

C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

Settore V - MANUTENZIONE DEL TERRITORIO E STAZIONETURISTICA DI FRONTIGNANO.

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**DETERMINAZIONE NUMERO 90 DEL 15-09-21
REGISTRO GENERALE NUMERO 472**

OGGETTO: Stazione turistica di Frontignano di proprietà comunale - Affidamento in concessione a soggetto esterno ex art. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 mediante procedura aperta, ex articolo 3, comma 1, lett. sss) ed articolo 60, del D. Lgs. n. 50/2016 - Determina a contrarre ex art. n. 192 del D.lgs. n. 267/2000.

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di settembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui é stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

Visto che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 5 del 09.01.2019 ha attribuito al sottoscritto Antonio Falconetti le funzioni di "Responsabile del Servizio V - manutenzione del territorio e stazione turistica di Frontignano" con decorrenza dal 09.01.2019;

;

Premesso che il Comune di Ussita è proprietario del comprensorio di sport invernali che nel loro insieme vanno a costituire il complesso della stazione turistica di Frontignano, sita nell'omonima località, che per numero di impianti e frequentatori ha costituito, fino a prima degli eventi sismici del 2016, e può continuare a costituire, la realtà sciistica più rappresentativa ed importante di tutto il territorio regionale delle Marche;

- che a seguito dei medesimi eventi sismici tutti gli impianti sciistici di Frontignano, compresi i relativi fabbricati a servizio dei medesimi ed anche le infrastrutture strettamente connesse, sono stati gravemente lesionati e quindi completamente chiusi al pubblico sin dalla prima scossa sismica del 24.08.2016;

Preso atto poi che, a seguito dei terremoti del 26 e 30 ottobre 2016 in particolare, e, alla luce della assoluta e non più gestibile emergenza venutasi a creare, con la gran parte degli immobili gravemente lesionati o distrutti, tutti i nuclei abitati di Ussita sono stati dichiarati zona rossa,

giusta ordinanza sindacale n. 110/2016, e la popolazione interamente evacuata in strutture ricettive situate sulla costiera marchigiana;

- che solamente a fine maggio 2017 è stata disposta, con ordinanza sindacale n. 145/2017, una sostanziale riduzione della zona rossa che ha consentito un primo rientro di cittadini ussitani, rientro completatosi in data 30.03.2018, con la consegna di tutte le soluzioni abitative di emergenza (SAE);

- che purtroppo, nonostante il rientro della popolazione e il ritorno di alcune attività commerciali preesistenti, attualmente ospitate presso l'area allo scopo individuata, sita nel capoluogo in loc. Parco Ruggeri, il territorio comunale di Ussita necessita, da qui ai prossimi anni a venire, di numerose iniziative che favoriscano la ripresa dell'economia locale, che, già come era nei periodi precedenti gli eventi sismici, si deve focalizzare innanzitutto sul turismo e sulle attività ad esso correlate;

- che con tale obiettivo di rilancio dell'economia locale, e di quella turistica in particolare, la ripartenza di almeno una parte della stazione turistica di Frontignano, nonché per l'indotto che essa crea a favore della attività economiche presenti sul territorio comunale e su quello dei comuni limitrofi, rappresenta un importantissimo volano per la ripresa dell'economia ussitana e non solo, e che è pertanto di tutto interesse per l'Amministrazione comunale porre in essere tutte le misure utili a valorizzare l'area sciistica che, indubbiamente, costituisce un fiore all'occhiello del nostro territorio;

Atteso che è volontà dell'Amministrazione comunale porre in essere tutte le azioni di competenza necessarie a creare i presupposti per la riapertura al pubblico esercizio della stazione di Frontignano, per favorire una ripartenza dell'economia locale, danneggiata fortemente dai citati eventi sismici del 2016, auspicando che la stazione funzioni sia durante la stagione invernale per l'esercizio degli sport invernali, sia durante la stagione estiva per attività sportive quali ad esempio escursionismo, cicloturismo, attività all'aria aperta, che nel loro insieme consentano di ampliare l'offerta turistica in ogni periodo dell'anno;

Preso atto altresì che questo Comune detiene una quota del 50,49%, della Società Sibillini s.r.l., partecipata interamente da Enti pubblici, e più precisamente dall'Unione Montana di Camerino, dai Comuni di Castelsantangelo sul Nera, Bolognola, Fiastra e Sarnano;

Atteso che tale Società, fino alla data degli eventi sismici del 2016, aveva in affidamento diversi servizi comunali legati sostanzialmente alla gestione della stazione sciistica di Frontignano ed agli impianti sportivi di fondovalle;

- che successivamente agli stessi eventi sismici si sono create altre priorità, legate all'esecuzione celere di tutti gli adempimenti necessari ad affrontare la straordinaria emergenza insorta, ed in tale circostanza tutti i servizi in precedenza gestiti dalla Sibillini S.r.l. sono venuti meno, anche perché i medesimi eventi sismici avevano reso inagibili le strutture che consentivano lo svolgimento dei servizi stessi;

- che quindi la società Sibillini S.r.l. non ha avuto più alcun servizio affidato e, al contempo, ha cominciato a manifestare una serie di difficoltà e criticità crescenti, in realtà già iniziate ancor prima degli eventi sismici e che richiedevano un doveroso intervento risolutivo da parte del Comune di Ussita, in qualità di socio di maggioranza;

Atteso che nel corso di questi ultimi anni, il Comune di Ussita ha esperito vari tentativi di risanamento della società Sibillini s.r.l., ma purtroppo nessuno di essi ha sortito gli effetti auspicati, per cui, lo stesso Comune, in qualità di socio di maggioranza si è trovato costretto a richiedere al Tribunale di Ancona, Seconda Sezione Civile in funzione di Sezione specializzata

in materia di Impresa, apposita istanza per accertare, ex art. 2485 comma 2 c.c., l'avvenuto scioglimento della Società, per il ricorrere della causa di cui all'art. 2484 n. 3) c.c.;

Considerato che il Tribunale di Ancona, con decreto n. 5130/2020 del 30.07.2020, ha integralmente accolto il ricorso del Comune di Ussita dichiarando lo scioglimento della Sibillini s.r.l., e ponendo, quindi, la medesima società in liquidazione e che, pertanto, allo scopo di consentire la riapertura al pubblico esercizio della stazione, occorre individuare il futuro gestore della stessa;

Tutto ciò premesso e considerato;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 40 del 29.07.2021 con la quale l'Amministrazione comunale ha dato mandato al sottoscritto Responsabile ad avviare apposita selezione per l'individuazione del gestore della stazione turistica di Frontignano, stabilendo all'uopo alcune direttive come di seguito indicate:

- ✓ *durata concessione: 9 anni dalla data di stipulazione del contratto e precisamente dalla stagione 2021/2022 alla stagione 2029/2030 (30 settembre 2030) con facoltà di rinnovo a favore del concessionario per ulteriori 9 anni e quindi fino al 30 settembre 2039;*
- ✓ *le tariffe andranno proposte dal Concessionario, ma prima della loro effettiva applicazione all'utenza, andranno portate al vaglio del Comune concedente che, dopo aver verificato che esse siano congrue e in linea con le tariffe medie di mercato, le condividerà, autorizzando pertanto il Concessionario stesso alla loro definitiva applicazione;*
- ✓ *tariffe di utilizzo da parte degli utenti: dovranno prevedere condizioni agevolate per i cittadini residenti, i possessori di seconde case, associazioni sportive aventi sede legale ad Ussita, sci club, scuole, gruppi, attività ricettive (alberghi, B&B ecc.);*
- ✓ *periodi ed orari di apertura:*
 - *Orario giornaliero di apertura degli impianti di risalita dal mattino al pomeriggio;*
 - *apertura degli impianti periodo invernale: dall'8 dicembre al 1° maggio, tutti i giorni della settimana, condizioni meteo e di innevamento permettendo;*
 - *apertura degli impianti periodo estivo: apertura di almeno una seggiovia e di un rifugio: tutti i fine settimana dei mesi di luglio e settembre, tutti i giorni del mese di agosto;*
- ✓ *possibili criteri di valutazione del progetto gestionale che il Responsabile del Procedimento potrà individuare in fase di redazione degli atti di gara:*
 - *Ulteriori giorni ed orari di apertura degli impianti rispetto a quelli stabiliti nel capitolato speciale d'appalto;*
 - *Agevolazioni tariffarie per i cittadini residenti, i possessori di seconde case, associazioni sportive aventi sede legale ad Ussita, sci club, scuole, gruppi, attività ricettive (alberghi, B&B ecc.);*
 - *Piano di promozione del comprensorio turistico;*
 - *Organizzazione di attività e iniziative nel corso delle stagioni, estiva ed invernale;*
 - *Collaborazione con altre realtà operanti in ambito turistico e sportivo nella zona (quali ad esempio associazioni sportive, Pro Loco, associazioni di promozione turistica, sci club, ecc.);*
 - *Modalità di gestione dei rifugi con specificazione dei periodi ed orari di apertura;*
 - *Esperienza maturata;*

- *Attrezzature tecniche, materiale, equipaggiamento, mezzi in dotazione ed eventuali nuovi acquisti;*

Preso atto che con la medesima delibera della Giunta comunale n. 40/2021 si è stabilito, altresì, quanto segue:

1. la concessione dovrà comprendere la gestione, funzionale e tecnica, degli impianti funiviari e delle strutture annesse, presenti nella stazione di Frontignano, ivi compresi i rifugi "Saliere", "Cristo delle Nevi" e "Cornaccione", nonché la manutenzione e la battitura delle piste da sci, il bike-park ed ogni altro elemento pertinente che sarà specificamente individuato nel capitolato speciale di gara;
2. al momento, la concessione non può comprendere, necessariamente, le strutture inagibili, che l'Amministrazione comunale intende comunque ripristinare nella loro piena funzionalità in tempi molto brevi, avendo già ottenuto i relativi finanziamenti ed essendo le strutture stesse in fase di progettazione avanzata, rinviando al futuro avviso di gara ed al capitolato speciale d'appalto le modalità specifiche circa l'inclusione di tali strutture nella concessione;
3. di dare mandato al Responsabile del Servizio V Manutenzione del Territorio e Stazione Turistica di Frontignano per l'espletamento degli atti inerenti a tale procedura, e di individuare lo stesso quale Responsabile Unico del Procedimento;
4. di dare mandato al medesimo Responsabile per la redazione dei conseguenti atti di gestione, dando atto che lo stesso, in considerazione della complessità della procedura di gara, valuterà l'opportunità di avvalersi del supporto amministrativo di una Centrale Unica di Committenza, ricordando che attualmente sono in essere le convenzioni con le stazioni appaltanti della Provincia di Macerata, della Unione Montana Potenza Esino Musone di San Severino Marche e della Regione Marche;

Considerato che, nonostante la sospensione, prorogata fino al 31.12.2021, dell'obbligo per i Comuni non capoluogo di Provincia di ricorrere alle centrali di committenza ed ai soggetti qualificati di cui all'art. 37, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, si ritiene, tuttavia, sussistente la necessità di avvalersi di una Stazione Unica Appaltante onde procedere con maggiore celerità ed efficacia all'affidamento dei lavori in argomento;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 22.06.2016 con la quale sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Macerata ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13/08/2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs. 12/04/2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56;

Preso atto quindi che, anche in considerazione della complessità della procedura di gara, il sottoscritto Responsabile del procedimento ha ritenuto necessario avvalersi della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Macerata e, a tal fine, con nota prot. n. 6782 del 30.07.2021, è stata richiesta alla medesima S.U.A. la disponibilità per fornire supporto amministrativo nell'ambito del procedimento di gara in esame;

Vista la nota assunta al n. 6893 del protocollo comunale in data 4.8.2021 con la quale la S.U.A. della Provincia di Macerata ha comunicato la propria disponibilità a prendere in carico la gara per l'individuazione del gestore della stazione turistica di Frontignano;

Preso atto, così come stabilito dalla Giunta comunale, con la delibera n. 40/2021, che la individuazione del concessionario avverrà avvalendosi della formula del contratto di concessione, ex artt. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto altresì che, in accordo con la S.U.A. della Provincia di Macerata, l'individuazione del concessionario verrà effettuata mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59, 60 e 164, comma 2 e 166 del Codice e dell'art. 8 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (pubblicato in G.U. n. 178 del 16 luglio 2020) (nel prosieguo D.L. 76/2020), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 (pubblicata in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) e la concessione sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto verrà stabilito nel bando di gara;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: individuazione del gestore della stazione turistica di Frontignano, mediante la formula del contratto di concessione, ex artt. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto di affidamento avente ad oggetto la "Concessione della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti a fune e dei fabbricati di servizio, delle piste e dell'area servita dagli impianti per attività invernali ed estive, nonché dei rifugi annessi della stazione turistica di Frontignano" sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, in forma pubblica amministrativa;
- allo scopo di garantire la massima partecipazione, la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59, 60 e 164, comma 2 e 166 del Codice e dell'art. 8 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (pubblicato in G.U. n. 178 del 16 luglio 2020) (nel prosieguo D.L. 76/2020), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 (pubblicata in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) e la concessione sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto verrà stabilito nel bando di gara;

Preso atto che:

- trattandosi di concessione, il servizio non dovrà comportare nessun onere economico a carico del Comune e che ai sensi dell'art. 217 del D.Lgs. n. 50/2016 il corrispettivo per il concessionario sarà costituito unicamente nel "diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio";
- ai fini di individuare la corretta procedura di gara (ex art. 35 del D.Lgs 50/2016), in applicazione dell'art. 167 del D.Lgs 50/2016, il valore della concessione, costituito dai proventi della gestione degli impianti sciistici da parte del Comune, generato per l'intera durata del contratto (9 anni con possibile proroga di ulteriori 9 anni) è stato stimato in presunti € 8.220.000,00, stima effettuata sulla base dello storico della precedente gestione comunale, così come risultante dal Piano Economico Finanziario e relazioni descrittive, allegato al presente atto;
- al concessionario è richiesto di corrispondere al Comune, a titolo di canone annuale, l'importo posto a base di gara di € 100.000,00 oltre IVA, come aumentato in sede di gara, tenuto conto del valore della concessione stimato al comma precedente e atteso, altresì, che la concessione prevede anche l'utilizzo dei rifugi e dei mezzi di proprietà comunale;

Richiamato l'art. 30, comma 1, del D.lgs. 50/2016 in base al quale l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, assicurando altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità;

Ritenuto, pertanto, di dover attribuire alla SUA della Provincia di Macerata lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto e di fornire alla stessa, le necessarie informazioni sull'appalto, unitamente alle direttive da seguire nell'emanazione dell'avviso pubblico, finalizzato all'individuazione dell'operatore economico a cui aggiudicare la concessione e di dover attivare le procedure necessarie all'individuazione dell'operatore economico a cui aggiudicare la concessione;

Considerato che l'Avviso pubblico per la concessione in parola dovrà contenere i seguenti elementi e clausole essenziali, oltre a tutto quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto:

1. **OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** la concessione ha per oggetto "La gestione, conduzione e manutenzione degli impianti a fune e dei fabbricati di servizio, delle piste e dell'area servita dagli impianti per attività invernali ed estive, nonché dei rifugi annessi della stazione turistica di Frontignano" e comprende la gestione, funzionale e tecnica, la manutenzione ordinaria, straordinaria, le revisioni e gli adeguamenti tecnici necessari al servizio di trasporto persone in regime di servizio pubblico, per tutta la durata della gestione, relativa agli impianti scioviar e seggioviari, ai mezzi battipista e motoslitte, forniti in dotazione dal Comune. Comprende altresì la manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi, la cura e la manutenzione delle piste sciistiche e degli impianti collegati, la battitura della neve compresa nel periodo invernale nonché la manutenzione ordinaria dei fabbricati, soccorso piste e sgombero neve dei parcheggi annessi. La concessione comprende infine la gestione dei rifugi denominati "Saliere", "Cristo delle Nevi" e "Cornaccione" con le rispettive manutenzioni ordinarie;
2. **DURATA DELLA CONCESSIONE O TERMINE DI ESECUZIONE:** la durata della concessione è determinata in 9 anni, decorrente dalla data di stipulazione del contratto o comunque dalla data del verbale di presa in consegna della stazione. La concessione decorre, quindi, dalla stagione invernale 2021/2022 ed avrà termine al 30 settembre 2030. Viene data possibilità di rinnovo a favore del concessionario per ulteriori 9 anni e quindi fino al 30 settembre 2039. Tale rinnovo sarà possibile previa richiesta del concessionario, da inviare al Comune almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto originario, a condizione che non si siano verificati gravi inadempimenti del contratto da valutare al momento;
3. **ENTITÀ DELLA CONCESSIONE:** a fronte dei servizi specificatamente indicati nel capitolato speciale d'appalto, il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune il canone offerto in sede di gara, in aumento rispetto a quello posto a base d'asta, pari ad € 100.000,00 (euro centomila/00) annuali, oltre I.V.A.;
4. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** ai fini della partecipazione alla gara, gli operatori economici interessati dovranno possedere, alla data di scadenza del bando di gara, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

➤ **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:**

- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. come gestore di impianti di risalita (cod. ATECO 49.39.01) da almeno 5 anni oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice, per attività coerenti con quella oggetto della concessione. All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente l'impresa. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. è richiesta la dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
 - iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il MISE, già Ministero delle Attività Produttive, con D.M. 23.06.2004, successivamente modificato con D.M. 6 giugno 2013 (per Cooperative e Consorzi di cooperative); all'albo regionale di cui all'art. 9, comma 1 della legge 381/1991 per le cooperative sociali e loro consorzi;
- **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:**
- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante di aver conseguito un fatturato minimo annuo riferito agli ultimi cinque anni solari (1° gennaio/31 dicembre 2016 – 2017 – 2018 - 2019 - 2020) antecedenti la data di pubblicazione del bando pari almeno a € 400.000,00, ai sensi degli artt. 83, comma 4, lett. a), 164, comma 2 e 172 del Codice, svolgendo attività di gestione di impianti di risalita in servizio pubblico nel territorio italiano e/o comunitario (fatturato specifico);
- **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**
- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con riferimento alla capacità tecnica professionale (ex artt. 83, comma 6, 164 e 172, comma 1 del Codice) con la quale il concorrente dichiara di aver effettuato, negli ultimi cinque anni, servizi analoghi consistenti nella gestione di impianti a risalita in servizio pubblico e gestione di rifugi annessi. La stessa deve essere fornita attraverso la presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati nei cinque anni effettivamente antecedenti la data di pubblicazione del bando con l'indicazione degli importi, al netto dell'Iva, delle date e dei destinatari, pubblici o privati (vedi all. XVII, parte II: Capacità tecnica, lett. a), punto II) del Codice).
- Sono valutabili i servizi iniziati e ultimati nel quinquennio calendariale sopra indicato oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, nonché la sola parte eseguita e contabilizzata dal committente nello stesso periodo nel caso di servizi in corso di esecuzione. Si precisa che "servizio analogo" si intende altro servizio, anche non identico, purché rientrante nel medesimo settore imprenditoriale o professionale cui afferisce la concessione in oggetto, cosicché possa ritenersi che grazie ad esso il concorrente abbia maturato la capacità di svolgere quest'ultimo (cfr. ex multis Cons. Stato, Sez. V, sentenza 18.12.2017 n. 5944; Cons. Stato, Sez. V, 6.4.2017, n. 1608; Cons. Stato, Sez. III, 19.2.2016, n. 695; Cons. Stato, Sez. IV, 5.3.2015, n. 1122; Anac delibera n. 688 del 18 luglio 2018).

5. **AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da una Commissione giudicatrice, nominata nel rispetto di quanto disposto nell'art. 77 del citato decreto e sulla base dei seguenti punteggi:

	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

✓ **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
A	<i>Ulteriori giorni di apertura degli impianti rispetto a quelli stabiliti nel capitolato</i>	12	PER OGNI 4 GIORNI DI APERTURA IN PIÙ: 1 punto. In caso di offerte contenenti giorni in più rispetto a multipli di 4, i giorni in più non saranno presi in considerazione e verrà assegnato il punteggio immediatamente inferiore.		12
B	<i>Agevolazioni tariffarie per cittadini residenti, fasce dell'infanzia e giovanili, possessori di seconde case, associazioni sportive aventi sede legale ad Ussita, sci club, scuole, gruppi, attività ricettive (alberghi, B&B ecc.);</i>	8	I punti saranno attribuiti come segue: - per cittadini residenti e possessori di seconde case: punti 2 - fasce dell'infanzia e giovanili, scuole: punti 1 - attività ricettive (alberghi, B&B ecc.): punti 3 - associazioni sportive aventi sede legale ad Ussita, sci club, gruppi: punti 2		8
C	Piano di promozione del comprensorio turistico	7	Si valuteranno con maggior preferenza progetti finalizzati al potenziamento dell'offerta turistica, da attuarsi attraverso la valorizzazione, la qualificazione delle attrattive ambientali, culturali e sportive, nel pieno rispetto dell'ambiente e della sostenibilità, anche al fine di destagionalizzare le presenze turistiche. Attualmente si registrano picchi di presenze turistiche, nel mese di agosto e	7	

			<p>nei periodi invernali (dicembre/gennaio). Di conseguenza l'obiettivo principale è favorire l'aumento della permanenza turistica ovvero sostenere e potenziare non solo l'offerta invernale ma sviluppare e valorizzare anche l'offerta legata alle stagioni non invernali, che contempla numerosi sport e attività all'aria aperta, e che, inoltre è molto meno condizionata, rispetto agli sport invernali, dagli eventi meteorologici.</p> <p>Si valuteranno, altresì, positivamente le attività di promozione turistica a livello extraregionale e nazionale, con particolare riferimento a pubblicità radiofonica e televisiva, nonché attivazione di canali sui maggiori social network, la realizzazione di un nuovo depliant estivo ed invernale e sito internet, la partecipazione a fiere e workshop su tutto il territorio nazionale nonché la promozione di azioni di co-marketing con catene di negozi sportivi, in grandi magazzini e in ipermercati dove l'affluenza di pubblico è notevole.</p>	
D	Organizzazione di attività e iniziative nel corso delle stagioni estiva ed invernale	10	<p>Si valuteranno con maggior preferenza progetti finalizzati ad organizzare attività e iniziative nel corso delle stagioni estiva ed invernale quali ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Escursioni con ciaspole da neve ed orienteering. - Organizzazione di manifestazioni sportive a livello nazionale. - Ricollocare la stazione in un target medio-alto di turismo organizzato a livello di Cral aziendali, Sci Club ed organizzazioni del tempo libero. - Incentivare, soprattutto in bassa stagione, un turismo associativo anche organizzando vari raduni nazionali di categoria. - Sci alpinismo: rilanciando tracciati già conosciuti. - Potenziamento del turismo escursionistico, ambientale e del cicloturismo (e-bike e MTB). - Organizzazione di eventi ed escursioni enogastronomiche. - Organizzazione di eventi sportivi legati 	10

			<p>alla pratica del downhill nel relativo bike-park.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attività legate al benessere della persona a contatto con la natura (yoga, meditazione ecc). - Organizzazione di eventi ed attività per i bambini e le famiglie. - Organizzazione di eventi per i giovani quali apres-ski, aperitivi in quota, serate a tema. - Organizzazione di attività per la terza età. 		
E	Collaborazione con altre realtà operanti in ambito turistico e sportivo nella zona (quali ad esempio associazioni sportive, Pro Loco, associazioni di promozione turistica, sci club, ecc.);	5	Si valuteranno con maggior preferenza progetti finalizzati a coinvolgere altre realtà operanti in ambito turistico e sportivo nella zona volte a creare una rete di interscambio e promozione del territorio.	5	
F	Modalità di gestione dei rifugi con specificazione dei periodi di apertura rispetto a quelli minimi stabiliti dal capitolato;	12	PER OGNI 4 GIORNI DI APERTURA IN PIÙ: 1 punto. In caso di offerte contenenti giorni in più rispetto a multipli di 4, i giorni in più non saranno presi in considerazione		12
G	Esperienza maturata con particolare riferimento al nome dell'impianto gestito, al periodo di gestione e organigramma e risorse umane precisando il numero e la qualifica delle persone coinvolte nella gestione, sia tecnico che amministrativo, evidenziandone i dipendenti ed i soci;	8	Si valuteranno con maggior preferenza l'esperienza maturata con riferimento al nome dell'impianto, al periodo di gestione e alle risorse umane impiegate nello stesso.	8	
H	Attrezzature tecniche, materiale, equipaggiamento, mezzi in dotazione con eventuale programmazione di nuovi acquisti;	5	Si valuteranno le attrezzature già in dotazione all'operatore economico e quelle che lo stesso programma di acquistare per la gestione degli impianti oggetto di concessione.	5	
I	Rifunzionalizzazione della seggiovia OM/07 "ARBORETTI - MALGHE	3	Si valuterà il progetto di rimettere in funzione l'impianto con oneri a carico del concessionario.	3	

CORNACCIONE" con oneri a carico del concessionario.				
Totale punti	70		38	32

✓ **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

a) Per ciascuno dei **criteri di natura qualitativa** dell'offerta tecnica di ciascun concorrente, ogni componente della Commissione giudicatrice, al termine del proprio percorso di valutazione, assegnerà un coefficiente – variabile tra zero e uno - nell'esercizio della propria discrezionalità, utilizzando i parametri valutativi di massima come di seguito indicati (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Valore	Coefficiente	Criteri di giudizio
OTTIMO	1,00	Trattazione dettagliata ed esaustiva con piena rispondenza alle aspettative
BUONO	0,80	Trattazione completa e con buona rispondenza alle aspettative
SUFFICIENTE	0,60	Trattazione con sufficiente rispondenza alle aspettative
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,40	Trattazione sintetica e solo parzialmente rispondente alle aspettative
INSUFFICIENTE	0,20	Trattazione insufficiente che denota scarsa rispondenza alle aspettative
NON VALUTABILE	0,00	Trattazione assente

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta (viene, cioè, attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato) e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo verrà moltiplicato per il peso previsto per quel criterio di valutazione.

b) **Per i criteri tabellari.** Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto. Infine si procederà alla sommatoria dei punteggi parziali (relativi ai singoli criteri) per individuare il punteggio totale dell'offerta tecnica del concorrente.

✓ **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica presentata mediante rialzo percentuale sul canone annuale posto a base d'asta (€ 100.000,00), la Commissione attribuisce un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula di interpolazione lineare:

$$C_i = R_i/R_{max}$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ri = rialzo percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = rialzo percentuale dell'offerta più conveniente.

I coefficienti definitivi verranno poi moltiplicati per il punteggio massimo attribuito al criterio (30 punti). Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti i criteri verranno usate 9 (nove) cifre decimali. Il punteggio verrà arrotondato a 3 (tre) cifre dopo la virgola.

✓ METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

I punteggi saranno attribuiti dalla commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi sopra indicati mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore in base alla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

Pi = punteggio concorrente i;

Cai = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

Cbi = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....
Cni = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

Pa = peso criterio di valutazione a;

Pb = peso criterio di valutazione b;

.....
Pn = peso criterio di valutazione n.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente;

Visto il prezzo della concessione posto a base di gara e richiamata la deliberazione del C.C. n. 19 del 22/06/2016, con la quale sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) alla Provincia di Macerata ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs. 12/04/2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 88, della legge 7 aprile 2014, n. 56, sulla base di detta Convenzione la S.U.A. della Provincia di Macerata si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrarre, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- ✓ predisposizione degli atti di gara (lettera d'invito, disciplinare, modulistica, ecc.);
- ✓ acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione;
- ✓ adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione alla commissione di gara;

- ✓ successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa;
- ✓ redazione dell'atto di aggiudicazione efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente aderente;

Dato atto, inoltre che il Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 111, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, è il sottoscritto Rag. Antonio Falconetti, Responsabile del Servizio Manutenzione del Territorio e Stazione Turistica di Frontignano di questo Comune;

Valutato che, trattandosi di concessione di servizi, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo di quanto disposto dall'art. 166 del D. Lgs. 50/2016 per il quale le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui all'art. 30 dello stesso e per il quale le stesse sono libere di decidere il modo migliore per gestire l'esecuzione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento e la promozione dell'accesso universale e dei diritti dell'utenza nei servizi pubblici;

Ritenuto anche di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati. Inoltre, la corretta esecuzione della concessione ne rende necessaria la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore, imposta dalle caratteristiche del servizio e dalle sue peculiari modalità esecutive, che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni;

Preso atto che, ai sensi anche dell'articolo 3, comma 1, lett. vv) e dell'articolo 165, comma 1 del Codice, nella concessione di servizi la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente le strutture e gli impianti indicati nel Capitolato, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dello stesso (cfr. art. 19 del Capitolato e schema di contratto). I costi di investimento e di gestione saranno interamente a carico del concessionario, il quale assumerà ogni rischio finanziario;

Dato atto che:

- le spese per il pagamento del contributo ANAC, come da delibera dell'Autorità n. 1377 del 21/12/2016, ammontano ad euro 800,00 e pertanto occorre impegnare la relativa somma;
- le spese per l'affidamento del servizio di pubblicazione del bando per la procedura di gara ammontano a circa euro 5.000,00 e pertanto occorre impegnare la relativa somma;

Ritenuto di dover approvare la relativa documentazione di gara formata dai seguenti elaborati da trasmettere alla S.U.A. della Provincia di Macerata, unitamente al presente provvedimento:

- a) Capitolato speciale di appalto,
- b) Piano economico finanziario e relazioni descrittive,
- c) Relazione tecnica,
- d) Documento generale sicurezza e DVR Impianti a fune,
- e) Documento generale sicurezza e DVR Rifugio Saliere,
- f) Schema di contratto;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di indire per tutti i motivi espressi in premessa, la procedura di gara ordinaria, ovvero di approvare l'affidamento in concessione della "Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti a fune e dei fabbricati di servizio, delle piste da sci e dell'area servita dagli impianti per attività invernali ed estive, nonché dei rifugi annessi della stazione turistica di Frontignano", mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59, 60 e 164, comma 2 e 166 del Codice e dell'art. 8 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (pubblicato in G.U. n. 178 del 16 luglio 2020) (nel prosieguo D.L. 76/2020), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 (pubblicata in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) e la concessione sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto verrà stabilito nel bando di gara;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: individuazione del gestore della stazione turistica di Frontignano, mediante la formula del contratto di concessione, ex artt. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016;
 - il contratto di affidamento avente ad oggetto la "Concessione della gestione, conduzione e manutenzione degli impianti a fune e dei fabbricati di servizio, delle piste e dell'area servita dagli impianti per attività invernali ed estive, nonché dei rifugi annessi della stazione turistica di Frontignano" sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, in forma pubblica amministrativa;
 - allo scopo di garantire la massima partecipazione, la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59, 60 e 164, comma 2 e 166 del Codice e dell'art. 8 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (pubblicato in G.U. n. 178 del 16 luglio 2020) (nel prosieguo D.L. 76/2020), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 (pubblicata in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) e la concessione sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto verrà stabilito nel bando di gara;
3. di stabilire in euro 100.000,00, oltre IVA, l'importo del canone annuale di concessione da porre a base di gara, tenuto conto del valore della concessione, stimato pari ad euro 8.200.000,00 e atteso, altresì, che la concessione prevede anche l'utilizzo dei rifugi e dei mezzi di proprietà comunale;
4. di approvare la seguente documentazione di gara, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - a) Capitolato speciale di appalto,

- b) Piano economico finanziario e relazioni descrittive,
 - c) Relazione tecnica,
 - d) Documento generale sicurezza e DVR Impianti a fune,
 - e) Documento generale sicurezza e DVR Rifugio Saliere,
 - f) Schema di contratto;
5. di demandare alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata l'espletamento della procedura di gara di cui trattasi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59, 60 e 164, comma 2 e 166 del Codice e dell'art. 8 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (pubblicato in G.U. n. 178 del 16 luglio 2020) (nel prosieguo D.L. 76/2020), convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 (pubblicata in G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) e la concessione sarà affidata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto verrà stabilito nel bando di gara;
6. di fornire alla Stazione Unica Appaltante i seguenti elementi e clausole essenziali, per la redazione della documentazione di gara, oltre a tutto quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto:
- A. **OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** la concessione ha per oggetto "La gestione, conduzione e manutenzione degli impianti a fune e dei fabbricati di servizio, delle piste e dell'area servita dagli impianti per attività invernali ed estive, nonché dei rifugi annessi della stazione turistica di Frontignano" e comprende la gestione, funzionale e tecnica, la manutenzione ordinaria, straordinaria, le revisioni e gli adeguamenti tecnici necessari al servizio di trasporto persone in regime di servizio pubblico, per tutta la durata della gestione, relativa agli impianti scioviari e seggioviari, ai mezzi battipista e motoslitte, forniti in dotazione dal Comune. Comprende altresì la manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi, la cura e la manutenzione delle piste sciistiche e degli impianti collegati, la battitura della neve compresa nel periodo invernale nonché la manutenzione ordinaria dei fabbricati, soccorso piste e sgombero neve dei parcheggi annessi. La concessione comprende infine la gestione dei rifugi denominati "Saliere", "Cristo delle Nevi" e "Cornaccione" con le rispettive manutenzioni ordinarie;
 - B. **DURATA DELLA CONCESSIONE O TERMINE DI ESECUZIONE:** la durata della concessione è determinata in 9 anni, decorrente dalla data di stipulazione del contratto o comunque dalla data del verbale di presa in consegna della stazione. La concessione decorre, quindi, dalla stagione invernale 2021/2022 ed avrà termine al 30 settembre 2030. Viene data possibilità di rinnovo a favore del concessionario per ulteriori 9 anni e quindi fino al 30 settembre 2039. Tale rinnovo sarà possibile previa richiesta del concessionario, da inviare al Comune almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto originario, a condizione che non si siano verificati gravi inadempimenti del contratto da valutare al momento;
 - C. **ENTITÀ DELLA CONCESSIONE:** a fronte dei servizi specificatamente indicati nel capitolato speciale d'appalto, il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune il canone offerto in sede di gara, in aumento rispetto a quello posto a base d'asta, pari ad € 100.000,00 (euro centomila/00) annuali, oltre I.V.A.;
 - D. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** ai fini della partecipazione alla gara, gli operatori economici interessati dovranno possedere, alla data di scadenza del bando di gara, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

