Totale: 38 m²	Euro 41,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	FRAZIONE SORBO piano: T;
------------------	--------------------------

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINALDI Maria Cristina nata a ROMA il 02/09/1964	RNLMCR64P42H501G*	(1) Proprieta` per 1/2
2	RINALDI Roberto nato a ROMA il 27/10/1967	RNLRRT67R27H501I*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/09/2014 protocollo n. MC0070918 in atti dal 29/09/2015 Rogante: RINALDI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 1832 del 22/07/2015 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6081.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2017

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 213 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	213	3			C/6	6	27 m²	Totale: 27 m²	Euro 48,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	FRAZIONE SORBO piano: T;
------------------	--------------------------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINALDI Augusto nato a ROMA il 22/06/1932	RNLGST32H22H501L*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/04/1993 in atti dal 27/10/1993 Registrazione: (n. D438.1/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2017

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 213 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	213	4			C/2	5	22 m²	Totale: 23 m²	Euro 49,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	FRAZIONE SORBO piano: T;
------------------	--------------------------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINALDI Augusto nato a ROMA il 22/06/1932	RNLGST32H22H501L*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1970 protocollo n. MC0097677 Voltura in atti dal 04/09/2012 Repertorio n.: 190 Rogante: FILIPPO CRISTINI Sede: ROMA Registrazione: AP Sede: ROMA Volume: 68931 n: 643 del 06/06/1970 COMPRAVENDITA (n. 6631.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2017

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 213 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	213	5			A/2	2	10 vani	Totale: 293 m² Totale escluse aree scoperte**: 290 m²	Euro 903,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo FRAZIONE SORBO piano: T-1-2;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINALDI Augusto nato a ROMA il 22/06/1932	RNLGST32H22H501L*	(1) Proprieta` per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1970 protocollo n. MC0097677 Voltura in atti dal 04/09/2012 Repertorio n.: 190 Rogante: FILIPPO CRISTINI Sede: ROMA
Registrazione: AP Sede: ROMA Volume: 68931 n: 643 del 06/06/1970 COMPRAVENDITA (n. 6631.1/2012)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2017

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 213 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	213	12			A/2	2	9,5 vani	Totale: 325 m² Totale escluse aree scoperte**: 323 m²	Euro 858,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2017 protocollo n. MC0012430 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2252.1/2017)
Indirizzo					FRAZIONE SORBO SNC piano: T-1-2-S1;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINALDI Maria Cristina nata a ROMA il 02/09/1964	RNLMCR64P42H501G*	(1) Proprieta` per 1/2
2	RINALDI Roberto nato a ROMA il 27/10/1967	RNLRR67R27H5011*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2017

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 213 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	213	13			C/6	6	22 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 39,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/03/2017 protocollo n. MC0012431 in atti dal 16/03/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2253.1/2017)
Indirizzo		FRAZIONE SORBO SNC piano: S1; effettuata con prot. n. MC0013098/2017 del 21/03/17										
Notifica									Partita	-	Mod.58	-
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RINALDI Maria Cristina nata a ROMA il 02/09/1964	RNL MCR64P42H501G*	(1) Proprieta` per 1/2
2	RINALDI Roberto nato a ROMA il 27/10/1967	RNL RRT67R27H501I*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2017

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 223 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	223	1			A/4	1	3 vani	Totale: 48 m² Totale escluse aree scoperte**: 48 m²	Euro 79,02	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo FRAZIONE SORBO n. 10 piano: T-1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISCINI Anna Maria nata a ROMA il 19/09/1924	PSCNMR24P59H501C*	(1) Proprieta` per 2/4
2	PISCINI Giovanna nata a ROMA il 20/02/1936	PSCGNN36B60H501B*	(1) Proprieta` per 1/4
3	PISCINI Maria nata a ROMA il 23/02/1929	PSCMRA29B63H501P*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/10/2015 protocollo n. MC0062451 in atti dal 18/10/2016 Rogante: PISCINI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 3636 del 23/09/2016 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 6244.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2017

Dati della richiesta	Comune di USSITA (Codice: L517)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 25 Particella: 223 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	223	3			A/4	1	2 vani	Totale: 36 m² Totale escluse aree scoperte**: 36 m²	Euro 52,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo FRAZIONE SORBO piano: T-1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISCINI Luisa nata a ROMA il 06/10/1922	PSCLSU22R46H501T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PISCINI Stefania nata a ROMA il 01/03/1928	PSCSFN28C41H501I*	(1) Proprieta` per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1968 Voltura in atti dal 19/02/1991 Repertorio n.: 29000 Rogante: TUFANI Sede: ROMA Registrazione: UR Volume: 2365 n: 15024 del 25/10/1968 COMPRAVENDITA (n. 196.1/1983)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).