



## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: [ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it](mailto:ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it) - PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

### SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA: 08/2020\_MUDE

ID: 1313182

FASCICOLO DOMUS: 490.40.10/2020/USR/2176

ISTANZA MUDE: 1104305600000577742020

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 08/2021

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA: **VALENTINI MASSIMO (C.F.: VLNMSM56M27L517T)**

Procuratore Delegato

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la **Richiesta di Contributo** per la **Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., **ID 1313182 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/2176 - ISTANZA MUDE 1104305600000577742020**, assunta al prof. comunale n. 0003658 in data 11/05/2020 (ricezione USR prot. 41215 in data 11/05/2020), inoltrata dal Tecnico Procuratore ING. AMICO ANDREA per conto del Sig. **VALENTINI MASSIMO (C.F.: VLNMSM56M27L517T)** in qualità di Procuratore Delegato, contenente:

- istanza **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**;

per l'esecuzione dei lavori di:

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO CON STESSA AREA DI SEDIME, STESSO VOLUME, RISPETTO DI SAGOMA E LIEVI MODIFICHE AI PROSPETTI;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in Via **SALITA DI MACERETO N. 2**, Località **SASSO**, distinto al NCF con il Foglio **15**, Mappale **306**;

VISTI gli elaborati allegati al FASCICOLO MUDE di cui sopra, a firma del suddetto Tecnico Procuratore, Ing. AMICO ANDREA, iscritto alla Cassa Edile, INPS, INAIL o Albo Professionale 1828 all'Ordine degli Ingegneri e con studio professionale in Via Roma n. 134 Comune di Rosora CAP 60030;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO:

- che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "Parte del Territorio comunale", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter -*



## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: [ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it](mailto:ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it) - PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

### SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

*Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale) e dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;*

- che rispetto al P.P.A.R., l'intervento è esente dall'applicazione delle prescrizioni di base, ai sensi dell'art. 60 punto 1a) delle relative N.T.A., in quanto area urbanizzata;
- che rispetto al P.T.C., approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Provinciale n. 75 del 11/12/2001, l'intervento è esente ai sensi dell'art. 8.2.1. delle relative N.T.A.;

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono nella "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO CON STESSA AREA DI SEDIME, STESSO VOLUME, RISPETTO DI SAGOMA E LIEVI MODIFICHE AI PROSPETTI";

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnica prot. comunale n. 10038 del 18/11/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO e controfirmata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, Geom. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5, art. 146 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

PRESO ATTO che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto in quanto "*.....compatibili rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico*";

DATO ATTO:

- che con nota prot. comunale n. 10039 del 18/11/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnica istruttoria prot. comunale n. 10038 del 18/11/2020, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta di Contributo per la Ricostruzione ID 1313182 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/2176 - ISTANZA MUDE 1104305600000577742020**, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 19/11/2020, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 03/01/2021, (45 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 146, comma 8, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42);

VISTO il comma 8, art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, secondo il quale "*Il soprintendente rende il parere di cui al comma 5, limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico ovvero alla specifica disciplina di cui all'articolo 140, comma 2, entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione degli atti.*"

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;



## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)  
C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433  
Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: [ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it](mailto:ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it) - PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

### SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

VISTO il comma 9, art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, secondo cui "Decorsi inutilmente sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente senza che questi abbia reso il prescritto parere, l'amministrazione competente provvede comunque sulla domanda di autorizzazione"

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione Paesaggistica" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

## A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

per quanto di competenza ed ai soli fini paesaggistici il richiedente, Sig. **VALENTINI MASSIMO (C.F.: VLNMSM56M27L517T)** in qualità di Procuratore Delegato, all'esecuzione dell'intervento di:

### **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO CON STESSA AREA DI SEDIME, STESSO VOLUME, RISPETTO DI SAGOMA E LIEVI MODIFICHE AI PROSPETTI,**

di cui alla **Richiesta di Contributo** per la **Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., **ID 1313182 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2020/USR/2176 - ISTANZA MUDE 110430560000577742020;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in Via **SALITA DI MACERETO N.2**, Località **SASSO**, distinto al NCF con il Foglio **15**, Mappale **306;**

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Tecnico Procuratore, Ing. **AMICO ANDREA**, con le seguenti prescrizioni:

- gli eventuali movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;
- le parti metalliche a vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere dissimulate con le opere di copertura mediante verniciatura opaca;
- la copertura dovrà essere realizzata in coppi o tegole coppo, in analogia all'esistente;
- i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;



## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: [ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it](mailto:ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it) - PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

### SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- la tinteggiatura delle facciate venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre, da concordare in corso d'opera con il Comune;
- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato colore marrone scuro o altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato ad eccezione del bianco purchè il colore risulti a tinta unita e non lucido;
- la lattoneria di gronde, pluviali e scossaline venga prevista in rame e/o in lamiera zincata preverniciata opaca di colore marrone.

La presente autorizzazione, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente autorizzazione "..... è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi individuati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Ussita, lì 15 Marzo 2021

**II FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Geom. Patrizia ORTENZI (\*)

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.