



COMUNE DI USSITA
Provincia di Macerata

**COPIA DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE n. 16 DEL 27-05-21

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2021 - Approvazione.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di maggio, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i componenti:

Bernardini Silvia	P	BASILLI SANTE	P
BRAVI VALENTINA	P	GRASSELLI FEDERICA	A
NAPOLEONE ROBERTO	P	PIERDOMENICO MONICA	P
ARCANGELI CONTI SANDRO	P	ORAZI NOEMI	P
DEL BRUTTO PAOLO	P	ROSSI GUIDO	P
PAZZAGLIA SAMUELE	A		

Assegnati n. 11 In carica n. 11 Assenti n. 2 Presenti n. 9

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott.Scuderini Venanzio

Assume la presidenza la Dott.ssa Bernardini Silvia Sindaco

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

(Il presente atto riporta una sintesi degli interventi dei consiglieri comunali, integralmente disponibili in apposita registrazione audio e video della seduta, depositata agli atti dell'Ente e che sarà pubblicata nel sito internet istituzionale).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche dalla legge 06.08.2008 n. 113, demanda all'organo di governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco;

- che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce un allegato del bilancio di previsione;
- che l'inserimento degli immobili nel suddetto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del suddetto Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- che l'inserimento dell'elenco degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge 133/2008;

Preso atto che a seguito degli eventi sismici del 2016 la totalità degli immobili di proprietà comunale, ad eccezione dell'impianto fotovoltaico, sito nel Comune di Filottrano, sono divenuti inagibili o, in alcuni casi, crollati;

- che alla luce di tali eventi sismici, pertanto, solo l'impianto fotovoltaico di Filottrano è stato mantenuto nel piano delle alienazioni per l'anno 2017, 2018, 2019 e 2020;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021, allegato 1 alla proposta di deliberazione;

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria dell'Ente, allegato al presente atto come sua parte integrante e sostanziale;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche dalla legge 06.08.2008 n. 113, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:
 - a. ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la determinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - b. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge 133/2008;
- 4) di dare atto che il piano sarà allegato al bilancio di previsione 2021;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio
F.to (Geom. Patrizia Ortenzi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come sopra riportata, redatta dal Responsabile del Servizio IV - Lavori pubblici, Urbanistica e Edilizia, Ricostruzione;
Ritenuta la stessa condivisibile nei suoi contenuti e, pertanto, meritevole di approvazione;

Uditi gli interventi come di seguito sinteticamente riportati:

Il Sindaco illustra la proposta;

Il Consigliere Rossi chiede alcuni chiarimenti ai quali il Sindaco risponde.

Uditi altresì gli interventi per dichiarazioni di voto dei Consiglieri Del Brutto, Pierdomenico, Rossi;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale e del Responsabile del Servizio finanziario;

Con l'esito della votazione, espressa per appello nominale, e come di seguito riportata:

Consiglieri presenti	n.	9	
Consiglieri votanti	n.	6	
Consiglieri astenuti	n.	3	Pierdomenico, Orazi, Rossi
Voti favorevoli	n.	6	
Voti contrari	n.	0	

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche dalla legge 06.08.2008 n. 113, allegato n. 2 al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:
 - a. ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la determinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 - b. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge 133/2008;
- 4) di dare atto che il piano sarà allegato al bilancio di previsione 2021.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito all'approvazione degli atti correlati al bilancio di previsione,

Con l'esito della votazione, espressa per appello nominale, e come di seguito riportata:

Consiglieri presenti	n.	9	
Consiglieri votanti	n.	6	
Consiglieri astenuti	n.	3	Pierdomenico, Orazi, Rossi
Voti favorevoli	n.	6	
Voti contrari	n.	0	

DELIBERA

- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2021

N.D			DESCRIZIONE DEL BENE						
			Impianto fotovoltaico Filottrano						
Dati catastali			Dati di classamento						
Identificativi			NCEU COMUNE DI FILOTTRANO						
foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m ²)	Rendita euro
11	480				D/1				29.840,00
Destinazione									
Stato di conservazione							<u>Più che Buono</u>		
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato alla alienazione							SI Valore di stima € 1.000.000,00		
Destinato alla valorizzazione									

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale
F.to Geom. Patrizia Ortenzi

SERVIZIO " LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE "

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
F.to ORTENZI PATRIZIA

SERVIZIO "CONTABILITA' E FINANZA"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità contabile della proposta del presente atto.

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
F.to Boccaccini Gianluca

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Bernardini Silvia

IL SEGRETARIO
F.to Scuderini Venanzio

Il sottoscritto attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 17-06-2021 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Li 17-06-21

L'INCARICATO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO