

C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

Settore III - SERVIZIO ELETTRICO

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DETERMINAZIONE NUMERO 44 DEL 30-04-20
REGISTRO GENERALE NUMERO 208

OGGETTO: Contratto per lo svolgimento dei servizi relativi alla distribuzione dell'energia elettrica - Cianconi Cesare - Ussita - Approvazione convenzione e impegno di spesa

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di aprile, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ELETTRICO

Viste le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui é stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
 - n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
 - n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";
- Visto che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 3 del 09.01.2019 ha attribuito al sottoscritto Dott. Riccardo Carboni le funzioni di "Responsabile del Servizio III - Servizio Elettrico" con decorrenza dal 09.01.2019;

Premesso che il Comune di Ussita è proprietario di quattro centrali idroelettriche e di due impianti fotovoltaici;

Considerato che attraverso tali impianti si garantisce una produzione importante di energia elettrica, la quale si traduce in cospicui introiti per le casse comunali;

Visto che per tale motivazione il Servizio Elettrico comunale riveste un'importanza strategica per tutta la struttura amministrativa, in quanto il buon funzionamento del Servizio in esame assicura all'Ente un flusso costante di introiti derivanti sostanzialmente dalla produzione e distribuzione dell'energia elettrica, introiti che sono fondamentali per perseguire al meglio i propri servizi istituzionali rivolti alla cittadinanza, ed ancor più importanti se si considera la sfavorevole congiuntura economica che vede sempre minori trasferimenti da parte di enti sovraordinati, in primis Stato e Regione, oltre a tutta una serie di spese rilevanti che il Comune si trova ordinariamente a sostenere per il mantenimento e funzionamento del suo patrimonio e servizi, fra i quali per importanza si cita la gestione degli impianti di risalita di Frontignano e degli impianti sportivi di

fondovalle

;

Atteso tuttavia che la gestione del Servizio elettrico ha comportato via via nel corso degli anni una complessità crescente, dovuta anche a norme spesso di non chiara redazione e che comunque, per la loro esatta e completa interpretazione, richiedono una elevata specializzazione tecnica, trattandosi il più delle volte di norme molto complesse, come ad esempio le numerose determinazioni rilasciate in materia dall'Autorità per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico;

- che tali provvedimenti hanno altresì introdotto nel tempo numerosi e più complessi adempimenti per evadere i quali occorre una elevata specializzazione di settore che fra il personale del Comune non è possibile rinvenire, in quanto lo stesso è impegnato ad assicurare numerosi adempimenti di natura istituzionale per i quali sono chiamati a rispondere la generalità dei Comuni nell'ambito delle funzioni loro assegnate;

Atteso che l'Amministrazione comunale considera l'ottimale funzionamento del Servizio elettrico come una esigenza primaria dell'ente, valutato che da un funzionamento efficace ed efficiente di tutto il Servizio elettrico discende la massimizzazione dei profitti che è possibile ottenere dall'energia elettrica prodotta dalle proprie centrali;

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30 marzo 2016 è stata affidata all'A.S.S.E.M. di San Severino Marche la gestione del Servizio Elettrico del Comune di Ussita;

Atteso che fra le prestazioni previste dalla convenzione vi erano anche quelle di reperibilità del servizio elettrico e manutenzioni delle centrali e delle linee elettriche, fino ad allora assicurate dai propri dipendenti di ruolo, Poerio Vergari e Massimo Cascioli, oltre che i rapporti lavorativi con l'Ing. Stefano Martini (servizi di alta specializzazione relativi alla distribuzione dell'energia elettrica) e con il sig. Cianconi Cesare (servizi relativi alla fatturazione dell'energia elettrica);

Preso atto che in data 20.04.2019 la convenzione con A.S.S.E.M. spa si è conclusa;

Visto che con Deliberazione di Giunta n. 43 del 30.04.2019 si è deciso, tra le altre cose,

".....di esprimere parere favorevole per le motivazioni e finalità di cui in premessa al conferimento degli incarichi professionali rispettivamente con l'ing. Stefano Martini ed il sig. Cesare Cianconi, e di conferire all'uopo apposito mandato al Responsabile del "Servizio Elettrico", dott. Riccardo Carboni, per l'adozione di tutti gli atti di competenza";

Verificato che con determina del Responsabile del Servizio Elettrico n. 40 R.G. 224 del 30.04.2019 è stato stipulato un contratto per lo svolgimento dei servizi relativi alla distribuzione dell'energia elettrica con la ditta Cianconi Cesare di Ussita per il periodo dal 01.05.2019 al 30.04.2020;

Considerato che tale contratto di appalto scadrà il 30.04.2020

Visto che con Deliberazione di Giunta n. 14 del 22.04.2020 si è deciso, tra le altre cose,

