

COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 1

ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 1 DEL 17-01-2020

Oggetto: Revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 33 (R.G. n. 33) del 17.01.2018 "Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Tempori Via Sant'Ercolano (Foglio 17 - Part. 215 - Aggregato 00591-51). Proprietario: Piscini Angelo - C.F. PSCNGL48T12H501S, Piscini Anna Maria - C.F. PSCNMR46L54H501X, Piscini Ermenegildo."

L'anno duemilaventi addì diciassette del mese di gennaio, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato l'ordinanza di cui all'oggetto sopra indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- tutto il territorio comunale nell'anno 2016 è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, che hanno causato una forte devastazione ed ingentissimi danni al patrimonio immobiliare;
- a seguito di tali scosse sismiche il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con ordinanza n. 110 del 28.10.2016, dichiarava tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa" e a fronte della situazione di assoluta emergenza, diventata ingestibile, evacuava tutta la popolazione residente in strutture ricettive situate verso la costa, fatti salvi pochi cittadini che, per motivi lavorativi, dovevano rimanere nella zona (allevatori);
- con ordinanza sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata ripermetrata la zona rossa così come prevista con la succitata ordinanza n. 110/2016 andando a riaprire al pubblico

transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

RICHIAMATI I SEGUENTI RIFERIMENTI NORMATIVI:

- art. 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- art. 108, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 405 del 10.11.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica attraverso la compilazione di una scheda sintetica "FAST" (scheda per il rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto); tale procedura prevede una rapida ricognizione da effettuarsi o su singoli edifici, o a tappeto su tutti i fabbricati ubicati in aree perimetrate indicate dai Sindaci stessi;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 422 del 16.12.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni per lo svolgimento delle verifiche di agibilità degli edifici;
- visto il Decreto Legge 17.10.2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 Agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge 15.12.2016 n. 229 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ulteriormente modificato dal Decreto Legge 09.02.2017 n. 8 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017" convertito con modificazioni dalla Legge 07.04.2017 n. 45;
- visto il Decreto Legge 24.10.2019 n.123 "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici" coordinato con la Legge di Conversione 12.12.2019 n. 156 recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici";
- vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, articolo 21 bis;
- visti gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA E RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 (R.G. n. 33) del 17.01.2018 *"Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Tempori Via Sant'Ercolano (Foglio 17 - Part. 215 - Aggregato 00591-51). Proprietario: Piscini Angelo - C.F. PSCNGL48T12H501S, Piscini Anna Maria - C.F. PSCNMR46L54H501X, Piscini Ermenegildo - C.F. PSCRNG43L26H501S, Piscini Giuseppe - C.F. PSCGPP53M21H501C."*

Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Tempori Via Sant'Ercolano (Foglio 17 - Part. 215 - Aggregato 00591-51). Proprietario: Piscini Angelo - C.F. PSCNGL48T12H501S, Piscini Anna Maria - C.F. PSCNMR46L54H501X, Piscini Ermenegildo - C.F. PSCRNG43L26H501S, Piscini Giuseppe - C.F. PSCGPP53M21H501C.

PRESO ATTO CHE:

- con scheda AeDES n. 1 del 05.06.2017, redatta a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra P1480, si dichiarava che l'edificio situato in Ussita Loc. Tempori Via Sant'Ercolano (Foglio 17 - Part. 215 - Aggregato 00591-51), risultava avere esito B – TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, ma AGIBILE con provvedimenti di P.I., nella medesima riportati;

CONSIDERATO CHE:

- con nota assunta al prot. comunale n. 8116 del 30.08.2019, il Geom. Felice Zampetti, C.F. ZMPFLC66P02I277L, quale tecnico incaricato dalla proprietà, ha presentato una "Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia per la riparazione immediata ed il ripristino dell'agibilità dell'edificio adibito a Magazzino a Garage, distinto al N.C.E.U. al Foglio 17 - Part. 215 - Sub. 1 e 2, di proprietà dei Sig.ri:

Piscini Angelo, C.F. PSCNGL48T12H501S, Via S. Tommaso D'Aquino n. 5 - 00136 Roma (RM)

Piscini Anna Maria, C.F. PSCNMR46L54H501X, Via S. Tommaso D'Aquino n. 5 - 00136 Roma (RM);

Piscini Ermenegildo, C.F. PSCRNG43L26H501S, Via S. Tommaso D'Aquino n. 5 - 00136 Roma (RM);

Piscini Giuseppe, C.F. PSCGPP53M21H501C, Via S. Tommaso D'Aquino n. 5 Int. 11 - 00136 Roma (RM);

i quali hanno nominato, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, loro procuratore per la suddetta pratica Piscini Giuseppe;

- il Comune di Ussita, con nota prot. comunale n. 8366 del 09.09.2019, ha richiesto ai proprietari la seguente documentazione integrativa:

Versamento dei diritti di segreteria;

Denuncia dei lavori in zona sismica, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001:

- con nota assunta al prot. comunale n. 10035 DEL 29.10.2019, è pervenuta al Comune la documentazione integrativa richiesta;
- Piscini Giuseppe, quale comproprietario delegato, con nota assunta al prot. comunale n. 10562 del 15.11.2019, ha trasmesso Segnalazione Certificata di Agibilità e relativo certificato di ultimazione e di conformità, completo di tutta la documentazione necessaria, nonché la richiesta di ripristino di agibilità del fabbricato e la revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 33 del 17.01.2018;
- Nella suddetta nota il delegato Piscini Giuseppe dichiara che i lavori sono stati ultimati in data 13.11.2019 (fine lavori e S.C.AGI.)

CONSIDERATO CHE, al fine di consentire in concreto la fruizione dell'immobile di cui trattasi, occorre revocare l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 91 (R.G. n. 245) del 20.09.2017;

VISTO QUANTO IN PREMessa RIPOrtato;

ORDINA

La revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 33 (R.G. n. 33) del 17.01.2018 "*Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Tempori Via Sant'Ercolano (Foglio 17 - Part. 215 - Aggregato 00591-51). Proprietario: Piscini Angelo - C.F. PSCNGL48T12H501S, Piscini Anna Maria - C.F. PSCNMR46L54H501X, Piscini Ermenegildo - C.F. PSCRNG43L26H501S, Piscini Giuseppe - C.F. PSCGPP53M21H501C.*", in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità, come dichiarato dal comproprietario delegato Piscini Giuseppe nella Segnalazione Certificata di Agibilità sopra citata assunta con prot. n. 10562/2019.

DISPONE

agli uffici competenti:

1) di notificare la presente ordinanza a:

- 2) Piscini Angelo, C.F. PSCNGL48T12H501S, Via S. Tommaso D'Aquino n. 5 - 00136 Roma (RM);
- 3) Piscini Anna Maria, C.F. PSCNMR46L54H501X, Via S. Tommaso D'Aquino n. 5 - 00136 Roma (RM);
- 4) Piscini Ermenegildo, C.F. PSCRNG43L26H501S, Via S. Tommaso D'Aquino n. 5 - 00136 Roma (RM);
- 5) Piscini Giuseppe, C.F. PSCGPP53M21H501C, Via S. Tommaso D'Aquino n. 5 Int. 11 - 00136 Roma (RM);

6) di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:

- Prefettura di Macerata (UTG) – pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it
- Regione Marche – Sala Operativa Unificata Permanente – pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Comando Stazione Carabinieri di Ussita – pec: tmc25005@pec.carabinieri.it
- Comando Polizia Municipale – mail: riccardo.carboni@comune.ussita.mc.it

7) di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

La Polizia Municipale è incaricata inoltre di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg., ovvero
- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Giuseppe Fraticelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni consecutivi
dal al
Lì

L'addetto alla pubblicazione

.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
