



**COMUNE DI USSITA**  
Provincia di Macerata

**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

**DELIBERAZIONE n. 8 DEL 17-06-20**

---

**OGGETTO:** Art. 11 del DL 189/2017 e ss.mm.ii. OCSR n. 19/2017 e ss.mm.ii. , OCSR n. 39/2017. Individuazione di aggregati edilizi da sottoporre ad intervento unitario. Ditta : Consorzio "Il Querceto". Aggregato edilizio "Via del Querceto 1" costituito da immobili distinti al N.C.F. foglio 17 part.IIe 172 sub 2, 172 sub 3, 172 sub 4, 173, 174, 175, 176, 194 sub 1 graffata con 564, 194 sub 3 graffata con 195. Aggregato edilizio Via del Querceto 2 costituito da immobili distinti al N.C.F. foglio 17 part.IIe 166, 168 sub 3, 168 sub 5, 168 sub 6, 169 sub 1, 169 sub 2 graffata con 440.

L'anno duemilaventis il giorno diciassette del mese di giugno alle ore 17:45, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI VENANZIO

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta redatta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione, che di seguito si riporta integralmente:

=====

PREMESSO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati interessati da tre eventi sismici di eccezionale intensità, di cui il primo in data 24 agosto 2016, il secondo in data 26 ottobre 2016 ed il terzo in data 30 ottobre 2016, che hanno causato crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici, di culto e privati e alla rete dei servizi essenziali e alle attività economiche;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 e ss.mm.ii., art. 11 recante ad oggetto *“Interventi su centri storici e su nuclei urbani e rurali”*;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione:

- n. 19 del 07/04/2017 (artt. 15-16-18) contenente le *“Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* e le ss.mm.ii introdotte con le Ordinanze n. 28 del 09/06/2017, n. 46 del 11/01/2018 e n. 62 del 03/08/2018;
- n. 39 del 05/09/2017 (art. 3) recante ad oggetto *“Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*;

VISTE le proposte volontarie di individuazione di aggregati edilizi da sottoporre ad intervento unitario, appresso riportate:

- aggregato edilizio denominato *“Via del Querceto 1”*, depositata in data 17/05/2020 ed assunta al prot. comunale con il n. 3889 in pari data, costituito dagli immobili siti in Ussita (MC), Frazione Pieve, distinti al N.C.F. al foglio 17 particelle 172 sub 2, 172 sub 3, 172 sub 4, 173, 174, 175, 176, 194 sub 1 graffata con 564, 194 sub 3 graffata con 195, avanzata dal Sig. MILLOCH Fabio in qualità di Rappresentante Delegato, a firma del Tecnico Procuratore Ing. REGNI Roberto;
- aggregato edilizio denominato *“Via del Querceto 2”*, depositata in data 17/05/2020 ed assunta al prot. comunale con il n. 3890 in pari data, costituito dagli immobili siti in Ussita (MC), Frazione Pieve, distinti al N.C.F. al foglio 17 particelle 166, 168 sub 3, 168 sub 5, 168 sub 6, 169 sub 1, 169 sub 2 graffata con 440, avanzata dal Sig. MILLOCH Fabio in qualità di Rappresentante Delegato, a firma del Tecnico Procuratore Ing. REGNI Roberto;

DATO ATTO CHE:

- è stata conclusa con esito positivo l'istruttoria tecnica con l'accoglimento della proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio denominato *“Via del Querceto 1”* da sottoporre ad intervento unitario, come rappresentato nell'estratto di mappa catastale di cui

all'allegato A e nel documento di riepilogo di cui all'allegato B (prot. interno n. 4205 del 30/05/2020, rif. ID 1134595 USR MARCHE del 13/11/2019);

- è stata conclusa con esito positivo l'istruttoria tecnica con l'accoglimento della proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio denominato "*Via del Querceto 2*" da sottoporre ad intervento unitario, come rappresentato nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato C e nel documento di riepilogo di cui all'allegato D (prot. interno n. 4206 del 30/05/2020, rif. ID 1134679 USR MARCHE del 13/11/2019);

DATO ATTO altresì che l'esame istruttorio svolto da parte dell'Ufficio tecnico comunale non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento proprietario dei soggetti legittimati, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

VISTA la legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

VISTO l'art. 54 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 229 del 15/12/2016;

