



COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE n. 4 DEL 23-10-19

OGGETTO: Sisma 2016 - Regolamento di uso delle strutture abitative di emergenza (SAE) e delle parti comuni - Approvazione.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 11:50, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal Responsabile del Servizio Affari Generali;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Premesso che:

- tutto il territorio comunale nell'anno 2016 è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, che hanno causato una forte devastazione ed ingentissimi danni al patrimonio immobiliare;
- a seguito di tali scosse sismiche, a tutela dell'incolumità delle persone, con ordinanza sindacale n. 110 del 28.10.2016, dichiarava tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa" e a fronte della situazione di assoluta emergenza, diventata ingestibile, evacuava tutta la popolazione residente in strutture ricettive situate verso la costa, fatti salvi pochi cittadini che, per motivi lavorativi, dovevano rimanere nella zona (allevatori);
- tra le misure finalizzate a dare risposta all'emergenza abitativa a favore dei nuclei familiari privi di alloggio e in possesso dei particolari requisiti richiesti, le ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 394 del 19/09/2016 e n. 422 del 16/12/2016 hanno previsto l'allestimento di strutture abitative di emergenza (S.A.E.);
- allo scopo del posizionamento delle S.A.E la Giunta comunale, con delibera n. 64 del 28.12.2016, individuava le aree di seguito elencate:
 - Loc. Temporali sito ex ECA – foglio 17 particella n. 12 di proprietà del Comune di Ussita;
 - Loc. Pieve – foglio 17 particelle n. 103 e 117 di proprietà delle sig.re Aureli Daniela e Patrizia;
 - Loc. Pieve - foglio 17 - particella n. 122 di proprietà della sig.ra Paparelli Francesca Argentina;
 - Loc. Pieve - foglio 17 - Particelle n. 123-124-127-415-416-531-666-667-703 di proprietà dei sig.ri Sbriccoli Gianfranco e Todesco Rita;
- con successiva delibera di Giunta comunale n. 6 del 20.03.2017, per le motivazioni espresse nell'atto stesso, in sostituzione del sito in loc. Temporali, area ex ECA, già indicato con la citata deliberazione n. 64/2016, sono state individuate le seguenti ulteriori aree, site in loc. Forapezza, ove posizionare le strutture abitative d'emergenza (S.A.E.):
 - Foglio 18 n. 168 di proprietà dei signori Ansuini Eda, Fattori Giovanni, Temperi Francesco, Temperi Maddalena, Temperi Natalina, Montebovi Natalina (Usufruttuaria);
 - Foglio 18 n. 172 di proprietà del sig. Caporioni Marco;

Rilevato che l'OCDPC 394 del 19 settembre 2016 all'art. 1 comma 1, individuava le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE) di cui all'accordo quadro approvato con Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016;

Preso atto che con la deliberazione del Commissario straordinario, dott. Mauro Passerotti, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 7 del 20.09.2017, sono stati indicati i criteri e le modalità per l'assegnazione delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.);

- che a partire dal mese di dicembre 2017 le strutture abitative di emergenza sono state consegnate agli aventi diritto;

Tutto ciò premesso;

Preso atto che sono giunte al Comune, sia per le vie brevi che in forma scritta, segnalazioni circa alcuni comportamenti poco corretti da parte di alcuni assegnatari le SAE in merito all'utilizzo dei parcheggi, che al momento sono liberi, e degli spazi comuni;

Ravvisata l'opportunità di procedere alla emanazione di un regolamento atto alla individuazione di un comportamento univoco e rispettoso da parte dei fruitori delle SAE e degli spazi comuni, nonché per la individuazione dei diritti e doveri degli assegnatari in merito alla gestione ed all'uso delle soluzioni abitative concesse, allo scopo ultimo di favorire una buona convivenza civile fra le persone;

Vista l'allegata bozza di regolamento, all'uopo predisposto, disciplinante la materia in esame e ritenuto di poterlo sottoporre alla sua approvazione;

Visto il Decreto legge n. 189 del 17/10/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Per i motivi espressi in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportati, propone al Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio comunale, di deliberare quanto segue:

1. di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il "Regolamento di uso delle strutture abitative di emergenza (SAE) e delle parti comuni", composto di n. 7 articoli e che viene allegato alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di dare mandato agli uffici competenti, nelle forme che riterranno opportune, a porre in essere le azioni tese a darne ampia diffusione ed operatività;
4. di dichiarare, con successiva unanime votazione, data l'urgenza di attuare le misure contenute nel regolamento, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Romina Cecola

Ritenuto che la stessa risponde agli indirizzi di questa gestione commissariale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dalla Responsabile del Servizio Affari Generali ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di approvare il “Regolamento di uso delle strutture abitative di emergenza (SAE) e delle parti comuni”, composto di n. 7 articoli e che viene allegato alla presente, per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di dare mandato agli uffici competenti, nelle forme che riterranno opportune, a porre in essere le azioni tese a darne ampia diffusione ed operatività;
4. di dichiarare, con successiva unanime votazione, data l’urgenza di attuare le misure contenute nel regolamento, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs.n. 267/2000.

SISMA 2016

REGOLAMENTO DI USO DELLE STRUTTURE ABITATIVE DI EMERGENZA (SAE) E DELLE PARTI COMUNI

Art. 1 Oggetto del Regolamento e principi generali

1. Il presente Regolamento disciplina l'uso delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE), in qualunque tempo e modo assegnate, per il Comune di Ussita. Le disposizioni contenute nel presente Regolamento costituiscono integrazione di quanto già stabilito nei verbali di assegnazione.
2. La consegna delle SAE è effettuata "chiavi in mano", ossia comprendente di tutti gli arredi, i complementi d'arredo e le dotazioni necessarie a rendere l'opera pronta per l'uso e/o il suo esercizio.
3. I suddetti alloggi assolvono alla funzione di residenza di emergenza degli assegnatari, a seguito degli eventi sismici del 2016.
4. Per assegnatario, salvo diversa precisazione, si intende l'intero nucleo familiare assegnatario della SAE, costituito dai seguenti componenti: il richiedente la SAE, le persone comprese nel suo nucleo familiare all'atto della presentazione dell'istanza, ivi incluse le persone che hanno ottenuto il ricongiungimento con il nucleo familiare del richiedente a cui è stata assegnata la SAE, nonché i lavoratori con compiti di assistenza (ad es. badanti) inclusi nel nucleo familiare. Le variazioni dei componenti del nucleo familiare assegnatario della SAE dovranno essere comunicate al Comune di Ussita secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari.
5. Gli assegnatari sono tenuti all'osservanza delle disposizioni stabilite dal presente Regolamento;

Art. 2 Obblighi dell'assegnatario

1. Le SAE, in quanto dimora abituale d'emergenza, sono assegnate per essere adibite ad uso esclusivo di abitazione dell'assegnatario e del suo nucleo familiare. Non sono ammesse in alcun modo la locazione, in tutto in parte, o la cessione dell'uso a terzi a qualsiasi titolo oppure la mutazione della destinazione d'uso.
2. Gli occupanti le SAE:
 - a. sono obbligati a mantenere il decoro e la pulizia delle parti esterne ed attigue l'unità immobiliare assegnata (sfalcio erba, sgombero neve, raccolta rifiuti, ecc.);

- b. devono mantenere la SAE e le sue pertinenze in modo tale da garantirne l'igiene ed il decoro;
- c. sono tenuti a rispettare gli orari di silenzio, nei fabbricati e nelle aree esterne, dalle ore 14:00 alle 16:00 e dalle 24:00 alle 8:00;
- d. devono provvedere per gli impianti termici individuali, a tutti gli adempimenti previsti dalle normative vigenti, in particolar modo, a tenere aggiornato il libretto d'impianto e a riconsegnarlo al Comune in occasione del rilascio della SAE;
- e. devono segnalare tempestivamente al Comune, essendone a conoscenza, le eventuali situazioni di pericolo o di danno temuto alla SAE o ad alcune parti di essa, per consentire un pronto ed efficace intervento, al fine di scongiurare pericoli a persone e cose;
- f. devono utilizzare correttamente gli spazi comuni secondo la loro destinazione, consentendo agli altri assegnatari di farne parimenti utilizzo;
- g. devono parcheggiare i veicoli, motocicli e biciclette negli appositi spazi assegnati. I veicoli parcheggiati devono essere regolarmente immatricolati e assicurati;
- h. devono svolgere le attività ricreative esclusivamente negli spazi e nei luoghi ad esse riservati;
- i. devono sorvegliare con cura i minori affinché non abbiano a recare danni o disturbi.

Art. 3 Divieti

1- È fatto divieto agli occupanti le SAE:

- a. destinare al proprio uso particolare qualsiasi spazio comune, occupandolo con mobili ed altri oggetti o comunque impedirne o limitarne l'uso da parte degli altri assegnatari;
- b. esercitare attività o mestieri che risultano rumorosi, pericolosi o che comunque rechino disturbo agli altri occupanti o terzi in genere;
- c. esporre senza efficace riparo da cadute accidentali, vasi di fiori o altro sui davanzali delle finestre che affaccino sugli spazi comuni;
- d. depositare immondizia al di fuori dei luoghi a ciò destinati;
- e. circolare con mezzi motorizzati o parcheggiare all'interno dei luoghi non adibiti espressamente a tale scopo;
- f. lavare veicoli negli spazi comuni;

- g. effettuare iscrizioni o affissioni sulle facciate delle strutture fatte salve le comunicazioni da affiggersi nelle bacheche eventualmente installate;
- h. tenere comportamenti non idonei con la tranquillità e il decoro delle strutture e dei suoi occupanti o comunque contrari alle norme di legge.

Art. 4 Uso spazi in dotazione delle SAE

1. Gli spazi esterni, a servizio di ogni singola SAE, possono intendersi individuabili nel fronte e retro della SAE stessa, nel limite della sua sagoma.
2. L'uso di stendini e la stenditura della biancheria sono consentiti nello spazio di pertinenza posteriore all'ingresso SAE.
3. Ciascun assegnatario può servirsi degli spazi esterni della propria SAE, siano essi pavimentati o no, purché non ne alteri lo stato. Sono ammessi prati, fioriere, piante decorative in genere. La collocazione di detti ornamenti nelle pertinenze non deve arrecare alcun tipo di rischio o danno agli altri assegnatari e non deve restringere il libero passaggio verso le altre SAE.

Art. 5 Animali da compagnia

1. È ammessa, nei limiti e nelle forme di legge, la presenza di animali di compagnia esclusivamente all'interno della SAE e nello spazio di pertinenza ad essa assegnato, in modo tale da non arrecare disturbo o danno all'alloggio o a terzi e comunque da non pregiudicare l'igiene e la salute collettiva.
2. È disposto l'obbligo di utilizzare sempre e in ogni luogo il guinzaglio e di avere sempre con sé la museruola (rigida o morbida) da applicare in caso di potenziale pericolo, nonché l'obbligo di affidare il proprio animale solo a persone in grado di gestirlo. È fatto obbligo a chiunque conduca il cane raccogliergli le feci con strumenti idonei.

Art. 6 Parcheggi per auto

1. Ad ogni casetta è assegnato un unico posto auto ad uso esclusivo del nucleo familiare assegnatario dell'abitazione.
2. Gli eventuali posteggi eccedenti rispetto al numero delle casette, potranno essere destinati a favorire le esigenze di parcheggio degli ospiti, anche mediante la previsione di una sosta a tempo.

Art. 7 Norme finali e di rinvio

1. Per quanto non previsto nel presente regolamento si fa rinvio alle norme generali e di settore emanate a seguito degli eventi sismici del 2016.
2. Il presente regolamento si intende automaticamente modificato in forza di disposizioni di legge che dovessero sopravvenire dopo la sua approvazione.

3. Il presente regolamento entra in vigore con l'avvenuta efficacia della delibera di approvazione.

SETTORE "AFFARI GENERALI"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to CECOLA ROMINA

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to DOTT. Fraticelli Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCUDERINI VENANZIO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 30-10-19 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 30-10-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

La presente deliberazione, affissa all'albo pretorio dal 30-10-2019, è divenuta esecutiva il 09-11-2019, ai sensi dell'art.134, della legge n.267/00.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCUDERINI VENANZIO
