



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA SISMA : 36/2019

ID : 1091919

ISTANZA MUDE : 1104305600000409722019

FASCICOLO DOMUS : 490.40.10/2019/USR/1598

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 05 del 07/10/2020

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 - PROCEDURA SEMPLIFICATA

Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

Ditta: **BELLINI SECONDA (C.F.: BLL SND 65C57 L517P)** - Procuratore Delegato

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE

VISTA la **Richiesta di Contributo** per la **Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., ID 1091919 - ISTANZA MUDE 1104305600000409722019 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/1598, assunta al protocollo comunale al n. 509 in data 22/01/2020 (prot. USR n. 4718 del 21/01/2020), inoltrata dal Tecnico Procuratore Ing. CORDESCHI MARCO per conto della Sig.ra **BELLINI SECONDA (C.F.: BLL SND 65C57 L517P)**, in qualità di Procuratore Delegato, contenente:

- **SCIA** Alternativa al Permesso di Costruire;
- richiesta **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**;

per l'esecuzione dei lavori di: **RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO, DEMOLITO A SEGUITO DI ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA N° 198 DEL 25/10/2017, CON STESSO INGOMBRO PLANI-VOLUMETRICO, STESSO VOLUME, MEDESIMA SAGOMA, CON L'IMPAGINAZIONE E LA COMPOSIZIONE DEI PROSPETTI CONGRUENTE CON IL CONTESTO STORICO FORMALE DEL LUOGO**;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, Via **SANT'ERCOLANO n. 9**, località **TEMPORI**, distinto al NCF con il **FOGLIO 18, MAPPALE 149**;

VISTI gli elaborati allegati al FASCICOLO MUDE di cui sopra, completi delle relative varianti e/o integrazioni, a firma dell'Ing. CORDESCHI MARCO, in qualità di Tecnico Procuratore, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 1229;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "*Parte del Territorio comunale*", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter -*



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale) e dell' art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono nella "ricostruzione di edificio, demolito a seguito di ordinanza di messa in sicurezza n° 198 del 25/10/2017, con stesso ingombro plani-volumetrico, stesso volume, medesima sagoma, con l'impaginazione e la composizione dei prospetti congruente con il contesto storico formale del luogo", classificabili di lieve entità e quindi soggetti a procedimento autorizzativo semplificato, come da allegato B, punto B.41 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnica prot. n. 4061 del 25/05/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO e controfirmata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, Geom. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTA la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., contenuta all'interno della suddetta relazione istruttoria;

PRESO ATTO che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto in quanto ".....compatibili rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico";

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" entrato in vigore il 06/04/2017;

DATO ATTO che con nota prot. n. 4105 del 27/05/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnica istruttoria prot. n. 4061 del 25/05/2020, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta di Contributo per la Ricostruzione** ID 1091919 - ISTANZA MUDE 1104305600000409722019 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/1598, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

VISTA la nota del 22/09/2020, assunta al protocollo comunale al n. 7932 in data 24/09/2020, con cui la suddetta SOPRINTENDENZA ha espresso, ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i., "parere favorevole in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dai provvedimenti di tutela sopra richiamati. Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

- *Le facciate esterne dovranno essere tinteggiate usando un colore nella gamma delle terre che, considerata la visibilità dell'edificio verrà concordato in corso d'opera con la Soprintendenza;*
- *Il manto di copertura venga previsto in coppi del tipo anticato, la canna fumaria potrà essere intonacata con il comignolo in rame;*
- *Le parti metalliche in vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere mitigate con un colore opaco simile per colore al manto di copertura;*
- *Le opere di lattonerie quali gronde e pluviali dovranno essere previste in rame;*
- *Gli infissi esterni dovranno essere in legno naturale, o in altro materiale con finitura simile;*
- *Dovranno essere evitate nella sistemazione esterna parti di cemento a vista ma vengano rivestite in cotto o pietra del tipo locale";*

RAVVISATO che con la stessa nota suddetta la SOPRINTENDENZA ha disposto, ai sensi degli artt. 167 comma 5 e 181 comma 1-ter e 1-quater del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii., che "..... Essendo le difformità rilevate all'interno dell'edificio non è necessario procedere all'accertamento della compatibilità paesaggistica";

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione Paesaggistica" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 11 "Semplificazioni procedurali" del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
ai sensi art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 - PROCEDURA SEMPLIFICATA

per quanto di competenza, la richiedente Sig.ra **BELLINI SECONDA (C.F.: BLL SND 65C57 L517P)**, in qualità di Procuratore Delegato, all'esecuzione dell'intervento di: **RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO, DEMOLITO A SEGUITO DI ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA N° 198 DEL 25/10/2017, CON STESSO INGOMBRO PLANI-VOLUMETRICO, STESSO VOLUME, MEDESIMA SAGOMA, CON L'IMPAGINAZIONE E LA COMPOSIZIONE DEI PROSPETTI**



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

CONGRUENTE CON IL CONTESTO STORICO FORMALE DEL LUOGO, ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., ID 1091919 - ISTANZA MUDE 1104305600000409722019 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/1598;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, Via **SANT'ERCOLANO n. 9**, località **TEMPORI**, distinto al NCF con il **FOGLIO 18, MAPPALE 149**;

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma dell'Ing. CORDESCHI MARCO in qualità di Tecnico Procuratore, con le seguenti prescrizioni:

- *gli eventuali movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;*
- *è fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze;*
- *le parti metalliche in vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere mitigate con un colore opaco simile per colore al manto di copertura;*
- *il manto di copertura venga previsto in coppi del tipo anticato e la canna fumaria potrà essere intonacata con il comignolo in rame;*
- *le facciate esterne dovranno essere tinteggiate usando un colore nella gamma delle terre che, considerata la visibilità dell'edificio verrà concordato in corso d'opera con la Soprintendenza e l'UTC;*
- *non dovranno essere lasciati elementi in c.l.s. e c.a. a faccia a vista;*
- *le opere di lattonerie quali gronde e pluviali dovranno essere previste in rame;*
- *gli infissi esterni dovranno essere in legno naturale, o in altro materiale con finitura similare;*
- *le balaustre dovranno essere in ferro battuto, dipinte con vernice opaca grigia color canna di fucile;*
- *dovranno essere evitate nella sistemazione esterna parti di cemento a vista ma vengano rivestite in cotto o pietra del tipo locale.*

La presente autorizzazione, secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato".



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente " è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Ussita, li 7 ottobre 2020

II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Patrizia ORTENZI (*)

(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.