RITENUTO il presente atto urgente ed improrogabile in quanto trattasi di deliberazione afferente procedimenti riguardanti gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, necessari quindi per la ricostruzione post-sisma;

Per i motivi espressi in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportati, propone al Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio comunale, di deliberare quanto segue:

1. di prendere atto dei pareri positivi espressi dall'Ufficio Tecnico del Comune, appresso riportati:
  - parere prot. interno n. 4205 del 30/05/2020, rif. ID 1134595 USR MARCHE del 13/11/2019, che individua l'aggregato denominato "*Via del Querceto 1*" come rappresentato nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato A e nel documento di riepilogo di cui all'allegato B, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
  - parere prot. interno n. 4206 del 30/05/2020, rif. ID 1134679 USR MARCHE del 13/11/2019, che individua l'aggregato denominato "*Via del Querceto 2*" come rappresentato nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato C e nel documento di riepilogo di cui all'allegato D, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 19/2017, i seguenti aggregati edilizi:

A) aggregato denominato "Via del Querceto 1" rif. ID 1134595 USR MARCHE:

FG	PARTICELLE	RICHIEDENTE	TECNICO PROCURATORE
17	172 sub 2, 172 sub 3, 172 sub 4, 173, 174, 175, 176, 194 sub 1 graffata con 564, 194 sub 3 graffata con 195	Sig. Milloch Fabio	Ing. Regni Roberto

B) aggregato denominato "Via del Querceto 2" rif. ID 1134679 USR MARCHE:

FG	PARTICELLE	RICHIEDENTE	TECNICO PROCURATORE
17	166, 168 sub 3, 168 sub 5, 168 sub 6, 169 sub 1, 169 sub 2 graffata con 440	Sig. Milloch Fabio	Ing. Regni Roberto

3. di inviare copia del presente provvedimento all'USR MARCHE e al Rappresentante Delegato degli aggregati come sopra;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. LGS. 18 agosto 2000 n. 267 per consentire l'avvio delle procedure inerenti alla ricostruzione dei fabbricati interessati;

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici,  
Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione  
Geom. Patrizia Ortenzi

=====

Ritenuto che la stessa risponde agli indirizzi di questa gestione commissariale, che intende adottarla nel suo contenuto, con ulteriori indicazioni, come di seguito:

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto-legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

#### DELIBERA

1. di prendere atto dei pareri positivi espressi dall'Ufficio Tecnico del Comune, appresso riportati:

- parere prot. interno n. 4205 del 30/05/2020, rif. ID 1134595 USR MARCHE del 13/11/2019, che individua l'aggregato denominato "Via del Querceto 1" come rappresentato nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato A e nel documento di riepilogo di cui all'allegato B, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
  - parere prot. interno n. 4206 del 30/05/2020, rif. ID 1134679 USR MARCHE del 13/11/2019, che individua l'aggregato denominato "Via del Querceto 2" come rappresentato nell'estratto di mappa catastale di cui all'allegato C e nel documento di riepilogo di cui all'allegato D, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 19/2017, i seguenti aggregati edilizi:

A) aggregato denominato "Via del Querceto 1" rif. ID 1134595 USR MARCHE:

FG	PARTICELLE	RICHIEDENTE	TECNICO PROCURATORE
17	172 sub 2, 172 sub 3, 172 sub 4, 173, 174, 175, 176, 194 sub 1 graffata con 564, 194 sub 3 graffata con 195	Sig. Milloch Fabio	Ing. Regni Roberto

B) aggregato denominato "Via del Querceto 2" rif. ID 1134679 USR MARCHE:

FG	PARTICELLE	RICHIEDENTE	TECNICO PROCURATORE
17	166, 168 sub 3, 168 sub 5, 168 sub 6, 169 sub 1, 169 sub 2 graffata con 440	Sig. Milloch Fabio	Ing. Regni Roberto

3. di inviare copia del presente provvedimento all'USR MARCHE e al Rappresentante Delegato degli aggregati come sopra;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. LGS. 18 agosto 2000 n. 267 per consentire l'avvio delle procedure inerenti alla ricostruzione dei fabbricati interessati;

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore  
F.to ORTENZI PATRIZIA

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.to DOTT. Fraticelli Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. SCUDERINI VENANZIO

-----  
Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 26-06-20 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 26-06-20

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SCUDERINI VENANZIO

-----  
Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.  
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SCUDERINI VENANZIO

-----  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCUDERINI VENANZIO  
-----