".....di esprimere parere favorevole per le motivazioni e finalità di cui in premessa al conferimento degli incarichi professionali rispettivamente con l'ing. Stefano Martini ed il sig. Cesare Cianconi, e di conferire all'uopo apposito mandato al Responsabile del "Servizio

Elettrico", dott. Riccardo Carboni, per l'adozione di tutti gli atti di competenza";

Contattato per le vie brevi la Ditta Cianconi Cesare con sede a Ussita in Via Santa Lucia snc, C.F. CNCCSR66A27L517H P.I. 01194420434 conosciuto per esperienza e affidabilità dell'amministrazione in quanto già affidatario di servizi analoghi negli anni precedenti e che è a perfetta conoscenza delle attività da svolgere relativamente all'attività di distribuzione e fatturazione dell'energia elettrica;

Preso atto che con nota prot. 3294 del 30.04.2020 il sottoscritto Responsabile del Servizio 3° "Servizio Elettrico" Dr. Carboni Riccardo ha chiesto al sig. Cesare Cianconi di formulare un'offerta relativamente alle seguenti attività:

- prelievo dei dati di lettura dei contatori elettronici gestiti con sistema Ericcson;
- verifica di tali dati rispetto alla loro completezza e in caso di carenza delle letture per mancata trasmissione dei concentratori verifica delle letture sul posto;
- trasferimento dei dati di lettura verificati alla Utilia service;
- riscontro dei pagamenti eseguiti;
- sollecito dei pagamenti ad utenti morosi;
- sportello front-office per gli utenti per nuovi allacci e cessazioni, variazioni di intestazioni, eliminazione di errori;

Visto che con nota prot. 3382 del 30.04.2020 il Sig. Cesare Cianconi si è reso disponibile ad effettuare il servizio per il periodo di un anno dalla firma della convenzione per € 38.200 + IVA specificando che in tale cifra è ricompresa tutta l'attività richiesta;

Ritenuta tale offerta equa e in linea con i servizi offerti dal sig. Cesare Cianconi negli scorsi anni;

Valutato che la stessa ditta per lo svolgimento delle attività di cui sopra ha bisogno di una stanza situata all'interno della struttura provvisoria che ospita il Comune;

Preso atto che già nella formulazione della proposta il sig. Cesare Cianconi si è reso disponibile al pagamento di un canone annuo di € 1.200,00 (€ 100 mese) per l'utilizzo dei locali comunali;

Ritenuto inoltre vantaggioso rivolgersi al sig. Cianconi Cesare anche perché non opera distante dal territorio comunale, con conseguente rapidità degli interventi che dovessero rendersi necessari anche in situazioni di emergenza o in affiancamento al servizio di reperibilità;

Considerato che la suddetta ditta ha requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico finanziaria ed in regola con il DURC;

Visto il CIG ZF52CD95F3 rilasciato dall'autorità nazionale anticorruzione;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare l'offerta economica presentata dalla Ditta Cianconi Cesare con sede a Ussita in Via Santa Lucia snc, C.F. CNCCSR66A27L517H P.I 01194420434 e dunque di affidare alla stessa i seguenti servizi e le seguenti attività:
- prelievo dei dati di lettura dei contatori elettronici gestiti con sistema Ericcson;
 - verifica di tali dati rispetto alla loro completezza e in caso di carenza delle letture per mancata trasmissione dei concentratori verifica delle letture sul posto;
 - trasferimento dei dati di lettura verificati alla Utilia service;
 - riscontro dei pagamenti eseguiti;
 - sollecito dei pagamenti ad utenti morosi;
 - sportello front-office per gli utenti per nuovi allacci e cessazioni, variazioni di intestazioni, eliminazione di errori;
3. di approvare lo schema di convenzione allegato che regolerà i rapporti tra il Comune di Ussita e la Ditta Cesare Cianconi;
4. di dare atto che in base a tale convenzione il Comune di Ussita riconoscerà al sig. Cesare Cianconi il compenso di € 38.200 + IVA per la prestazione articolata su base annuale a partire dalla data di firma della convenzione;
5. di imputare pertanto la spesa complessiva annua di € 46.604,00 al capitolo 2449/32 - Cod. Bil. 17.01-1.03.02.99.000 - del bilancio 2020 dove è prevista la necessaria disponibilità;
6. di concedere in locazione al sig. Cesare Cianconi titolare dell'omonima ditta una stanza nella palazzina che dopo il sisma 2016 viene adibita a sede provvisoria del Comune in Via delle Centraline Idroelettriche;
7. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione che regolerà i rapporti tra il Comune di Ussita e il sig. Cesare Cianconi
8. di stabilire in € 100,00 mensile il relativo canone, che sarà incamerato all'apposito capitolo 382 - Cod. Bil 3.01.03.02.002 - (€ 800,00 per il periodo maggio/dicembre 2020 ed € 400,00 per il periodo gennaio/aprile 2021) del bilancio dell'anno 2020 e il cui pagamento sarà a partire dalla data di firma della convenzione

COMUNE DI USSITA
(Provincia di Macerata)

CONTRATTO PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI RELATIVI ALLA DISTRIBUZIONE E PRODUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA.

