



**COMUNE DI USSITA**  
Provincia di Macerata

**COPIA DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

---

**DELIBERAZIONE n. 24 DEL 30-04-19**

---

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - Anno 2019 - Approvazione.**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di aprile, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i componenti:

|                        |   |                      |   |
|------------------------|---|----------------------|---|
| MARINI MARINI VINCENZO | P | BASILLI SANTE        | P |
| ORAZI NOEMI            | P | CONTI REMO           | P |
| ERCOLI CLAUDIA         | P | MARRONARO GIOVANNI   | P |
| PARIS MICHELA          | P | ROSSI GUIDO          | P |
| PATRIZI ALESSANDRO     | P | BISCHI GIULIO ANGELO | P |
| PETRELLI OTELLO        | P |                      |   |

Assegnati n. 11 In carica n. 11 Assenti n. 0 Presenti n. 11

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. Scuderini Venanzio

Assume la presidenza il Sig. MARINI MARINI VINCENZO SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

ERCOLI CLAUDIA

PARIS MICHELA

BISCHI GIULIO ANGELO

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Considerato che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche dalla legge 06.08.2008 n. 113, demanda all'organo di governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco;

- che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce un allegato del bilancio di previsione;
- che l'inserimento degli immobili nel suddetto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del suddetto Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- che l'inserimento dell'elenco degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge 133/2008;

Vista la delibera n. 14 del 22.06.2016 con la quale il Consiglio comunale aveva approvato il piano delle alienazioni relativo all'anno 2016 comprendente i seguenti immobili:

- Fabbricato sito in località CALCARA – ex PENSIONATO S. STEFANO,
- Fabbricato sito in località Fluminata – negozio – P.zza Cavallari,
- Fabbricato sito in località Castelmurato– ex casa custode del cimitero,
- Fabbricato sito in località TEMPORI – Ex ECA,
- Fabbricato sito in località PRATOLUNGO – CAMPEGGIO,
- Impianto fotovoltaico Filottrano;

Preso atto che a seguito degli eventi sismici del 2016 gli immobili comunali, di cui all'elenco che precede, sono divenuti inagibili o, in alcuni casi, crollati;

- che alla luce di tali eventi sismici, solo l'impianto fotovoltaico di Filottrano è stato mantenuto nel piano delle alienazioni per l'anno 2017 e 2018;

Preso atto che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere ad autorizzare, nel rispetto di tutte le normative vigenti e previa verifica di eventuali gravami legati a diritto di uso civico, la vendita del fabbricato denominato "Rifugio Arette" distinto al foglio n. 10 particella n. 30, in quanto non utile all'Ente per il perseguimento dei fini istituzionali dello stesso;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni 2019, allegato 1 alla proposta di deliberazione;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche dalla legge 06.08.2008 n. 113, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:
  - a. ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la determinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
  - b. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e

produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge 133/2008;

- 4) di dare atto che il piano sarà allegato al bilancio di previsione 2019;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio  
F.to (Geom. Patrizia Ortenzi)

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come sopra riportata, redatta dal Responsabile del Servizio IV - Lavori pubblici, Urbanistica e Edilizia, Ricostruzione,;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali, come riportati ed integralmente disponibili nella relativa registrazione audio della seduta, depositata in formato digitale agli atti dell'ente e resa disponibile attraverso il sito internet istituzionale dello stesso;

Uditi in particolare i seguenti interventi, come di seguito sintetizzati:

- Rossi: in ordine alla possibile alienazione del rifugio Arette, si dichiara favorevole qualora venga incentivata l'imprenditoria giovanile con possibilità di sviluppo e posti di lavoro, ma evidenzia che lo stesso risultato si può ottenere anche senza vendere l'immobile ed ipotizza un project financing. Per questi motivi si dichiara quindi contrario alla vendita del rifugio.
- Marronaro: si dichiara contrario ad ogni forma di vendita del patrimonio comunale. Evidenzia che il rifugio Arette deve essere messo a disposizione di tutti gli allevatori.

Sentiti gli interventi dei consiglieri, come ora riportati e sintetizzati, si propone un emendamento per stralciare tale immobile dal piano delle valorizzazioni e delle alienazioni, nei termini che seguono:

### EMENDAMENTO

*Dopo il punto 1 del dispositivo è inserito il seguente punto:*

*"2) di stralciare dal piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato 1 alla presente delibera, la scheda relativa al Rifugio Arette, impegnando la Giunta comunale a valutare una valorizzazione dello stesso immobile ai fini dell'economia e del turismo nella comunità, con utilizzo di strumenti giuridici adeguati all'obiettivo, quali ad esempio la cessione in project financing;*

Vista la votazione espressa per alzata di mano in esito allo stesso emendamento e con il risultato di seguito riportato:

|                      |    |    |         |
|----------------------|----|----|---------|
| Consiglieri presenti | n. | 11 |         |
| Consiglieri votanti  | n. | 10 |         |
| Consiglieri astenuti | n. | 1  | Patrizi |
| Voti favorevoli      | n. | 10 |         |
| Voti contrari        | n. | 0  |         |

### DELIBERA

- di approvare il seguente emendamento alla proposta di delibera di cui all'oggetto:

*Dopo il punto 1 del dispositivo è inserito il seguente punto:*

*"2) di stralciare dal piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato 1 alla presente delibera, la scheda relativa al Rifugio Arette, impegnando la Giunta comunale a valutare una valorizzazione dello stesso immobile ai fini dell'economia e del turismo nella comunità, con utilizzo di strumenti giuridici adeguati all'obiettivo, quali ad esempio la cessione in project financing.*

Dopodiché,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la votazione in ordine all'emendamento relativo allo stralcio dal piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della scheda relativa al rifugio Arette;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019 così come risultante a seguito dell'emendamento approvato, piano allegato n. 2 alla presente delibera;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale e del Responsabile del Servizio finanziario;

Con l'esito della votazione espressa per alzata di mano e come di seguito riportato:

|                      |    |    |                          |
|----------------------|----|----|--------------------------|
| Consiglieri presenti | n. | 11 |                          |
| Consiglieri votanti  | n. | 10 |                          |
| Consiglieri astenuti | n. | 1  | Orazi                    |
| Voti favorevoli      | n. | 7  |                          |
| Voti contrari        | n. | 3  | Marronaro, Rossi, Bischi |

## **D E L I B E R A**

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche dalla legge 06.08.2008 n. 113, allegato n. 2 al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano:
  - a. ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la determinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
  - b. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge 133/2008;
- 4) di dare atto che il piano sarà allegato al bilancio di previsione 2019.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito all'approvazione degli atti correlati al bilancio di previsione,

Con l'esito della votazione espressa per alzata di mano e come di seguito riportato:

|                      |    |    |       |
|----------------------|----|----|-------|
| Consiglieri presenti | n. | 11 |       |
| Consiglieri votanti  | n. | 10 |       |
| Consiglieri astenuti | n. | 1  | Orazi |
| Voti favorevoli      | n. | 10 |       |
| Voti contrari        | n. | 0  |       |

#### **DELIBERA**

- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNO 2019

|                               |            |      |                                  |            |           |        |                                      |                                        |              |
|-------------------------------|------------|------|----------------------------------|------------|-----------|--------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| N.D                           |            |      | DESCRIZIONE DEL BENE             |            |           |        |                                      |                                        |              |
|                               |            |      | Impianto fotovoltaico Filottrano |            |           |        |                                      |                                        |              |
| Dati catastali                |            |      | Dati di classamento              |            |           |        |                                      |                                        |              |
| Identificativi                |            |      | NCEU COMUNE DI FILOTTRANO        |            |           |        |                                      |                                        |              |
| foglio                        | Particella | Sub. | Zona Cens.                       | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza                          | Superficie Catastale (m <sup>2</sup> ) | Rendita euro |
| 11                            | 480        |      |                                  |            | D/1       |        |                                      |                                        | 29.840,00    |
| Destinazione                  |            |      |                                  |            |           |        |                                      |                                        |              |
| Stato di conservazione        |            |      |                                  |            |           |        | <u>Più che Buono</u>                 |                                        |              |
| Eventuali vincoli e pesi      |            |      |                                  |            |           |        |                                      |                                        |              |
| Destinato alla alienazione    |            |      |                                  |            |           |        | SI<br>Valore di stima € 1.000.000,00 |                                        |              |
| Destinato alla valorizzazione |            |      |                                  |            |           |        |                                      |                                        |              |