➤ **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:**

- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. come gestore di impianti di risalita (cod. ATECO 49.39.01) da almeno 5 anni oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice, per attività coerenti con quella oggetto della concessione. All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in è residente l'impresa. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. è richiesta la dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il MISE, già Ministero delle Attività Produttive, con D.M. 23.06.2004, successivamente modificato con D.M. 6 giugno 2013 (per Cooperative e Consorzi di cooperative); all'albo regionale di cui all'art. 9, comma 1 della legge 381/1991 per le cooperative sociali e loro consorzi;

➤ **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante di aver conseguito un fatturato minimo annuo riferito agli ultimi cinque anni solari (1° gennaio/31 dicembre 2016 – 2017 – 2018 - 2019 - 2020) antecedenti la data di pubblicazione del bando pari almeno a € 400.000,00, ai sensi degli artt. 83, comma 4, lett. a), 164, comma 2 e 172 del Codice, svolgendo attività di gestione di impianti di risalita in servizio pubblico nel territorio italiano e/o comunitario (fatturato specifico);

➤ **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con riferimento alla capacità tecnica professionale (ex artt. 83, comma 6, 164 e 172, comma 1 del Codice) con la quale il concorrente dichiara di aver effettuato, negli ultimi cinque anni, servizi analoghi consistenti nella gestione di impianti a risalita in servizio pubblico e gestione di rifugi annessi. La stessa deve essere fornita attraverso la presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati nei cinque anni effettivamente antecedenti la data di pubblicazione del bando con l'indicazione degli importi, al netto dell'Iva, delle date e dei destinatari, pubblici o privati (vedi all. XVII, parte II: Capacità tecnica, lett. a), punto II) del Codice).

Sono valutabili i servizi iniziati e ultimati nel quinquennio calendariale sopra indicato oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, nonché la sola parte eseguita e contabilizzata dal committente nello stesso periodo nel caso di servizi in corso di esecuzione. Si precisa che "servizio analogo" si intende altro servizio, anche non identico, purché rientrante nel medesimo settore imprenditoriale o professionale cui afferisce la concessione in oggetto, cosicché possa ritenersi che grazie ad esso il concorrente abbia maturato la capacità di svolgere quest'ultimo (cfr. ex multis Cons. Stato, Sez. V, sentenza 18.12.2017 n. 5944; Cons. Stato, Sez. V, 6.4.2017, n. 1608; Cons. Stato, Sez. III, 19.2.2016, n. 695; Cons. Stato, Sez. IV, 5.3.2015, n. 1122; Anac delibera n. 688 del 18 luglio 2018).

- E. **AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da una Commissione giudicatrice, nominata nel rispetto di quanto disposto nell'art. 77 del citato decreto e sulla base dei seguenti punteggi:

	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

✓ **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
A	<i>Ulteriori giorni di apertura degli impianti rispetto a quelli stabiliti nel capitolato</i>	12	PER OGNI 4 GIORNI DI APERTURA IN PIÙ: 1 punto. In caso di offerte contenenti giorni in più rispetto a multipli di 4, i giorni in più non saranno presi in considerazione e verrà assegnato il punteggio immediatamente inferiore.		12
B	<i>Agevolazioni tariffarie per cittadini residenti, fasce dell'infanzia e giovanili, possessori di seconde case, associazioni sportive aventi sede legale ad Ussita, sci club, scuole, gruppi, attività ricettive (alberghi, B&B ecc.);</i>	8	I punti saranno attribuiti come segue: - per cittadini residenti e possessori di seconde case: punti 2 - fasce dell'infanzia e giovanili, scuole: punti 1 - attività ricettive (alberghi, B&B ecc.): punti 3 - associazioni sportive aventi sede legale ad Ussita, sci club, gruppi: punti 2		8
C	Piano di promozione del comprensorio turistico	7	Si valuteranno con maggior preferenza progetti finalizzati al potenziamento dell'offerta turistica, da attuarsi attraverso la valorizzazione, la qualificazione delle attrattive ambientali, culturali e sportive, nel pieno rispetto dell'ambiente e della sostenibilità, anche al fine di destagionalizzare le presenze turistiche. Attualmente si registrano picchi di	7	

			<p>presenze turistiche, nel mese di agosto e nei periodi invernali (dicembre/gennaio). Di conseguenza l'obiettivo principale è favorire l'aumento della permanenza turistica ovvero sostenere e potenziare non solo l'offerta invernale ma sviluppare e valorizzare anche l'offerta legata alle stagioni non invernali, che contempla numerosi sport e attività all'aria aperta, e che, inoltre è molto meno condizionata, rispetto agli sport invernali, dagli eventi meteorologici.</p> <p>Si valuteranno, altresì, positivamente le attività di promozione turistica a livello extraregionale e nazionale, con particolare riferimento a pubblicità radiofonica e televisiva, nonché attivazione di canali sui maggiori social network, la realizzazione di un nuovo depliant estivo ed invernale e sito internet, la partecipazione a fiere e workshop su tutto il territorio nazionale nonché la promozione di azioni di co-marketing con catene di negozi sportivi, in grandi magazzini e in ipermercati dove l'affluenza di pubblico è notevole.</p>	
D	Organizzazione di attività e iniziative nel corso delle stagioni estiva ed invernale	10	<p>Si valuteranno con maggior preferenza progetti finalizzati ad organizzare attività e iniziative nel corso delle stagioni estiva ed invernale quali ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Escursioni con ciaspole da neve ed orienteering. - Organizzazione di manifestazioni sportive a livello nazionale. - Ricollocare la stazione in un target medio-alto di turismo organizzato a livello di Cral aziendali, Sci Club ed organizzazioni del tempo libero. - Incentivare, soprattutto in bassa stagione, un turismo associativo anche organizzando vari raduni nazionali di categoria. - Sci alpinismo: rilanciando tracciati già conosciuti. - Potenziamento del turismo escursionistico, ambientale e del cicloturismo (e-bike e MTB). - Organizzazione di eventi ed escursioni enogastronomiche. 	10

			<ul style="list-style-type: none"> - Organizzazione di eventi sportivi legati alla pratica del downhill nel relativo bike-park. - Attività legate al benessere della persona a contatto con la natura (yoga, meditazione ecc). - Organizzazione di eventi ed attività per i bambini e le famiglie. - Organizzazione di eventi per i giovani quali apres-ski, apertivi in quota, serate a tema. - Organizzazione di attività per la terza età. 		
E	Collaborazione con altre realtà operanti in ambito turistico e sportivo nella zona (quali ad esempio associazioni sportive, Pro Loco, associazioni di promozione turistica, sci club, ecc.);	5	Si valuteranno con maggior preferenza progetti finalizzati a coinvolgere altre realtà operanti in ambito turistico e sportivo nella zona volte a creare una rete di interscambio e promozione del territorio.	5	
F	Modalità di gestione dei rifugi con specificazione dei periodi di apertura rispetto a quelli minimi stabiliti dal capitolato;	12	PER OGNI 4 GIORNI DI APERTURA IN PIÙ: 1 punto. In caso di offerte contenenti giorni in più rispetto a multipli di 4, i giorni in più non saranno presi in considerazione		12
G	Esperienza maturata con particolare riferimento al nome dell'impianto gestito, al periodo di gestione e organigramma e risorse umane precisando il numero e la qualifica delle persone coinvolte nella gestione, sia tecnico che amministrativo, evidenziandone i dipendenti ed i soci;	8	Si valuteranno con maggior preferenza l'esperienza maturata con riferimento al nome dell'impianto, al periodo di gestione e alle risorse umane impiegate nello stesso.	8	
H	Attrezzature tecniche, materiale, equipaggiamento, mezzi in dotazione con eventuale programmazione di nuovi acquisti;	5	Si valuteranno le attrezzature già in dotazione all'operatore economico e quelle che lo stesso programma di acquistare per la gestione degli impianti oggetto di concessione.	5	

I	Rifunzionalizzazione della seggiovia OM/07 "ARBORETTI - MALGHE CORNACCIONE" con oneri a carico del concessionario.	3	Si valuterà il progetto di rimettere in funzione l'impianto con oneri a carico del concessionario.	3	
Totale punti		70		38	32

✓ **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

a) Per ciascuno dei **criteri di natura qualitativa** dell'offerta tecnica di ciascun concorrente, ogni componente della Commissione giudicatrice, al termine del proprio percorso di valutazione, assegnerà un coefficiente – variabile tra zero e uno - nell'esercizio della propria discrezionalità, utilizzando i parametri valutativi di massima come di seguito indicati (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Valore	Coefficiente	Criteri di giudizio
OTTIMO	1,00	Trattazione dettagliata ed esaustiva con piena rispondenza alle aspettative
BUONO	0,80	Trattazione completa e con buona rispondenza alle aspettative
SUFFICIENTE	0,60	Trattazione con sufficiente rispondenza alle aspettative
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,40	Trattazione sintetica e solo parzialmente rispondente alle aspettative
INSUFFICIENTE	0,20	Trattazione insufficiente che denota scarsa rispondenza alle aspettative
NON VALUTABILE	0,00	Trattazione assente

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta (viene, cioè, attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato) e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo verrà moltiplicato per il peso previsto per quel criterio di valutazione.

b) Per i criteri tabellari. Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto. Infine si procederà alla sommatoria dei punteggi parziali (relativi ai singoli criteri) per individuare il punteggio totale dell'offerta tecnica del concorrente.

✓ **METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica presentata mediante rialzo percentuale sul canone annuale posto a base d'asta (€ 100.000,00), la Commissione attribuisce un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula di interpolazione lineare:

$$C_i = R_i/R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = rialzo percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

R_{max} = rialzo percentuale dell'offerta più conveniente.

I coefficienti definitivi verranno poi moltiplicati per il punteggio massimo attribuito al criterio (30 punti). Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti i criteri verranno usate 9 (nove) cifre decimali. Il punteggio verrà arrotondato a 3 (tre) cifre dopo la virgola.

✓ METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

I punteggi saranno attribuiti dalla commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi sopra indicati mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore in base alla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

.....

P_n = peso criterio di valutazione n.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente;

7. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione;
8. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto, Rag. Antonio Falconetti, Responsabile del Servizio V Manutenzione del Territorio e Stazione Turistica di Frontignano, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto della presente gara;

9. di stabilire che tale provvedimento sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Ussita nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
10. di impegnare in apposito capitolo di bilancio le seguenti somme:
 - € 800,00 a favore di ANAC per la copertura del relativo contributo spese di cui sopra, al cap. 2449 art. 61 del B.P. 2021, codice di bilancio 10.04-1.03.02.99.999;
 - euro 5.000,00 per le spese relative alla pubblicazione del bando per la procedura di gara, al cap 2449 art. 61 del B.P. 2021, codice di bilancio 10.04-1.03.02.99.999;
11. di liquidare alla SUA della Provincia di Macerata la somma di euro 5.800,00 per il pagamento del contributo ANAC e delle spese relative alla pubblicazione degli atti di gara, con imputazione della spesa come indicato al punto precedente.

OGGETTO: Stazione turistica di Frontignano di proprietà comunale - Affidamento in concessione a soggetto esterno ex art. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 mediante procedura aperta, ex articolo 3, comma 1, lett. sss) ed articolo 60, del D. Lgs. n. 50/2016 - Determina a contrarre ex art. n. 192 del D.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
F.to FALCONETTI ANTONIO

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione
F.to

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia é conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore
FALCONETTI ANTONIO