

**C O M U N E D I U S S I T A**  
Provincia di Macerata

**Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.**

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

-----  
**DETERMINAZIONE NUMERO 167 DEL 03-09-21  
REGISTRO GENERALE NUMERO 449**  
-----

**OGGETTO: SISMA 2016 - O.C.S.R. N° 56 DEL 10.05.2018. "PENSIONATO S. ANTONIO" ADIBITO A CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA, UBICATO A USSITA IN LOC. VALLAZZA, VIA MONS. AMICI, DISTINTO AL N.C. AL FOGLIO 18 - PART. 265, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016. ID 3772. LIQUIDAZIONI INCARICO ANALISI GEOGNOSTICHE - SOILTEST ITALIA S.R.L. CIG: ZD62CEB4B7 E SUPPORTO AL RUP PER C.I.R. - GEOM. FELICE ZAMPETTI CIG: ZC2295C0A8 - CUP C52C19000180002.**

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di settembre, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**VISTE** le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

**VISTO** che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

**PREMESSO** che tutto il territorio comunale è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, di cui il primo in data 24 agosto 2016 con epicentro ad Accumuli (RI) e che ha interessato i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, il secondo in data 26 ottobre 2016 con epicentro ad Ussita (MC), che ha interessato in particolare i territori delle regioni Marche ed Umbria ed il terzo in data 30 ottobre 2016, con epicentro a Norcia, che ha egualmente interessato con particolare violenza e distruzione i territori delle regioni Marche ed Umbria;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n.400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**RICHIAMATO** il D.L. 189/2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", coordinato con la Legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii. di seguito anche solo "decreto legge");

**CONSIDERATO** l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

**RAVVISATO** che in ragione di tali considerazioni il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con sua ordinanza n. 110 del 28.10.2016 ha dichiarato tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa", con interdizione assoluta di accesso a mezzi e persone, con le eccezioni nell'ordinanza stabilite;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

**RAVVISATO** che con Ordinanza Sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata ri-perimetrata la zona rossa, così come prevista con la succitata ordinanza n. 110/2016, andando a riaprire al pubblico transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione (O.C.S.R.) n. 56 del 14 maggio 2018 "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione";

**VISTO** l'art. 1 co. 988 della legge n. 145 del 30 dicembre 2018 che, tra l'altro, modifica il D.L. 189/2016, inserendo il co.4 ter all'art. 1, recante il seguente testo: "Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019";

**VISTO** il D.L. 24.10.2019 n. 123, coordinato con la Legge di Conversione 12.12.2019 n. 156: "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici." In particolare l'art. 1 del 123/19 ha modificato l'art. 1 del D.L. 189/16 inserendo il comma 4-quater recante "Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2020";

**VISTO** il DPCM 14 Febbraio 2020, con il quale è stato nominato il nuovo Commissario Straordinario per la ricostruzione nelle zone colpite dal sisma, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400;

**VISTO** il D.L. n. 72 del 16 Luglio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ed in particolare l'articolo 11 comma 1, recante "...Le disposizioni del presente decreto recanti semplificazioni e agevolazioni procedurali o maggiori poteri commissariali, anche se relative alla scelta del contraente o all'aggiudicazione di pubblici lavori, servizi e forniture...trovano applicazione, senza pregiudizio dei poteri e delle deroghe già previsti dalla legislazione vigente, alle gestioni commissariali"

**VISTO** il D.L. 14.08.2020 n. 104: "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia." In particolare l'art. 57 che ha modificato l'art. 1 del D.L. 189/16 inserendo il comma 4-quinquies RECANTE "Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021"

**RAVVISATO** che, gli eventi sismici su richiamati, hanno causato in tutto il nostro territorio comunale devastazione ed ingenti danni agli immobili, sia privati che di proprietà pubblica, adibiti ad attività assistenziali, che rivestono carattere di "interesse strategico" in quanto rilevanti per scopi socio-assistenziali nel territorio e che pertanto andranno quanto prima riparati o ricostruiti, così da tornare a svolgere la funzione che avevano prima del sisma;

**RAVVISATO** a tal fine che, l'immobile di proprietà comunale denominato "Pensionato S. Antonio" adibito a casa di riposo e residenza protetta, ubicato a Ussita in Loc. Vallazza, Via Mons. Amici, distinto al N.C. al Foglio 18 - Part. 265, è stato fortemente danneggiato dal sisma e di conseguenza evacuato;

**RAVVISATO** che è stata redatta una prima scheda AeDES, la n. 002 del 16.09.2016, a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche - Squadra P415, riferisce esito B - TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO;

**VISTO** che, a seguito di ulteriori scosse l'edificio ha subito un aggravamento dei danni ed in conseguenza di ciò, in data 16.12.2016, è stato eseguito un ulteriore sopralluogo dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche - Squadra 1655 con redazione delle seguenti schede:

- la scheda AeDES n. 001 del 16.12.2016, relativa alla porzione di fabbricato identificato come "Edificio 1", che riferisce esito E - EDIFICIO INAGIBILE;
- la scheda AeDES n. 002 del 16.12.2016, relativa alla porzione di fabbricato identificato come "Edificio 2", che riferisce esito E - EDIFICIO INAGIBILE;
- la scheda AeDES n. 003 del 16.12.2016, relativa alla porzione di fabbricato identificato come "Edificio 3", che riferisce esito B - TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO e F - Edificio INAGIBILE per rischio esterno, ed il relativo modello GP1 riporta "al fine di eliminare il rischio esterno dovrà essere demolita la parete lesionata che divide l'edificio n. 3 dall'edificio n. 4. Ripristino lesioni su tamponature e tramezzi";
- la scheda AeDES n. 004 del 16.12.2016, relativa alla porzione di fabbricato identificato come "Edificio 4", che riferisce esito E - EDIFICIO INAGIBILE;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Sindacale n. 37 (R.G. n. 37) del 31.08.2016 avente ad oggetto: "Inagibilità parziale casa di riposo e residenza protetta S. Antonio in loc. Vallazza." La quale è stata revocata e sostituita dall'Ordinanza Sindacale n. 43 (R.G. n. 44) del 10.08.2019

avente ad oggetto: "Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio denominato "Pensionato S. Antonio" adibito a casa di riposo e residenza protetta, ubicato a Ussita in Loc. Vallazza, Via Mons. Amici, Foglio 18 - Part. 265 - Aggregato 00455. Comune di Ussita - C.F. 81001810431. Revoca Ordinanza Sindacale n. 37 (R.G.37) del 31.08.2016 "Inagibilità parziale casa di riposo e residenza protetta S. Antonio in Loc. Vallazza.";

**CONSIDERATO** che tra i vari immobili di proprietà pubblica, l'edificio denominato "Pensionato S. Antonio" è assimilato ad un presidio ospedaliero, quindi ad edificio strategico, secondo la classificazione del documento intitolato: "Avvio procedure di attuazione del programma di interventi SULLE OPERE PUBBLICHE (ART. 14 D.L. 189/2016) OOCSSR NN. 33/2017 - 37/2017 56/2018 Valutazione congruità importo richiesto (C.I.R.) del 5 Luglio 2018" redatto dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche - Sisma 2016, in quanto oltre ad essere adibito ad accoglienza e ricovero per persone fragili che presentano disagi fisici, psichici e sociali, esso è anche adibito in parte a residenza protetta, quindi deputato ad ospitare soggetti non autosufficienti e con limitata o impedita capacità di movimento;



**AVVIO PROCEDURE DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI INTERVENTI SULLE  
OPERE PUBBLICHE  
(art. 14 D.L. 189/2016)**

**OO.C.S.R. nn. 33/2017 – 37/2017 – 56/2018**

**VALUTAZIONE CONGRUITA' IMPORTO RICHIESTO  
(C.I.R.)**

**5 Luglio 2018**

**1**

USR Area Ancona-Macerata  
Macerata, via Velluti 41 - Piediripa

USR Area Ascoli Piceno - Fermo  
Ascoli, via Della Cardatura – L.tà Marino del Tronto

- Tenuta del *Plafond* finanziario di ogni singola ordinanza
- Avvio procedure affidamento S.I.A. con importi correttamente individuati
- Interventi calibrati in funzione del Livello Operativo  
(Allegato 1 O.C.S.R.n.19/2017 e ss.mm.ii.) – ove applicabile (!!!)



- Fondamentale distinzione tra edifici con FUNZIONE STRATEGICA E NON
- Gli edifici con FUNZIONE STRETEGICA devono raggiungere l'ADEGUAMENTO SISMICO (scuole, municipi con funzioni strategiche, caserme, presidi ospedalieri) – per questi di default il livello operativo è di tipo L4
- Sono ammessi cambi di destinazione d'Uso per la ri-funzionalizzazione degli immobili (variazioni minime e indispensabili nel rispetto di norme di settore)
- Altra importante connotazione è l'INTERESSE CULTURALE DEL BENE

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229, che al comma 3-bis.1 consente di beneficiare dei contributi per la riparazione e ricostruzione degli immobili che rivestono un'importanza essenziale;

**RAVVISATO** che lo scrivente Comune, ha elaborato il Secondo Stralcio del Piano delle Opere pubbliche redatto ai sensi dell'articolo 14 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, come da ultimo modificato dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, approvato con Delibera Commissariale assunta con i poteri della **Giunta Municipale n. 13 del 16.12.2017**, nel quale il pensionato "S. Antonio" risulta tra i primi 5 interventi prioritari finanziabili per un importo di € 5.715.280,56, mediante i contributi previsti dall'Ordinanza sopra citata;

**CONSIDERATO** che con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016 n. 56 del 14 maggio 2018 "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione" al n. 269 dell'Allegato 1 e al n. 140 dell'Allegato 4 è stato previsto a favore del Comune di Ussita, tra gli altri, il finanziamento per il miglioramento/adequamento sismico della casa di riposo "Pensionato S. Antonio" fortemente danneggiato dal sisma;

**VISTA** la Comunicazione del Commissario del Governo per la Ricostruzione sisma 2016, prot. CGRTS 7013 del 23.05.2018, "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzioni e pubblica" con cui è disposta la necessità di accertare, nell'ambito della valutazione complessiva "virtualmente" assegnata alla Regione Marche, la congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) al fine di definire meglio il costo effettivo del singolo intervento destinato a concludersi con l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento stesso;

**EVIDENZIATA** al p.to 4.1 della sopra citata Comunicazione, "... la necessità da parte dei soggetti attuatori (e pertanto da parte dello scrivente Comune) di effettuare una preventiva e accurata valutazione della congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) per ciascuna opera tramite studi di fattibilità che tengano conto ... dei costi necessari ad una ristrutturazione ...";

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 8 del 25.07.2018 con la quale è stata presentata la modifica al piano delle opere pubbliche, approvato con Delibera Commissariale assunta con i poteri della Giunta Municipale n. 13 del 16.12.2017, modifica operata rimodulando gli importi stanziati per ogni singola opera dello stesso e che ha interessato anche la cifra del pensionato per un importo di € 3.800.000;

**RITENUTO** che, per il rilievo dei danni e le stime dei costi necessari per l'intervento, era necessario uno studio di prefattibilità (propedeutica all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione), ai fini della valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) e pertanto il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto di far ricorso ad una professionalità esterna di supporto, vista la particolare complessità dell'opera da trattare, considerando il ruolo sociale di alloggio, accoglienza e cura che esso riveste;

**RAVVISATO** che, come indicato nella suddetta Comunicazione del Commissario del Governo per la Ricostruzione sisma 2016, prot. CGRTS n. 7013 del 23.05.2018, "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzioni e pubblica", gli importi relativi all'affidamento dell'incarico di supporto al RUP, potevano essere inseriti fra le "somme a disposizione" nel Quadro Tecnico Economico di ogni singolo intervento finanziato, fermo restando il limite del contributo concedibile;

