COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA: MUDE_2/2020
ID : 1220317
FASCICOLO DOMUS : 490.40.10/2020/USR/1954
ISTANZA MUDE : 110430560000049814201 9

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
n. 11/2020 del 27/11/2020

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA: RISOLUTI MAURIZIO (C.F.: RSL MRZ 54R25 H201F) – Procuratore Delegato

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

VISTA la **Richiesta di Contributo per la Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi, ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., ID 1220317 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/1954 - ISTANZA MUDE 110430560000049814201 9 (prot. USR n. 1680 del 10/01/2020), inoltrata dal Tecnico Procuratore Arch. RISOLUTI DANIELE per conto del Sig. **RISOLUTI MAURIZIO (C.F.: RSL MRZ 54R25 H501F)**, in qualità di Procuratore Delegato, contenente:

- **PERMESSO DI COSTRUIRE**;
- richiesta di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**;

per l'esecuzione dei lavori di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SU STESSA AREA DI SEDIME, CON LO STESSO VOLUME, LA STESSA SAGOMA E CON MODIFICHE AI PROSPETTI;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in località **FLUMINATA,** distinto al NCF con il **FOGLIO 24, MAPPALE 48**;

VISTI gli elaborati allegati al FASCICOLO MUDE di cui sopra e degli altri elaborati depositati e/o integrati successivamente, a firma dell'Arch. RISOLUTI DANIELE, in qualità di Tecnico Procuratore, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma (RM) al n. 22067;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "*Parte del Territorio comunale*", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale)* e dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'intervento in progetto può essere classificato come "Ristrutturazione Edilizia, ai sensi art. 10, comma 1, lett. c) D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e

ss.mm.ii." e i lavori consistono nella "*demolizione e ricostruzione di fabbricato a destinazione residenziale su stessa area di sedime, con lo stesso volume, la stessa sagoma e con lievi modifiche ai prospetti, senza alcuna alterazione dello skyliner locale*…

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnica prot. n. 7870 del 22/09/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO e vistata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, Geom. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5, art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTA la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., contenuta all'interno della suddetta relazione istruttoria;

PRESO ATTO che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto in quanto "…..*compatibili rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico*";

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 7869 del 22/09/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnica istruttoria prot. n. 7860 del 22/09/2020, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta** di **Contributo** per la **Ricostruzione** ID 1220317 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/1954 - ISTANZA MUDE 11043056000004981420l9, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 22/09/2020, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 06/11/2020, (45 *gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 8, D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42/2004 e ss.mm.ii.*);

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 9 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42/2004 e ss.mm.ii., secondo il quale, "*decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione.*";

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42/2004 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:
- l'art. 146 "*Autorizzazione Paesaggistica*" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6 "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- il Programma di Fabbricazione Comunale e le relative N.T.A.;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- gli artt. 107 e 109 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A
ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.

per quanto di competenza, il richiedente Sig. **RISOLUTI MAURIZIO (C.F.: RSL MRZ 54R25 H501F)**, in qualità di Procuratore Delegato, all'esecuzione dell'intervento di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SU STESSA AREA DI SEDIME, CON LO STESSO VOLUME, LA STESSA SAGOMA E CON MODIFICHE AI PROSPETTI,** ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., ID 1220317 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/1954 - ISTANZA MUDE 110430560000498142019;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, località **FLUMINATA,** distinto al NCF con il **FOGLIO 24, MAPPALE 48**;

nel pieno rispetto del progetto presentato a firma dell'Arch. RISOLUTI DANIELE, in qualità di Tecnico Procuratore, con le seguenti prescrizioni:

- *gli eventuali movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;*
- *i raccordi con il terreno circostante dovranno essere morbidi e dovranno essere evitati terrapieni o scavi con pendenza superiore a 1 su 2 ed ogni riporto dovrà essere prontamente inerbito;*
- *è fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze;*
- *non dovranno essere realizzati cordoli massivi, né dovranno essere lasciati elementi in c.l.s. a vista;*
- *dovranno essere evitate tutte le forme di c.l.s. e c.a. a faccia a vista;*
- *le parti metalliche a vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere dissimulate con le opere di copertura mediante verniciatura opaca;*
- *l'impianto fotovoltaico dovrà essere completamente integrato nella falda di copertura e non dovrà sporgere dal manto; la struttura e i pannelli utilizzati dovranno essere di colorazione compatibile con quella del manto di copertura e con finiture non riflettenti, onde minimizzare l'impatto visuale delle opere;*
- *la copertura dovrà essere realizzata in coppi o tegole coppo, in analogia all'esistente;*
- *i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;*

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- *la tinteggiatura delle facciate venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre, da concordare in corso d'opera con il Comune. Potrà essere riproposto il rivestimento in pietra locale come nello stato attuale;*
- *gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato colore marrone scuro o altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato ad eccezione del bianco purchè il colore risulti a tinta unita e non lucido;*
- *le balaustre in ferro battuto del terrazzo e della recinzione vengano dipinte con vernice opaca grigia o brunita;*
- *la lattoneria di gronde, pluviali e scossaline venga prevista in rame e/o in lamiera zincata preverniciata opaca di colore marrone;*
- *le recinzioni dovranno essere mantenute o ripristinate come quelle esistenti con sovrastanti balaustre in ferro verniciato di colore grigio minio;*
- *le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con elementi in sintonia con le tinteggiature delle facciate e con materiali consoni con i fabbricati circostanti, comunque da valutare in corso d'opera con il Comune.*

La presente autorizzazione, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non puo' essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione e' efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato*".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente autorizzazione "*..... è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.*"

Ussita, lì 27 novembre 2020

Firmato digitalmente da

Patrizia Ortenzi

SerialNumber = TINIT-RTNPRZ67E58B474U
C = IT

Il FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Patrizia ORTENZI (*)
(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.