COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 19

ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 17 DEL 16-09-2020

Oggetto: Revoca dell'Ordinanza Sindacale 459 (R.G. n. 613) del 20.12.2017 "Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Frontignano (Foglio 38 - Part. 143 - Aggregato 00186). Proprietari: Mancinelli Enrico - C.F. MNCNRC64R05F621R, Mancinelli Licia - C.F. MNCLCI59P41F520G, Mancinelli Mirella - C.F. MNCMLL61R49E783S, Sagrini Giuseppa - C.F. SGRGPP38C59F626D (usufrutto)."

L'anno duemilaventi addì sedici del mese di settembre, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato l'ordinanza di cui all'oggetto sopra indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- tutto il territorio comunale nell'anno 2016 è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, che hanno causato una forte devastazione ed ingentissimi danni al patrimonio immobiliare;
- a seguito di tali scosse sismiche il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con ordinanza n. 110 del 28.10.2016, dichiarava tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa" e a fronte della situazione di assoluta emergenza, diventata ingestibile, evacuava tutta la popolazione residente in strutture ricettive situate verso la costa, fatti salvi pochi cittadini che, per motivi lavorativi, dovevano rimanere nella zona (allevatori);
- con ordinanza sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata ripermetrata la zona rossa così come prevista con la succitata ordinanza n. 110/2016 andando a riaprire al pubblico transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

RICHIAMATI I SEGUENTI RIFERIMENTI NORMATIVI:

- art. 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- art. 108, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 405 del 10.11.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica attraverso la compilazione di una scheda sintetica "FAST" (scheda per il rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto); tale procedura prevede una rapida ricognizione da effettuarsi o su singoli edifici, o a tappeto su tutti i fabbricati ubicati in aree perimetrate indicate dai Sindaci stessi;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 422 del 16.12.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni per lo svolgimento delle verifiche di agibilità degli edifici;
- VISTO il Decreto Legge 17.10.2016 n.189 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 Agosto 2016"* convertito con modificazioni dalla Legge 15.12.2016 n. 229 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*, ulteriormente modificato dal Decreto Legge 09.02.2017 n. 8 *"Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017"* convertito con modificazioni dalla Legge 07.04.2017 n. 45;
- VISTO il Decreto Legge 24.10.2019 n.123 *"Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici"* coordinato con la Legge di Conversione 12.12/2019 n. 156 recante *"Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici"*;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, articolo 21 bis;
- VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA E RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 459 (R.G. n. 613) del 20.12.2017 *"Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Frontignano (Foglio 38 - Part. 143 - Aggregato 00186). Proprietari: Mancinelli Enrico - C.F. MNCNRC64R05F621R, Mancinelli Licia - C.F. MNCLCI59P41F520G, Mancinelli Mirella - C.F. MNCMLL61R49E783S, Sagrini Giuseppa - C.F. SGRGPP38C59F626D (usufrutto)."*

PRESO ATTO CHE:

- con scheda FAST n. 002 del 11.07.2017, redatta a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra SF1951, dichiara che l'edificio risulta essere NON UTILIZZABILE;
- con la su citata Ordinanza del Commissario Straordinario n. 459 (R.G. n. 613) del 20.12.2017 è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile individuato al Foglio 38 Part. 143 Aggregato 00186;

CONSIDERATO CHE:

- con nota assunta al prot. comunale n. 5661 del 15.06.2018, l'Ing. Castricini, C.F. MNCLCI59P41F65OG, quale tecnico incaricato dalla proprietà, ha presentato una Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia (Pratica n. 12/2018) per la riparazione immediata ed il ripristino dell'agibilità dell'edificio residenziale di tipo turistico distinto al N.C.E.U. al Foglio 38 - Part. 143, di proprietà dei Sig.ri:
 - Mancinelli Enrico, C.F. MNCNRC64R05F621R, Via Panette n. 36 - 62015 Monte San Giusto (MC);
 - Mancinelli Licia, C.F. MNCLCI59P41F520G, Via Circonvallazione n. 29 - 62015 Monte San Giusto (MC);
 - Mancinelli Mirella, C.F. MNCMLL61R49E783S, Via Circonvallazione n. 29 - 62015 Monte San Giusto (MC);
 - Segrini Giuseppa, C.F. SGRGPP38C59F626D, Via Circonvallazione n. 29 - 62015 Monte San Giusto (MC);
- il Comune di Ussita, con nota prot. comunale n. 6637 del 11.07.2018, ha richiesto alla proprietà la seguente documentazione integrativa:
 1. Denuncia dei lavori in zona sismica, ai sensi dell'art. 83 del D.P.R. 380/2001;
 2. Correzione della dichiarazione del progettista a punto 16 della Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- con nota assunta al prot. comunale n. 6890 del 19.07.2018, è pervenuta al Comune la documentazione integrativa richiesta;
- l'Ing. Luciano Castricini, quale tecnico incaricato, con nota assunta al prot. comunale n. 9909 del 24.10.2019, ha trasmesso la Comunicazione di Fine Lavori comprensiva di Relazione a Struttura Ultimata;
- Nella suddetta nota la proprietà dichiara che i lavori sono stati ultimati in data 18.09.2019.
- il Comune di Ussita, con nota prot. comunale n. 10317 del 07.11.2019, ha richiesto ad integrazione della SCIA Pratica n. 12/2018, la presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità ai fini della revoca della su citata Ordinanza di inagibilità n. 613/2017;
- l'Ing. Luciano Castricini, quale tecnico incaricato, con nota assunta al prot. comunale n. 10901 del 27.11.2019, ha trasmesso la Segnalazione Certificata per l'Agibilità completa di tutta la documentazione necessaria, indicante tra l'altro gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica reperibile presso Regione Marche – Genio Civile prot./n. 56/396 del 09.10.2019;
- CONSIDERATO CHE, al fine di consentire in concreto la fruizione dell'immobile di cui trattasi, occorre revocare l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 459 (R.G. n. 613) del 20.12.2017;

VISTO QUANTO IN PREMESA RIPORTATO;

ORDINA LA REVOCA

dell'Ordinanza Sindacale n. 459 (R.G. n. 613) del 20.12.2017 "*Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Frontignano (Foglio 38 - Part. 143 - Aggregato 00186). Proprietari: Mancinelli Enrico - C.F. MNCNRC64R05F621R, Mancinelli Licia - C.F. MNCLCI59P41F520G, Mancinelli Mirella - C.F. MNCMLL61R49E783S, Sagrini Giuseppa - C.F. SGRGPP38C59F626D (usufrutto).*", in quanto sono state ripristinate le condizioni di agibilità, come dichiarato dalla proprietà nella Segnalazione Certificata di Agibilità sopra citata assunta con prot. n. 10901/2019.

DISPONE

agli uffici competenti:

1) di notificare la presente ordinanza a:

- Mancinelli Enrico, C.F. MNCNRC64R05F621R, Via Panette n. 36, 62015 - Monte San Giusto (MC);
- Mancinelli Licia, C.F. MNCLCI59P41F520G, Via Circonvallazione n. 29 - 62015 Monte San Giusto (MC);
- Mancinelli Mirella, C.F. MNCMLL61R49E783S, Via Circonvallazione n. 29 - 62015 Monte San Giusto (MC);
- Sagrini Giuseppa, C.F. SGRGPP38C59F626D, Via Circonvallazione n. 29 - 62015 Monte San Giusto (MC);

2) di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:

- Prefettura di Macerata (UTG) – pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it
- Regione Marche – Sala Operativa Unificata Permanente – pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Comando Stazione Carabinieri di Ussita – pec: tmc25005@pec.carabinieri.it
- Comando Polizia Municipale – mail: riccardo.carboni@comune.ussita.mc.it

3) di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

La Polizia Municipale è incaricata inoltre di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg., ovvero
- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Giuseppe Fraticelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni consecutivi
dal al
Lì

L'addetto alla pubblicazione

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE