

COPIA

Registro Generale n. 2

ORDINANZA SINDACALE

N. 2 DEL 12-01-2021

Oggetto: Revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 31 (R.G. n. 31) del 22.03.2017 "Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio denominato "Condominio Vecchio Molino" situato in Ussita in località Vallazza (Foglio n° 24 - Particella n° 106 - n° Aggregato 00474) C.F. 90004430436. Amministratore di condominio: Reversi Giovanni ".

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di gennaio,

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- tutto il territorio comunale nell'anno 2016 è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, che hanno causato una forte devastazione ed ingentissimi danni al patrimonio immobiliare;
- a seguito di tali scosse sismiche il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con ordinanza n. 110 del 28.10.2016, dichiarava tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa" e a fronte della situazione di assoluta emergenza, diventata ingestibile, evacuava tutta la popolazione residente, in strutture ricettive situate verso la costa, fatti salvi pochi cittadini che, per motivi lavorativi dovevano rimanere nella zona (allevatori);
- con ordinanza sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata ripermetrata la zona rossa precedentemente individuata con la succitata ordinanza n. 110/2016 andando a riaprire al pubblico transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

RICHIAMATI I SEGUENTI RIFERIMENTI NORMATIVI:

- art. 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- art. 108, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 405 del 10.11.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica attraverso la compilazione di una scheda sintetica "FAST" (scheda per il rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto); tale procedura prevede una rapida ricognizione da effettuarsi o su singoli edifici, o a tappeto su tutti i fabbricati ubicati in aree perimetrate indicate dai Sindaci stessi;

- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 422 del 16.12.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni per lo svolgimento delle verifiche di agibilità degli edifici;
- Decreto Legge 17.10.2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 Agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge 15.12.2016 n. 229 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ulteriormente modificato dal Decreto Legge 09.02.2017 n. 8 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017" convertito con modificazioni dalla Legge 07.04.2017 n. 45;
- Decreto Legge 24.10.2019 n.123 "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici" coordinato con la Legge di Conversione 12.12.2019 n. 156 recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici";
- Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma – 2016 n. 4 del 17 novembre 2016. *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi temporaneamente inagibili" e ss.mm.ii.;*
- Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma – 2016 n. 8 del 14 dicembre 2016. *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi" e ss.mm.ii.;*
- Legge 7 agosto 1990, n. 241, articolo 21 bis;
- artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA E RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 31 (R.G. n. 31) del 22.03.2017 "Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio "Condominio Vecchio Molino" situato in Ussita in località Vallazza (Foglio n° 24 - Particella n° 106 - n° Aggregato 00474) C.F. 90004430436. Amministratore di condominio: Reversi Giovanni "

PRESO ATTO CHE:

- l'Ing. ROSI Giulio, C.F. RSOGLI65C04M078Y, in qualità di professionista incaricato per conto del Sig. REVERSI Giovanni, Amministratore del Condominio "Vecchio Molino", P.I. 90004430436 ha trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (U.S.R.) attraverso la piattaforma MUDE la Richiesta di Contributo, ai sensi delle OCSR n. 4/2016 e n. 8/2016, per la riparazione immediata dell'edificio ad uso abitativo, sito a Ussita in Loc. Vallazza, distinto all'N.C.E.U. al Foglio 24 P.Illa 106, danneggiato dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 e la contestuale comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) numero di pratica comunale 3/2018, Prot. U.S.R. n. 31414 del 09.05.2019 Integrazione Prot. 4565 del 13.05.2019 assegnata al Fasc. MUDE n. 490.40.20/2018/USR/1523 ptot. n. 5369 del 30.01.2018;
- L'U.S.R., con propria nota prot. n. 54901 del 01.08.2019, ha trasmesso tramite la piattaforma MUDE, il Decreto di concessione del contributo n. 2100 a seguito del quale è stato possibile avviare i lavori in data 02.09.2019, come indicato sulla S.C.A. sotto riportata;

PRESO ATTO CHE l'Ing. ROSI Giulio, quale professionista incaricato, ha trasmesso attraverso la piattaforma MUDE:

- L'Attestato di Avvenuto Deposito assunto dall'U.S.R al protocollo comunale al n. 6267 del 05.07.2019;
- Segnalazione Certificata di Agibilità, assunta dal Comune di Ussita al prot. n. 9010 del 22.10.2020, con la quale comunica quale data di fine lavori il 14.10.2020, alla quale allega la Dichiarazione di Regolare Esecuzione e, con la quale assevera il ripristino dell'agibilità dell'immobile sito a Ussita in Loc. Vallazza distinto all'N.C.E.U. al Foglio 24 P.lla 106;

CONSIDERATO CHE, al fine di consentire in concreto la fruizione dell'immobile di cui trattasi, occorre revocare l'Ordinanza Sindacale n. 31 (R.G. n. 31) del 22.03.2017;

VISTO QUANTO IN PREMessa RIPORTATO;

DICHIARA

L'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti al sisma 2016 dell'immobile sito a Ussita in Loc. Vallazza distinto all'N.C.E.U. al Foglio 24 P.lla 106, e, pertanto, è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

ORDINA

La revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 31 (R.G. n. 31) del 22.03.2017 "*Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio "Condominio Vecchio Molino" situato in Ussita in località Vallazza (Foglio n° 24 - Particella n° 106 - n° Aggregato 00474) C.F. 90004430436. Amministratore di condominio: Reversi Giovanni*".

DISPONE

agli uffici competenti:

- 1) di notificare la presente ordinanza a:
 - Reversi Giovanni C.F. RVRGNN64R09B474U, Via Valnerina, 23 – Pievetorina (MC) - Amministratore di condominio;
- 2) di comunicare, per quanto eventualmente di competenza, l'adozione del presente atto ai responsabili dei servizi "Affari Generali", "Contabilità e Finanza", "Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione", "Servizio Elettrico"
- 3) di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:
 - Prefettura di Macerata (UTG) – pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it
 - Regione Marche – Sala Operativa Unificata Permanente – pec: regione.marche.protciv@emarche.it
 - Comando Stazione Carabinieri di Ussita – pec: tmc25005@pec.carabinieri.it
 - Comando Polizia Municipale – mail: riccardo.carboni@comune.ussita.mc.it
- 4) di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

La Polizia Municipale è incaricata inoltre di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg., ovvero
- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Silvia Bernardini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-01-2021 al 27-01-2021

Li 12-01-2021

L'addetto alla pubblicazione

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li

IL RESPONSABILE