L'anno duemilaventi, il giorno del mese di, presso la sede provvisoria del Comune di Ussita in Via delle Centraline Idroelettriche

TRA

il Comune di Ussita, con sede legale in Ussita Piazza XI Febbraio n. 5, P.I. 00166310433, rappresentato dal Responsabile del Settore 3° Servizio Elettrico giusto decreto n. 3 del 09.01.2019 e quindi esclusivamente in nome e per conto del Comune di Ussita,

E

Sig. Cianconi Cesare, nato ad Ussita (Mc) il 27.01.1966, residente in Ussita (Mc) in Via Santa Lucia snc, titolare dell'omonima ditta Cianconi Cesare (Codice fiscale CNCCSR66A27L517H, partita IVA n. 01194420434)

PREMESSO:

- che il Comune di Ussita gestisce direttamente il Servizio di Distribuzione dell'energia elettrica agli utenti del proprio territorio;
- che il Responsabile del Servizio Elettrico con propria determina n.44 R.G. 208 del 30.04.2020 ha stabilito di affidare alla ditta Cianconi Cesare i servizi di distribuzione e fatturazione dell'energia elettrica sotto specificati:
 - prelievo dei dati di lettura dei contatori elettronici gestiti con sistema Ericcson;
 - verifica di tali dati rispetto alla loro completezza e in caso di carenza delle letture per mancata trasmissione dei concentratori verifica delle letture sul posto;
 - trasferimento dei dati di lettura verificati alla Utilia service;
 - riscontro dei pagamenti eseguiti;
 - sollecito dei pagamenti ad utenti morosi;
 - sportello front-office per gli utenti per nuovi allacci e cessazioni, variazioni di intestazioni, eliminazione di errori;

Tutto ciò premesso e considerato tra il Comune di Ussita e il Sig. Cesare Cianconi

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1) Il Comune di Ussita affida alla Ditta Cesare Cianconi l'incarico per le seguenti attività:

- prelievo dei dati di lettura dei contatori elettronici gestiti con sistema Ericcson;
- verifica di tali dati rispetto alla loro completezza e in caso di carenza delle letture per mancata trasmissione dei concentratori verifica delle letture sul posto;
- trasferimento dei dati di lettura verificati alla Utilia service;
- riscontro dei pagamenti eseguiti;
- sollecito dei pagamenti ad utenti morosi;
- sportello front-office per gli utenti per nuovi allacci e cessazioni, variazioni di intestazioni, eliminazione di errori;

Art. 2) Il presente contratto è valido per tutte le prestazioni di servizio di cui sopra, che la Ditta dovrà effettuare per un periodo annuale decorrente dalla data della firma del presente atto;

Art. 3) Il compenso annuo che il Comune di Ussita pagherà alla Ditta Cesare Cianconi è fissato in euro 38.200,00 + Iva (dicansi euro trentottomiladuecento) e comprende tutte le prestazioni di cui all'articolo uno. Il pagamento della somma avverrà tramite presentazione di relative fatture che saranno liquidate entro 60 giorni dalla loro emissione.

Art. 4) Il Comune di Ussita si impegna a fornire alla ditta Cesare Cianconi tutte le informazioni necessarie per lo svolgimento dei servizi di cui all'art. 1.

Art. 5) Tutte le spese imposte e tasse relative a questo contratto sono a carico della ditta Cesare Cianconi.

Art. 6) La registrazione della presente scrittura privata sarà effettuata solo in caso d'uso, essendo l'importo da pagare per la prestazione del servizio in questione soggetto ad Iva.

La presente scrittura privata viene dalle parti letta, approvata e sottoscritta.

La Ditta

Il Comune di Ussita

COMUNE DI USSITA
(Provincia di Macerata)

CONTRATTO DI LOCAZIONE STANZA PALAZZINA COMUNALE PER SVOLGIMENTO
SERVIZI RELATIVI ALLA DISTRIBUZIONE DI CUI ALLA DETERMINA N. 44 R.G.
208 DEL 30.04.2020

L'anno duemilaventi, il giorno del mese di, presso
la sede provvisoria del Comune di Ussita in Via delle Centraline
Idroelettriche

TRA

il Comune di Ussita, con sede legale in Ussita Piazza XI Febbraio n.
5, P.I. 00166310433, rappresentato dal Responsabile del Settore 3°
Servizio Elettrico giusto decreto n. 3 del 09.01.2019 e quindi
esclusivamente in nome e per conto del Comune di Ussita,