|                               |                       |      |                       |               |           |                             |             |                                              |                                       |
|-------------------------------|-----------------------|------|-----------------------|---------------|-----------|-----------------------------|-------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| N.D                           |                       |      | DESCRIZIONE DEL BENE  |               |           |                             |             |                                              |                                       |
|                               |                       |      | Rifugio Arette        |               |           |                             |             |                                              |                                       |
| Dati catastali                |                       |      | Dati di classamento   |               |           |                             |             |                                              |                                       |
| Identificativi                |                       |      | NCEU COMUNE DI Ussita |               |           |                             |             |                                              |                                       |
| Foglio<br>10                  | Particella<br>a<br>30 | Sub. | Zona<br>Cens.         | Micro<br>Zona | Categoria | Classe                      | Consistenza | Superficie<br>Catastale<br>(m <sup>2</sup> ) | Rendita<br>euro<br>Non<br>accatastato |
|                               |                       |      |                       |               |           |                             |             |                                              |                                       |
| Destinazione                  |                       |      |                       |               |           |                             |             |                                              |                                       |
| Stato di conservazione        |                       |      |                       |               |           |                             |             |                                              |                                       |
| Eventuali vincoli e pesi      |                       |      |                       |               |           |                             |             |                                              |                                       |
| Destinato alla alienazione    |                       |      |                       |               |           | Valore di stima euro 80.000 |             |                                              |                                       |
| Destinato alla valorizzazione |                       |      |                       |               |           |                             |             |                                              |                                       |

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale  
F.to Geom. Patrizia Ortenzi

ALLEGATO N. 2

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNO 2019

|                               |            |      |                                  |            |           |        |                                      |                           |              |
|-------------------------------|------------|------|----------------------------------|------------|-----------|--------|--------------------------------------|---------------------------|--------------|
| N.D                           |            |      | DESCRIZIONE DEL BENE             |            |           |        |                                      |                           |              |
|                               |            |      | Impianto fotovoltaico Filottrano |            |           |        |                                      |                           |              |
| Dati catastali                |            |      | Dati di classamento              |            |           |        |                                      |                           |              |
| Identificativi                |            |      | NCEU COMUNE DI FILOTTRANO        |            |           |        |                                      |                           |              |
| foglio                        | Particella | Sub. | Zona Cens.                       | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza                          | Superficie Catastale (m²) | Rendita euro |
| 11                            | 480        |      |                                  |            | D/1       |        |                                      |                           | 29.840,00    |
| Destinazione                  |            |      |                                  |            |           |        |                                      |                           |              |
| Stato di conservazione        |            |      |                                  |            |           |        | <u>Più che Buono</u>                 |                           |              |
| Eventuali vincoli e pesi      |            |      |                                  |            |           |        |                                      |                           |              |
| Destinato alla alienazione    |            |      |                                  |            |           |        | SI<br>Valore di stima € 1.000.000,00 |                           |              |
| Destinato alla valorizzazione |            |      |                                  |            |           |        |                                      |                           |              |

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore  
F.to ORTENZI PATRIZIA

SETTORE "CONTABILITA' E FINANZA"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità contabile della proposta del presente atto.

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria.

Il Responsabile del settore  
F.to Boccaccini Gianluca

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to MARINI MARINI VINCENZO

IL SEGRETARIO  
F.to Scuderini Venanzio

-----  
Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 12-06-19 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 12-06-19

IL SEGRETARIO  
F.to Scuderini Venanzio

-----  
Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.  
Li,

IL SEGRETARIO  
F.to Scuderini Venanzio

-----  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Ussita, li

IL SEGRETARIO  
Scuderini Venanzio  
-----