COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA SISMA : 43/2019
_ID : 1160537_
ISTANZA MUDE : 110430560000042864 2019
FASCICOLO DOMUS : 490.40.10/2019/USR/1774

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
n. 03/2020 del 21/09/2020

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
Art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – PROCEDURA SEMPLIFICATA
Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

Ditta: BORDI TIZIANA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE

VISTA la **Richiesta di Contributo per la Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., ID 1160537 – ISTANZA MUDE 110430560000042864 22019 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/1774, assunta al protocollo generale dello scrivente Ente al n. 0002418 in data 26/03/2020 (prot. USR n. 24807 del 25/03/2020), inoltrata dal Tecnico Procuratore Geom. PALOMBI ANDREA per conto della Sig.ra **BORDI TIZIANA**, in qualità di Amministratore pro-tempore e Procuratore Delegato del **Condominio "PAZZAGLIA ALTAROCCA"** (C.F. 92033260438) contenente:

- richiesta di **PERMESSO di COSTRUIRE**;
- richiesta di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**;

per l'esecuzione dei lavori di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO O DISTRUTTO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A PARTIRE DAL 24 AGOSTO 2016, CON LO STESSO INGOMBRO PLANI-VOLUMETRICO, STESSO VOLUME E MEDESIMA SAGOMA;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, località **SASSO,** distinto al NCF con il **Foglio 17, Mappale 490**;

VISTI gli elaborati allegati al FASCICOLO MUDE di cui sopra, completi delle relative varianti e/o integrazioni, a firma del Geom. PALOMBI ANDREA, in qualità di Tecnico Procuratore, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Macerata al n. 243;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii, per effetto del D.M. del 1976, del D.A.C.R. 8/1985 e del D.M. del 1990;

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono nella "*demolizione e ricostruzione di edificio ad uso abitativo, con lo stesso ingombro plani-volumetrico, stesso volume, medesima sagoma, con l'impaginazione e la composizione dei prospetti congruente con il contesto storico formale del luogo*", classificabili di lieve entità e quindi soggette a procedimento autorizzativo semplificato, come da allegato B, punto B.41 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnica prot. n. 4139 del 29/05/2018 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO e vistata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, Geom. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTA la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., contenuta all'interno della suddetta relazione istruttoria;

PRESO ATTO che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto in quanto "…..*compatibili rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico*";

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*" entrato in vigore il 06/04/2017;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 4140 del 29/05/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona la relazione tecnica istruttoria di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza MUDE 11043056000004286422019 – FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/1774, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

- avendo la sopra citata Soprintendenza ricevuto la relazione di cui sopra in data 29/05/2020, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 18/06/2020, (*20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. 13/02/2017, n. 31*);

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

VISTI:

- l'art. 146 "*Autorizzazione Paesaggistica*" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 11 "Semplificazioni procedurali" del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- l'art. 6 "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

_A U T O R I Z Z A_
ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
ai sensi art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – PROCEDURA SEMPLIFICATA

per quanto di competenza, la richiedente Sig.ra **BORDI Tiziana**, in qualità di Amministratore pro-tempore e Procuratore Delegato del **Condominio "PAZZAGLIA ALTAROCCA"** (C.F. 92033260438), all'esecuzione dell'intervento di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO DANNEGGIATO O DISTRUTTO DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A PARTIRE DAL 24 AGOSTO 2016, CON LO STESSO INGOMBRO PLANI-VOLUMETRICO, STESSO VOLUME E MEDESIMA SAGOMA,**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, località **SASSO,** distinto al NCF con il **Foglio 17, Mappale 490**;

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Geom. PALOMBI ANDREA in qualità di Tecnico Procuratore, con le seguenti prescrizioni:

1. *gli eventuali movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;*
2. *è fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze;*
3. *le parti metalliche a vista della "linea vita" anticaduta dal tetto vengano mitigate con un colore opaco e con finiture non riflettenti, simili al manto di copertura;*
4. *la copertura dovrà essere realizzata in coppi o tegole coppo, in analogia all'esistente;*
5. *i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;*

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

6. *l'impianto fotovoltaico dovrà essere completamente integrato nella falda di copertura e non dovrà sporgere dal manto; la struttura e i pannelli utilizzati dovranno essere di colorazione compatibile con quella del manto di copertura e con finiture non riflettenti, onde minimizzare l'impatto visuale delle opere;*

7. *non dovranno essere lasciati elementi in c.l.s. e c.a. a faccia a vista;*

8. *la tinteggiatura delle facciate venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre, da valutare poi in corso d'opera con il Comune. Potrà essere riproposta la fascia basamentale dell'altezza di circa 80 cm rivestita in pietra come nello stato attuale;*

9. *infissi, elementi oscuranti, porte esterne e porte vengano previste in legno od in metallo verniciato colore marrone scuro o altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato ad eccezione del bianco purchè il colore risulti a tinta unita e non lucido;*

10. *le balaustre in ferro battuto del terrazzo vengano dipinte con vernice opaca grigia o brunita;*

11. *la lattoneria di gronde, pluviali e scossaline venga prevista in rame e/o in lamiera zincata preverniciata opaca di colore marrone;*

12. *le pavimentazioni esterne al fabbricato dovranno essere realizzate con elementi in sintonia con le tinteggiature delle facciate e con materiali consoni con i fabbricati circostanti, comunque da valutare in corso d'opera con il Comune.*

La presente autorizzazione, secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "… *costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non puo' essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione e' efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato*".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente autorizzazione " ….. *è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale*

COMUNE DI USSITA
P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)
C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433
Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643
E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it
SETTORE IV°
LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Ussita, 21 settembre 2020

Firmato digitalmente da
Patrizia Ortenzi
SerialNumber = TINIT-RTNPRZ67E58B474U
C = IT

Il FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Patrizia ORTENZI (*)
(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.