E

Sig. Cianconi Cesare, nato ad Ussita (Mc) il 27.01.1966, residente in
Ussita (Mc) in Via Santa Lucia snc, titolare dell'omonima ditta
Cianconi Cesare (Codice fiscale CNCCSR66A27L517H, partita IVA n.
01194420434)

PREMESSO:

- che il Responsabile del Servizio Elettrico con propria determina
n.44 R.G. 208 del 30.04.2020 ha stabilito di affidare alla ditta
Cianconi Cesare i servizi di distribuzione e fatturazione dell'energia
elettrica sotto specificati:

- prelievo dei dati di lettura dei contatori elettronici gestiti
con sistema Ericcson;
- verifica di tali dati rispetto alla loro completezza e in caso
di carenza delle letture per mancata trasmissione dei
concentratori verifica delle letture sul posto;
- trasferimento dei dati di lettura verificati alla Utilia service;
- riscontro dei pagamenti eseguiti;
- sollecito dei pagamenti ad utenti morosi;
- sportello front-office per gli utenti per nuovi allacci e
cessazioni, variazioni di intestazioni, eliminazione di errori;

- che la stessa ditta, per lo svolgimento di tali attività, ha chiesto
di poter avere in locazione una stanza della palazzina uffici di
proprietà del Comune sita nei locali provvisori in Via delle
Centraline Idroelettriche snc e precisamente un canone mensile di
importo pari ad euro 100,00;

- che tale ubicazione dello sportello è favorevole per il servizio e
pertanto si ritiene opportuno confermare tali condizioni;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1) Il Comune di Ussita concede in locazione alla ditta Cesare
Cianconi una stanza uso ufficio nei locali dove è ubicato
provvisoriamente il Comune di Ussita in Via delle Centraline
Idroelettriche snc per svolgervi i servizi oggetto della convenzione
affidati con determina del Responsabile del Settore n.44 R.G. 208 del
30.04.2020.

Art. 2) Il contratto avrà durata di mesi 12 (dodici) dal momento delle
firma del presente contratto allorché cesserà senza bisogno di alcuna
disdetta.

Il contratto sarà rinnovabile, per espressa volontà delle parti, in
caso di prosecuzione dell'incarico affidato al conduttore.

Art. 3) Il Comune di Ussita prende atto che la Ditta Cesare Cianconi
utilizzerà gli ambienti locati per lo svolgimento delle attività,
indicate in premessa, costituenti oggetto dell'incarico.

Art. 4) Il canone locatizio è pattuito in euro 100,00 (cento,00)
mensili. Il conduttore si obbliga a pagare il canone convenuto in rate
mensili uguali anticipate di euro 100,00 (cento,00), ciascuna entro i
primi 10 giorni di ogni mese, con versamento sul conto corrente del
Comune **IBAN C/C IT 37 J 07601 03200 001045417308 (BANCOPOSTA)**.

E' consentito il pagamento anticipato di più mensilità del canone.
In caso di recesso anticipato da parte del conduttore, l'importo di cui sopra e/o la parte non utilizzata, sarà restituita al conduttore con detrazione della quota fissa di 20 euro per spese amministrative sopportate dall'Ente.

Il mancato pagamento di 2 (due) rate mensili consecutive determina la perdita del diritto ad utilizzare il locale fermo l'obbligo del pagamento di quanto ancora dovuto al Comune.

Art. 5) Il conduttore dichiara di aver visionato i locali, di averli trovati in buono stato di manutenzione e idonei all'uso a cui sono destinati.

E' fatto espresso divieto di sublocazione, di comodato e di cessione del contratto, anche parziale e/o gratuito, pena la risoluzione ipso jure del contratto stesso per fatto e colpa del conduttore, ai sensi degli artt. 1456 e 1457.

Art. 6) Le spese di bollo e registrazione della presente scrittura e delle sue eventuali rinnovazioni e quelle di quietanza saranno a carico del conduttore.

Art. 7) Per quanto non previsto nel presente contratto, entrambe le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e alle norme vigenti in materia di locazione di immobili ad uso diverso dall'abitativo.

Art. 8) Resta convenuto tra le parti che le eventuali vertenze giudiziarie comunque derivanti dal presente atto saranno deferite in via esclusiva alla competenza del foro competente per territorio.

La presente scrittura privata viene dalle parti letta, approvata e sottoscritta.

La Ditta

Il Comune di Ussita

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si dichiara di aver letto e di approvare tutti gli articoli del presente contratto e in particolare gli artt. 2, 3, 4, 5 e 6.

La Ditta

Il Comune di Ussita

OGGETTO: Contratto per lo svolgimento dei servizi relativi alla distribuzione dell'energia elettrica - Cianconi Cesare - Ussita - Approvazione convenzione e impegno di spesa

Il Responsabile del Settore
F.to CARBONI RICCARDO

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione
F.to

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore
CARBONI RICCARDO