



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

PRATICA: n. 11/2019_SISMA

ID: 797355

FASCICOLO DOMUS: 490.40.10/2019/USR/942

ISTANZA MUDE 1104305600000262852019

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 01/2021

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 - PROCEDURA SEMPLIFICATA

Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA: SBRIGHI RITA (C.F.: SBR RTI 61H69 L117T)

Procuratore Delegato e Amm. Condominio "Santa Caterina" (P. IVA: 92009980431)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

VISTA la **Richiesta di Contributo** per la **Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., **ID 797355 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/942 - ISTANZA MUDE 1104305600000262852019**, assunta al prot. comunale n. 2431 in data 26/03/2020 (prot. USR n. 24628 del 25/03/2020), inoltrata dal Tecnico Procuratore Ing. LIBERATI SAURO per conto della Sig.ra **SBRIGHI RITA (C.F.: SBR RTI 61H69 L117T)** in qualità di Procuratore Delegato e Amm. Condominio "Santa Caterina" (**P. IVA: 92009980431**), contenente:

- **SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ (SCIA);**
- istanza **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA;**

per l'esecuzione dei lavori di:

DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CON STESSA AREA DI SEDIME, SAGOMA E VOLUMETRIA ED INSERIMENTO DELLA COIBENTAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO MEDIANTE "CAPPOTTO", SENZA ALTERAZIONE DELLA FINITURA CROMATICA ESTERNA RISPETTO A QUANTO ESISTENTE;

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in Località **SANTA CATERINA**, distinto al NCF con il **FOGLIO 17, MAPPALE 113;**

VISTI gli elaborati allegati al FASCICOLO MUDE di cui sopra, a firma del suddetto Tecnico Procuratore, Ing. LIBERATI SAURO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A456 e con studio professionale presso Camerino (MC) in Via Madonna delle Carceri n. 29;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO:



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 *"Parte del Territorio comunale"*, del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale)* e dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- che rispetto al P.P.A.R., l'intervento è esente dall'applicazione delle prescrizioni di base, ai sensi dell'art. 60 punto 1a) delle relative N.T.A., in quanto area urbanizzata;
- che rispetto al P.T.C., approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Provinciale n. 75 del 11/12/2001, l'intervento è esente ai sensi dell'art. 8.2.1. delle relative N.T.A.;

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono nella *"demolizione e fedele ricostruzione con stessa area di sedime, sagoma e volumetria ed inserimento della coibentazione dell'involucro edilizio mediante "cappotto", senza alterazione della finitura cromatica esterna rispetto a quanto esistente"*, classificabili di *lieve entità* e quindi soggetti a procedimento autorizzativo semplificato, come da allegato B, punti B.5 e B.41 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

RICHIAMATA la relazione istruttoria tecnica prot. comunale n. 0007021 del 26/08/2020 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, Arch. PECORAINO LORENZO e controfirmata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, Geom. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;

PRESO ATTO che con la relazione istruttoria tecnica suddetta è stato espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto in quanto *".....compatibili rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e di miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico"*;

VISTO l'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 *"Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata"* entrato in vigore il 06/04/2017;

DATO ATTO:

- che con nota prot. comunale n. 0007027 del 26/08/2020 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnica istruttoria prot. comunale n. 0007021 del 26/08/2020, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta di Contributo per la Ricostruzione ID 797355 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/942 - ISTANZA MUDE 1104305600000262852019**, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 26/08/2020, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 15/09/2020, (20 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 11, comma 5, D.P.R. 13/02/2017, n. 31);

PRESO ATTO che è decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che il SOPRINTENDENTE abbia reso il prescritto parere in merito all'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 11, comma 9, del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, secondo il quale, in caso di mancata espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza, nei tempi previsti dal comma 5 del medesimo articolo, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., e l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione istruttoria, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione Paesaggistica" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 11 "Semplificazioni procedurali" del D.P.R. 13/02/2017, n. 31;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

ai sensi art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – PROCEDURA SEMPLIFICATA

per quanto di competenza, il richiedente, Sig.ra **SBRIGHI RITA (C.F.: SBR RTI 61H69 L117T)** in qualità di Procuratore Delegato e Amm. Condominio "Santa Caterina" (**P. IVA: 92009980431**), all'esecuzione dell'intervento di:

DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CON STESSA AREA DI SEDIME, SAGOMA E VOLUMETRIA ED INSERIMENTO DELLA COIBENTAZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO MEDIANTE "CAPPOTTO", SENZA ALTERAZIONE DELLA FINITURA CROMATICA ESTERNA RISPETTO A QUANTO ESISTENTE,

di cui alla **Richiesta** di **Contributo** per la **Ricostruzione** di immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi ai sensi



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

dell'Ordinanza del C.S.R. n. 19/2017 e ss.mm.ii., **ID 797355 - FASCICOLO DOMUS 490.40.10/2019/USR/942 - ISTANZA MUDE 1104305600000262852019;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, Località **SANTA CATERINA**, distinto al NCF con il **FOGLIO 17, MAPPALE 113;**

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Tecnico Procuratore, Ing. **LIBERATI SAURO**, con le seguenti prescrizioni:

- *gli eventuali movimenti terra dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;*
- *i raccordi con il terreno circostante dovranno essere morbidi e dovranno essere evitati terrapieni o scavi con pendenza superiore a 1 su 2 ed ogni riporto dovrà essere prontamente inerbito;*
- *è fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze;*
- *le parti metalliche a vista della "linea vita" anticaduta dal tetto dovranno essere dissimulate con le opere di copertura mediante verniciatura opaca;*
- *l'impianto fotovoltaico dovrà essere completamente integrato nella falda di copertura e non dovrà sporgere dal manto; la struttura e i pannelli utilizzati dovranno essere di colorazione compatibile con quella del manto di copertura e con finiture non riflettenti, onde minimizzare l'impatto visuale delle opere;*
- *la copertura dovrà essere realizzata in coppi o tegole coppo, in analogia all'esistente;*
- *i comignoli dovranno essere realizzati con materiali e forme tradizionali;*
- *la tinteggiatura delle facciate venga prevista con un colore tenue nella gamma delle terre, da concordare in corso d'opera con il Comune;*
- *gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato colore marrone scuro o altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato ad eccezione del bianco purchè il colore risulti a tinta unita e non lucido;*
- *le balaustre in ferro battuto del terrazzo e della recinzione vengano dipinte con vernice opaca grigia o brunita;*
- *la lattoneria di gronde, pluviali e scossaline venga prevista in rame e/o in lamiera zincata preverniciata opaca di colore marrone;*
- *le recinzioni dovranno essere mantenute o ripristinate come quelle esistenti con sovrastanti balaustre in ferro verniciato di colore grigio minio;*
- *le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con elementi in sintonia con le tinteggiature delle facciate e con materiali consoni con i fabbricati circostanti, comunque da valutare in corso d'opera con il Comune.*

La presente autorizzazione, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato".



COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it - PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it

SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente autorizzazione "..... è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Ussita, lì 13 gennaio 2021

II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Patrizia ORTENZI (*)

(*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.