**RICHIAMATA** la determina U.T. n. 202 del 04.09.2019, R.G. n. 459 con la quale si stabiliva tra l'altro di affidare al Geom. Felice Zampetti, con studio tecnico in Via Generale Giardiello 14 - 82010 Sant'Angelo a Cupolo (BN), CF: ZMPFLC66P02I277L, P.IVA 00908260623, l'incarico di supporto al R.U.P. finalizzato alla valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per l'opera pubblica "Pensionato S. Antonio", propedeutica all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione, per un importo di € 8.000,00 di imponibile + (€ 320,00) di CIPAG al 4% + (€ 1.830,40) di IVA al 22% per un totale complessivo di € 10.150,40 (dicinilacentocinquanta/40);

**RAVVISATO** che con note assunte al Protocollo comunale n. 100 del 08.01.2020 e n. 743 in data 01.02.2020 sono stati consegnati dal suddetto professionista all'uopo incaricato, gli elaborati della C.I.R.

**RAVVISATO** che in data 01.02.2020 L'Ufficio Tecnico ha provveduto a caricare nella piattaforma SISMAPP dell'Ufficio Speciale di Ricostruzione della Provincia di Macerata il C.I.R. del "Pensionato S. Antonio" ID Opera: ID 3772;

**DATO ATTO CHE:**

- in esito alla procedura di verifica della C.I.R. l'USR della Regione Marche con nota prot. n. 9619 del 06.02.2020 assunta al protocollo comunale al n. 894 del 07.02.2020, ha autorizzato quanto segue l'intervento per un costo complessivo presunto dell'intervento di € 2.200.987,60, di cui al il seguente quadro economico:

## Dettaglio quadro economico

< Dettagli

Fase	Voce	Valore
CIR	Costo lavori	€ 1.616.433,03
CIR	Costo oneri sicurezza	€ 76.973,00
CIR	Costo spese tecniche	€ 255.738,84
CIR	Costo IVA spese tecniche con contributi	€ 68.742,60
CIR	Costo altre somme	€ 98.429,83
CIR	Importo	€ 2.200.987,60

e come da nota suddetta, appresso riportata:



**Al Comune di Ussita (MC):**

**PEC:** [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

**Al Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Patrizia Ortenzi**

**OGGETTO: O.C.S.R. n. 56/18 – Comune di Ussita (MC) – ID 3772 – “Casa di riposo e residenza protetta”  
Comunicazione esito di verifica C.I.R.  
Fascicolo: 490.20.10/2018/OPSUAM/214**

In riferimento alla “Scheda per la Valutazione di Congruit  dell’Importo Richiesto (C.I.R.)” relativa all’intervento in oggetto, redatta e caricata dal RUP nel sistema “Sismapp”, ed acquisita al prot. USR n. 7999 in data 01/02/2020, in cui viene indicato un importo per la realizzazione dell’intervento pari a complessivi **Euro 2.200.987,60** si comunica **l’esito positivo** della verifica svolta da questo Ufficio.

Lo stesso Ufficio, comunque, si riserva la facolt  di valutare l’intervento dal punto di vista tecnico ed economico sulla base del progetto definitivo e/o esecutivo improntato a criteri di sobriet .

Ad ogni buon conto si evidenzia che le somme derivanti dal ribasso non potranno essere utilizzate, ritornando nella disponibilit  dell’USR.

Si ricorda, altres , che, ai sensi dell’art. 32 del D.L. 189/2016, al fine di assicurare l’applicazione delle procedure contenute nell’*“Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma”* del 28/12/2016,   necessario provvedere alla trasmissione, in via preventiva, degli atti afferenti all’affidamento dei servizi tecnici e all’esecuzione dei lavori con riferimento all’articolo 3 del citato accordo.

Link di riferimento:

[http://www.regione.marche.it/Portals/0/USRM/Opere\\_pubbliche/Accordo\\_alta\\_sorveglianza/Accordo\\_alta\\_sorveglianza\\_ANAC.pdf](http://www.regione.marche.it/Portals/0/USRM/Opere_pubbliche/Accordo_alta_sorveglianza/Accordo_alta_sorveglianza_ANAC.pdf).

Si sottolinea che i controlli sono preventivi alle fasi di indizione di gara, di nomina della commissione giudicatrice e di aggiudicazione, ivi compreso l’eventuale subprocedimento di verifica delle offerte anormalmente basse. Si rammenta inoltre che anche tutti gli atti riferiti ai suddetti controlli vanno inseriti nella piattaforma Sismapp.

Si coglie l’occasione per comunicare che l’intervento in questione   il seguente: “Casa di riposo e residenza protetta”; si chiede pertanto di trascrivere, nell’oggetto delle comunicazioni e degli elaborati di progetto inviati a questo ufficio, la suddetta esatta denominazione.

*Per qualsiasi informazione potr  rivolgersi all’Arch. Donatella Di Gregorio , 0733 289623;  
[donatella.digregorio@regione.marche.it](mailto:donatella.digregorio@regione.marche.it)*

Cordiali saluti

Macerata, 05/02/2020

**Il Dirigente  
PF Coordinamento Ricostruzione Pubblica  
Andrea Crocioni (\*)**

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**RICHIAMATA** la Determinazione U.T. n. 318 R.G. n. 722 del 30.12.2019, con la quale si   stabilito di:

1. **Impegnare** per l’opera in questione, le seguenti somme forfettariamente stimate:

per indagini geologiche euro 10.000,00 iva inclusa

per relazione geologica e sismica euro 10.000,00 iva e cap inclusi

2. **Dare Atto** che le suddette somme trovano le seguenti coperture finanziarie nel bilancio 2019:

✓ ENTRATA  
CAP. 592 COD. BIL. 4.02.01.01.003

✓ USCITA  
CAP. 2736 ART. 7 COD. BIL. 12.03-2.02.01.09.000  
inseriti nel bilancio 2020, residui passivi 2019, in corso di formazione;

**RICHIAMATA** la Determinazione U.T. n. 49 R.G. n. 148 del 20.03.2020, con la quale si è stabilito tra l'altro di:

1. **Affidare** al Dott. Geol. Michele Aureli con studio professionale in Via Lamarmora n. 77 - 67055 Gioia Dei Marsi (AQ), C.F. RLAMHL75M20A515A - P. IVA 01723450662, iscritto all'Ordine dei Geologi delle Marche al n. 454 e all'Elenco di cui all'art. 34, commi 6, del D.L. n. 189/2016 convertito dalla L. n. 229/2016 e ss.mm. e ii. al n. EP\_009419\_2017, l'incarico dei Servizi Tecnici, inerenti alla redazione della relazione geologica e sismica, propedeutici alla redazione del progetto dell'opera pubblica in questione, per l'importo di **€ 9.289,83** (diconsi euro novemiladuecentottantanove/83) di cui € 7.465,31 imponibile, € 149,31 di Cassa di Previdenza al 2%, € 1.642,87 di IVA al 22%;

**CONSIDERATO** che, per poter redigere la relazione geologica, occorreva eseguire delle indagini geognostiche ad opera di una ditta specializzata;

**VISTA** la nota assunta al protocollo comunale al n. 3551 del 06.05.2020, con la quale il professionista incaricato, Dott. Geol. Aureli, ha fornito l'elenco delle indagini da effettuare unitamente ad un computo metrico, redatto sulla base del "Prezziario Unico del Cratere Centro Italia", allegato all'O.C.S.R. n. 58 del 04.07.2018, dal quale computo, è risultato un importo pari a **€ 8.188,52** al netto di iva;

**RICHIAMATA** pertanto la Determinazione U.T. n. 119 R.G. n. 286 del 15.06.2020, con la quale si è stabilito tra l'altro di:

1. **Affidare** i sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16, alla ditta "SOILTEST ITALIA SRL" con sede legale in Via T. Scaravaglia n. 28, 66100 - Chieti (CH) C.F. e P.IVA 02192910699, l'esecuzione delle indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche per il "Pensionato S. Antonio" adibito a casa di riposo e residenza protetta, ubicato a Ussita in Loc. Vallazza, Via Mons. Amici, distinto al N.C. al Foglio 18 - Part. 265, per l'importo di **€ 5.854,79** (derivante dall'importo del computo di € 8.188,52 ribassato del 28,50% (= € 2.333,73) di imponibile + **€ 1.288,05** (IVA al 22%) per un totale complessivo di **€ 7.142,85**;

**VISTE** le note assunte al prot. comunale al n. 6317 in data 01.08.2020 e al n. 6327 in data 07.08.2020 con le quali la "SOILTEST ITALIA SRL" ha consegnato la Relazione sulle indagini geognostiche relative al Pensionato S. Antonio.

**RAVVISATO CHE:**

- è necessario redigere il Progetto Definitivo ed Esecutivo dei lavori della predetta opera, da trasmettere all'USR della Regione Marche per l'acquisizione dei relativi atti propedeutici all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza per le quali le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne, purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto;

**VISTA** la nota assunta al prot. comunale al n. 7935 in data 14.09.2020 con la quale il Dott. Geol. Michele Aureli ha consegnato la relazione Geologica relativa al Pensionato S. Antonio.

**RAVVISATO CHE:**

- è necessario redigere il Progetto Definitivo ed Esecutivo dei lavori della predetta opera, da trasmettere all'USR della Regione Marche per l'acquisizione dei relativi atti propedeutici all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza per le quali le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto;

**RICHIAMATA** la Determinazione U.T. n. 248 R.G. n. 559 del 28.10.2020, con la quale si è stabilito tra l'altro di:

1. **Avviare** il procedimento per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura (SIA) inerenti alla Progettazione Definitiva, Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dei lavori dell'intervento denominato "Pensionato S. Antonio" adibito a casa di riposo e residenza protetta, ubicato a Ussita in Loc. Vallazza, Via Mons. Amici, distinto al N.C. al Foglio 18 - Part. 265, gravemente danneggiato dal sisma 2016, per un importo a base di gara pari a € 109.396,86, con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in esecuzione per un importo pari a € 96.371,68, importi da intendersi oltre oneri previdenziali ed Iva nella misura di legge;
2. **Individuare** la procedura di scelta del contraente: mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 (cinque) soggetti (ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120) di cui all'art. 46, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, iscritti nell'elenco speciale, di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo (ai sensi dell'articolo 2, comma 2-bis del D.L.189/2016 come modificato dall'articolo 1-bis, comma 1 del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, coordinato con la legge di conversione 12 dicembre 2019, n. 156), con calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e che n è stato necessario ricorrere all'esclusione dell'automatica dell'offerta anomala in quanto l'offerta di massimo ribasso non superava la soglia di anomalia.
3. **Dare Atto** che ai sensi dell'art 37, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in forza della convezione sottoscritta in data 22.06.2016, tra questo Comune e la Provincia di Macerata, "Protocollo relativo al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 13.08.2010, n. 136 e ss. mm. ii. e dell'art. 37 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss. mm. ii.", l'espletamento della procedura di selezione è affidato alla predetta SUA;

**VISTA** la nota assunta al prot. comunale al n. 9455 in data 02.11.2020 con la quale il Dott. Geol. Michele AURELI ha consegnato il consuntivo delle attività svolte dalla ditta Soiltest Italia s.r.l., con le indicazioni delle variazioni delle indagini svolte, con un conseguente piccolo aumento dell'importo del computo consuntivo pari a € 8.903,10 (al netto di iva) al quale viene applicato il ribasso del 28,50%, per un importo di € 6.365,72 + iva al 22% (€ 1.400,46), per un totale di € 7.766,18 (diconsi euro settemilaseicentosessantasei/18);

**RICHIAMATA** la Determinazione U.T. n. 120 R.G. n. 323 del 17.06.2021, con la quale si è stabilito tra l'altro di:

1. **Prendere Atto** che il servizio in oggetto è stata affidato alla società di ingegneria INVESTITALIA PROGETTI S.R.L., come da Determinazione del Dirigente Settore 1 - Segreteria e Affari Generali - Servizio Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata, n. 89/I e come da nota prot. della Provincia di Macerata n. 8029 del 25.03.2021, assunta al prot. comunale al n. 2617 del 25.03.2021
2. **Impegnare** la somma di € 39.998,77 + CAP al 4% (€ 1.599,95) + IVA al 22% (€ 9.151,72) su un importo di € 41.598,72, comprensivo per un totale di € 50.750,44 (diconsi euro cinquantamila settecentocinquanta/44) di cassa, oltre IVA a norma di legge, al capitolo 2736/7 del bilancio 2021 in cui è prevista la necessaria disponibilità, a fronte della redazione del Progetto Definitivo, Esecutivo e del Coordinamento della Sicurezza in Progettazione del "Pensionato S. Antonio", in favore della società di ingegneria INVESTITALIA PROGETTI S.R.L., con studio tecnico in Pescara (PE) (CAP 65122) Via Milano n. 10, al e PIVA 02283740682, avente Amministratore Unico l'Arch. Vincenzo Sidoti codice fiscale SDTVCN73P18G377S;
3. **Impegnare** la somma di € 10.086,54 (comprensiva di contributi previdenziali ed assistenziali e IRAP a carico dell'Ente) relativa ai compensi tecnici così come da tabella di "Ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche" riportata nella Determina stessa;

**CONSTATATO** che, la ditta "SOILTEST ITALIA SRL ha espletato regolarmente l'incarico, consegnando, come già detto, le indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche con nota assunta al prot. comunale al n.6627 del 07.08.2020;

**ATTESO** che la ditta "SOILTEST ITALIA SRL con sede legale in Via T. Scaravaglia n. 28, 66100 - Chieti (CH) C.F. e P.IVA 02192910699, a fronte dell'incarico di cui trattasi, ha presentato fattura n. 111 del 19.07.2021, per un importo pari a € 6.365,72 di Imponibile + (€ 1.400,46) di IVA al 22%, per un totale di € 7.766,18 (diconsi euro settemilasettecentosessantasei/18);

**CONSTATATO** che, il **Geom. Felice Zampetti** ha espletato regolarmente l'incarico, consegnando, come già detto, gli elaborati della C.I.R., con note assunte al prot. comunale al n. 100 del 08.01.2020 e al n. 743 in data 01.02.2020;

**ATTESO** che Geom. Felice Zampetti, con studio tecnico in Via Generale Giardiello 14 - 82010 Sant'Angelo a Cupolo (BN), CF: ZMPFLC66P02I277L, P.IVA 00908260623, ha presentato fattura n. 111 del 19.07.2021, per un importo pari a € 7.923,81 di imponibile + (€ 396,19) di CIPAG al 5% + (€ 1.830,40) di IVA al 22% per un totale complessivo di € 10.150,40 (diconsi euro diecinilacentocinquanta/40);

**VISTO** il certificato di Regolarità Contributiva avente prot. INAIL\_28268979 con scadenza il 03.11.2021 della ditta SOILTEST ITALIA SRL;

**VISTO** il certificato di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 01.09.2021, assunto al prot. comunale al n. 7627 del 01.09.2021 avente validità 120 giorni, del Geom. Felice Zampetti;

**VISTO** il CIG: **ZD62CEB4B7** - Esecuzione indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche Pensionato S. Antonio - **SOILTEST ITALIA SRL**;

**VISTO** il CIG: **ZC2295C0A8** - Incarico professionale per lo studio di prefattibilità e valutazione della C.I.R. Pensionato S. Antonio - **GEOM. FELICE ZAMPETTI**;

**RAVVISATO** che l'intervento, denominato "Rifacimento struttura Pensionato S. Antonio", è inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2019-2021 ed è identificato con il seguente **CUI: L81001810431201900019**;

**VISTO** il CUP: **C52C19000180002** Pensionato S. Antonio;

**VISTI:**

- la Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il D.L. n. 33/2013 e ss. mm. ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- Il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- Il D.L. n.76/2020 convertito con modificazioni nella L.120/2020;
- il D.L. n.104/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 126/2020;
- Il D.L. 189/2016 e ss. mm. ii.;
- l'O.C.S.R. n. 109/2020 ex. 56/2018;

Tutto ciò premesso e considerato;

**D E T E R M I N A**

1. DI **DARE ATTO** che le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI **DARE ATTO** che rispetto all'impegno n. 670/20 SUB. 2, assunto al cap. 2736/7, anno 2020, con Determinazione U.T. n. 119 (R.G. 286) del 15.06.2020, in favore della SOILTEST ITALIA SRL con sede legale in Via T. Scaravaglia n. 28, 66100 - Chieti (CH) C.F. e P.IVA 02192910699 per l'incarico de quo, si ravvisa una maggiore spesa di **€ 623,33**, pari alla differenza maturata tra l'importo finale di **€ 6.365,72** di imponibile + (**€ 1.400,46**) di IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 7.766,18** (**diconsi euro settemilasettecentosessantasei/18**) e l'importo iniziale di **€ 5.854,79** di imponibile + (**€ 1.288,05**) di IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 7.142,85**, (**diconsi euro settemilacentotradue/85**);
3. DI **IMPEGNARE** al cap. 2736/7 del bilancio 2021 dove è prevista la necessaria disponibilità, in favore della SOILTEST ITALIA SRL, l'ulteriore somma di **€ 623,33**, a copertura dell'importo totale maturato pari a **€ 7.766,18** a fronte dell'incarico in argomento, cifra da porre a carico della contabilità speciale relativa al sisma;
4. DI **LIQUIDARE** la fattura n. 111 del 19.07.2021, presentata dalla ditta "SOILTEST ITALIA SRL con sede legale in Via T. Scaravaglia n. 28, 66100 - Chieti (CH) C.F. e P.IVA 02192910699 relative all'esecuzione delle indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche per il "Pensionato S. Antonio" adibito a casa di riposo e residenza protetta, ubicato a Ussita in Loc. Vallazza, Via Mons. Amici, distinto al N.C. al Foglio 18 - Part. 265, per l'importo pari a **€ 6.365,72** di imponibile + (**€ 1.400,46**) di IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 7.766,18** (**diconsi euro settemila settecentosessantasei/18**);
5. DI **LIQUIDARE** la fattura n. 27E del 26.08.2021, presentata dal Geom. Felice Zampetti, con studio tecnico in Via Generale Giardiello 14 - 82010 Sant'Angelo a Cupolo (BN), CF: ZMPFLC66P02I277L, P.IVA 00908260623, per l'esecuzione l'incarico di supporto al R.U.P. finalizzato alla valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.) per l'opera pubblica "Pensionato S. Antonio" per un importo pari a **€ 7.923,81** di imponibile + (**€ 396,19**) di CIPAG al 5% + (**€ 1.830,40**) di IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 10.150,40** (**diconsi euro diecinilacentocinquanta/40**);

6. DI **DARE ATTO** che la copertura finanziaria delle spese in questione è garantita tramite i fondi della contabilità speciale sisma 2016, finanziati con l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 29.10.2020 ex.56 del 10.05.2018.

OGGETTO: SISMA 2016 - O.C.S.R. N° 56 DEL 10.05.2018. "PENSIONATO S. ANTONIO" ADIBITO A CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA, UBICATO A USSITA IN LOC. VALLAZZA, VIA MONS. AMICI, DISTINTO AL N.C. AL FOGLIO 18 - PART. 265, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016. ID 3772. LIQUIDAZIONI INCARICO ANALISI GEOGNOSTICHE - SOILTEST ITALIA S.R.L. CIG: ZD62CEB4B7 E SUPPORTO AL RUP PER C.I.R. - GEOM. FELICE ZAMPETTI CIG: ZC2295C0A8 - CUP C52C19000180002.

Il Responsabile del Settore  
F.to ORTENZI PATRIZIA

-----  
Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
F.to Boccaccini Gianluca

-----  
N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione  
F.to

-----  
Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore  
ORTENZI PATRIZIA