



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA: 26/2019-SISMA

ID: 997322

FASCICOLO DOMUS: 490.40.10/2019/USR/1427

ISTANZA MUDE: 1104305600000223462019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 10/2020

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – PROCEDURA SEMPLIFICATA

Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA: **GRASSI LUCIANO (C.F.: GRS LCN 47R30 L117A)**

Amministratore del Condominio

denominato "Condominio Sammerlano blocco B" – (C.F. 90003730430)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

VISTA la **Richiesta di Contributo** per la **Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., ID 997322 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/1427 - ISTANZA MUDE 1104305600000223462019, assunta al prot. comunale al n. 0009185 in data 01/10/2019 (prot. USR n. 70440 del 30/09/2019), inoltrata dal Tecnico Procuratore Arch. FABIANI FEDERICA per conto del Sig. **GRASSI LUCIANO (C.F.: GRS LCN 47R30 L117A)** in qualità di Amministratore del Condominio denominato "Condominio Sammerlano blocco B" (C.F. 90003730430), contenente:

- **SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA**;
- istanza **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**;

per l'esecuzione dei lavori di: **MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON STESSA AREA DI SEDIME, STESSA SAGOMA, STESSA COMPOSIZIONE PLANO-VOLUMETRICA, SENZA ALTERAZIONE DELL'ASPETTO ESTERIORE DEL FABBRICATO**;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, Via **PIAN DELL'ARCO** – Località **FRONTIGNANO**, distinto al NCF con il **FOGLIO 44, MAPPALE 234**;

VISTI gli elaborati allegati al FASCICOLO MUDE di cui sopra, completi delle relative varianti e/o integrazioni, a firma del suddetto Tecnico Procuratore, Arch. FABIANI FEDERICA, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Perugia (PG) con il n. 1049;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "Parte del Territorio comunale", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter -*



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale) e dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono in:

1. *“interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne”;*
2. *“interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili”;*
3. *“interventi di adeguamento alla normativa antisismica ovvero finalizzati al contenimento dei consumi energetici degli edifici, laddove comportanti innovazioni nelle caratteristiche morfo tipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti”;*

classificabili di lieve entità e quindi soggetti a procedimento autorizzativo semplificato, come da allegato B, punti B.3, B.4 e B.5 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnica prot. n. 5132 del 01/07/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO e controfirmata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, Geom. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTA la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., contenuta all'interno della suddetta relazione istruttoria;

PRESO ATTO che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto in quanto *“.....compatibili rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico”;*

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 *“Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”* entrato in vigore il 06/04/2017;



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 5133 del 01/07/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnica istruttoria prot. n. 5132 del 01/07/2020, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta di Contributo** per la **Ricostruzione** ID 997322 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/1427 - ISTANZA MUDE 1104305600000223462019, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 02/07/2020, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 22/07/2020, (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. 13/02/2017, n. 31);

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione Paesaggistica" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 11 "Semplificazioni procedurali" del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
ai sensi art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 - PROCEDURA SEMPLIFICATA

per quanto di competenza, il richiedente Sig. **GRASSI LUCIANO (C.F.: GRS LCN 47R30 L117A)** in qualità di Amministratore del Condominio denominato "Condominio



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

Sammerlano blocco B" (C.F. 90003730430) all'esecuzione dell'intervento di: **MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON STESSA AREA DI SEDIME, STESSA SAGOMA, STESSA COMPOSIZIONE PLANO-VOLUMETRICA, SENZA ALTERAZIONE DELL'ASPETTO ESTERIORE DEL FABBRICATO**, ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., di cui alla **Richiesta di Contributo** per la **Ricostruzione** ID 997322 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/1427 - ISTANZA MUDE 1104305600000223462019;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, Via **PIAN DELL'ARCO** - Località **FRONTIGNANO**, distinto al NCF con il **FOGLIO 44, MAPPALE 234**;

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma dell'Arch. FABIANI FEDERICA in qualità di Tecnico Procuratore, con le seguenti prescrizioni:

- *le parti metalliche in vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere mitigate con un colore opaco simile per colore al manto di copertura;*
- *l'impianto fotovoltaico dovrà essere completamente integrato nella falda di copertura e non dovrà sporgere dal manto; la struttura e i pannelli utilizzati dovranno essere di colorazione compatibile con quella del manto di copertura e con finiture non riflettenti, onde minimizzare l'impatto visuale delle opere;*
- *la copertura dovrà essere realizzata in coppi o tegole coppo, in analogia all'esistente;*
- *i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;*
- *non dovranno essere realizzati cordoli massivi, né dovranno essere lasciati elementi in c.l.s. a vista;*
- *la tinteggiatura delle facciate venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre, da valutare poi in corso d'opera con l'UTC;*
- *la lattoneria di gronde, pluviali e scossaline venga prevista in rame e/o in lamiera zincata preverniciata opaca di colore marrone;*
- *gli infissi esterni dovranno essere in legno naturale, o in altro materiale con finitura simile;*
- *le balaustre dovranno essere in ferro battuto, dipinte con vernice opaca grigia color canna di fucile.*

La presente autorizzazione, secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente “ è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”

Ussita, lì 24 novembre 2020

II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Patrizia ORTENZI (*)

(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.