



C O M U N E D I U S S I T A

Piazza XI Febbraio, 5

62039 USSITA (MC)

Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643

C.F. 81001810431

E-mail: info@comune.ussita.mc.it

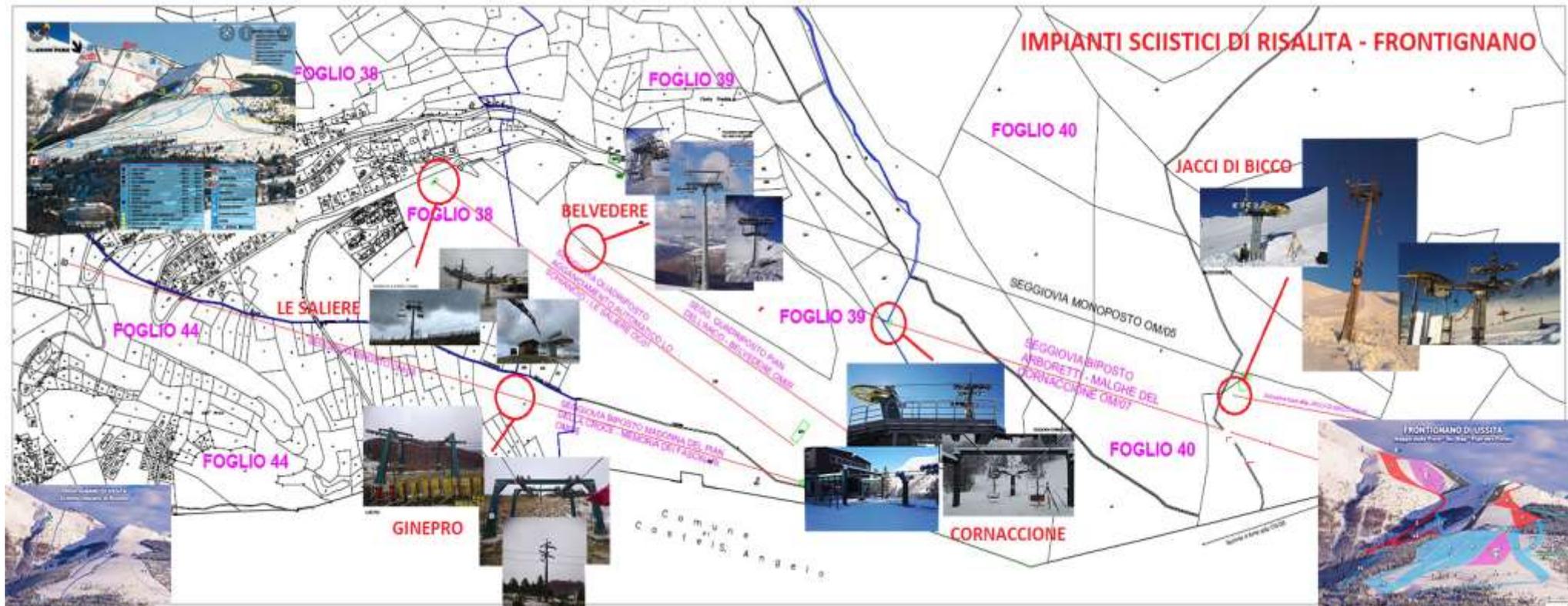
PEC ussita@pec.comune.ussita.mc.it

CONCESSIONE DELLA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI A FUNE E DEI FABBRICATI DI SERVIZIO, DELLE PISTE DA SCI E
DELL'AREA SERVITA DAGLI IMPIANTI PER
ATTIVITÀ INVERNALI ED ESTIVE, NONCHÉ DEI RIFUGI ANNESSI DELLA
STAZIONE TURISTICA DI FRONTIGNANO

RELAZIONE TECNICA

Descrizione degli impianti, delle strutture e dei mezzi oggetto della Concessione

PLANIMETRIA CON VISTA FOTOGRAFICA DEGLI IMPIANTI DI RISALITA



PERCORSO DEL BIKE- PARK



Gli impianti a fune di cui il Comune di Ussita è proprietario, oggetto della Concessione, sono:

A) DENOMINAZIONE IMPIANTI SETTORE SALIERE
OC/01 "LO SCHIANCIO - LE SALIERE" 4CLD seggiovia quadriposto ad ammortamento automatico e fabbricati di servizio annessi
OM/09 "PIAN DELL'ARCO- BELVEDERE" 4CLF seggiovia quadriposto ad ammortamento fisso e fabbricati di servizio annessi
Tapis roulant campo scuola
OM/08 "MADONNA PIAN della CROCE- MEMORIA DEI FASCINARI" e fabbricati di servizio annessi (escluso garage partenza seggiovia)

La seggiovia biposto ad ammortamento fisso, denominata “OM/08 Madonna Pian della Croce – Memoria dei Fascinari” non è attualmente in uso, né è prevista al momento la sua rifunzionalizzazione e/o sostituzione, che sarà eventualmente oggetto di futuri piani.

B) DENOMINAZIONE IMPIANTI SETTORE CANALONE
Seggiovia biposto OM/07 "ARBORETTI - MALGHE CORNACCIONE" e fabbricati di servizio annessi – attualmente non funzionante a causa degli eventi sismici del 2016
Sciovia OS/18 "JACCI di BICCO" e fabbricati di servizio annessi – da revisionare
Sciovia La Coturnice - Impianto non in funzione
Seggiovia monoposto OM/05 FRONTIGNANO – VALLONE DI SELVAPIANA Impianto non in funzione

Gli impianti e le strutture dell’area denominata “Settore Canalone”, per i quali il Comune di Ussita si sta impegnando per rimetterli in esercizio, devono essere ancora rifunzionalizzati e in parte rinnovati.

Le piste da sci esistenti, facenti parte del demanio sciabile della stazione turistica, sono le seguenti:

DENOMINAZIONE PISTE	QUOTA PARTENZA (m.s.m.)	QUOTA ARRIVO (m.s.m.)	DISLIVELLO m.	SVILUPPO m.	DENOMINAZIONE IMPIANTO A SERVIZIO DELLA PISTA
S1 Jacci di Bico	1800	1965	165	515	Sciovia OS/18 "JACCI di BICCO"
S2 Jacci di Bico direttissima	1760	1915	155	325	Sciovia OS/18 "JACCI di BICCO" Seggiovia biposto OM/07 "ARBORETTI - MALGHE CORNACCIONE"
Canalone	1440	1815	375	1250	Seggiovia biposto OM/07 "ARBORETTI - MALGHE CORNACCIONE"
Coturnice collegamento	1750	1800	50	160	
Cresta di Cornaccione	1670	1970	300	1550	Sciovia OS/18 "JACCI di BICCO" Seggiovia biposto OM/07 "ARBORETTI - MALGHE"

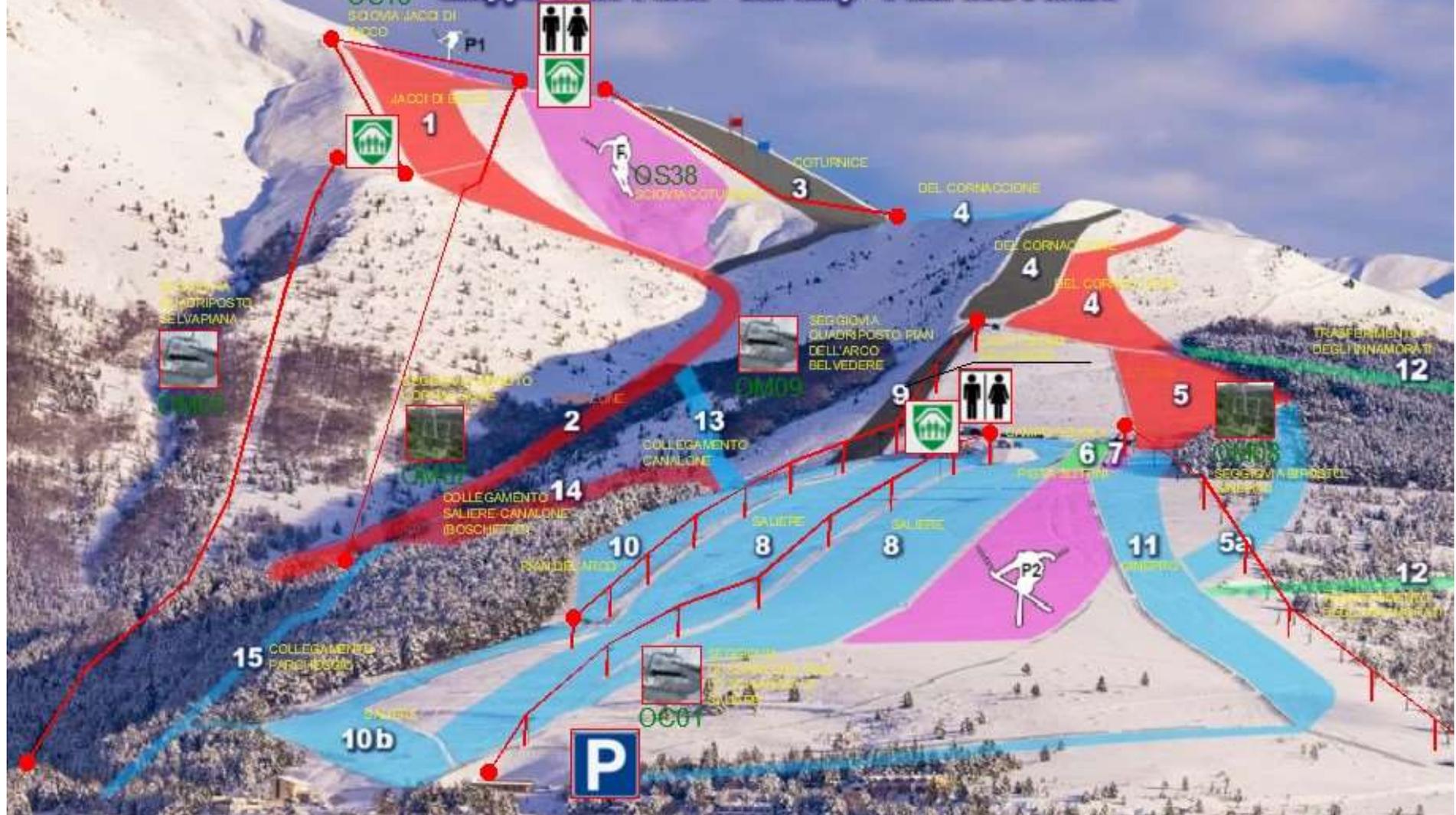
					CORNACCIONE"
S1 Saliere	1336	1551	215	1100	OC/01 "LO SCHIANCIO - LE SALIERE" 4CLD
S2 Saliere	1336	1556	220	1260	OC/01 "LO SCHIANCIO - LE SALIERE" 4CLD
S3 Saliere	1350	1535	185	955	OC/01 "LO SCHIANCIO - LE SALIERE" 4CLD
B1 Belvedere	1535	1650	115	590	OC/01 "LO SCHIANCIO - LE SALIERE" 4CLD e OM/09 "PIAN DELL'ARCO-BELVEDERE"
Direttissima Belvedere	1460	1655	95	260	OC/01 "LO SCHIANCIO - LE SALIERE" 4CLD e OM/09 "PIAN DELL'ARCO-BELVEDERE"
Pista del rifugio	1560	1650	90	450	OM/09 "PIAN DELL'ARCO-BELVEDERE"
Campo scuola	1540	1560	20	130	Tapis roulant e OC/01 "LO SCHIANCIO - LE SALIERE" 4CLD
Snow-park	1450	1520	70	1520	OC/01 "LO SCHIANCIO - LE SALIERE" 4CLD
Giochi	1545	1552	7	20	OC/01 "LO SCHIANCIO - LE SALIERE" 4CLD
Ginepro	1370	1535	165	940	OM/08 "MADONNA PIAN della CROCE-MEMORIA DEI FASCINARI" (Ginepro), OC/01 "LO SCHIANCIO - LE SALIERE" 4CLD e OM/09 "PIAN DELL'ARCO-BELVEDERE"
Pista Ginepro 2	1350	1455	105	220	OC/01 "LO SCHIANCIO - LE SALIERE" 4CLD
Trasferimento degli innamorati	1455	1635	180	2540	OM/09 "PIAN DELL'ARCO-BELVEDERE"

Collegamento Canalone-Saliere (boschetto)	1610	1560	50	570	
Collegamento Saliere - Canalone	1510	1545	35	430	
Collegamento della fonte	1330	1530	200	905	
Collegamento Saliere – Piazzale Selvapina	1350	1380	30	235	
Collegamento Ginepro - Saliere	1350	1380	30	295	

Di seguito si riporta una mappa FOTOGRAFICA con riportato gli impianti in oggetto:

FRONTIGNANO DI USSITA

Mapa delle Piste - Ski Map - Plan des Pistes



I fabbricati e le strutture oggetto della concessione sono individuati nella restituzione Google Earth di seguito:

IMPIANTI SCIISTICI DI FRONTIGNANO - MAPPA DEI RIFUGI



I fabbricati e le strutture oggetto della concessione sono:

C) DENOMINAZIONE FABBRICATI E STRUTTURE
Rifugio Saliere e i locali annessi, da adibire a bar, ristorante e servizi, con l'area antistante non attrezzata, ma utilizzabile per il servizio esterno e come solarium.
Rifugio Cristo delle Nevi e i locali annessi, da adibire a bar, ristorante e servizi, con l'area antistante non attrezzata, ma utilizzabile per il servizio esterno e come solarium – attualmente inagibile a causa degli eventi sismici del 2016
Rifugio Cornaccione e i locali annessi, da adibire a bar, ristorante e servizi, con l'area antistante non attrezzata, ma utilizzabile per il servizio esterno e come solarium – attualmente inagibile a causa degli eventi sismici del 2016
Biglietterie, e locali annessi – partenza Saliere – attualmente inagibile a causa degli eventi sismici del 2016 - servizi igienici
Garage battipista, locali annessi – attualmente inagibile a causa degli eventi sismici del 2016 - biglietteria piazzale Selvapiana
Bike-park e strutture lignee annesse
Piste da discesa servite dagli impianti e snow-park

Rifugio “Le Saliere”

La zona di arrivo della nuova seggiovia quadriposto ricade, come tutto il territorio comunale, nell’ambito del Parco dei Monti Sibillini, un contesto di pregio naturalistico ambientale con il quale il progetto e la sua realizzazione ha dovuto e dovrà confrontarsi costantemente per salvaguardare questo patrimonio comune.

Il progetto prevede una stazione con forma planimetrica basata su di un arco di circonferenza in modo “da assecondare il più possibile le curve di livello ed adattarsi il più possibile all’ambiente circostante”. L’edificio viene a costituire una quinta che abbraccia il piazzale di arrivo della funivia costituendo una “piazza” panoramica, punto di vista privilegiato, sulle piste e sul circondario.

L’edificio è stato studiato, fin dalla sua progettazione preliminare, per limitare l’impatto sul paesaggio e consentirne l’inserimento in un contesto ambientale ancora pressoché incontaminato.



Vista da Monte - Sud

1:2

Tipologicamente l’edificio, per il contesto, la funzionalità la stagionalità dell’impiego, costituisce pressoché un unicum.

L’edificio si articola su due livelli, un interrato che ospita i locali di servizio ed un piano terra che costituisce la stazione vera e propria con il bar, il ristorante, le cucine ed i relativi servizi. Nel piano interrato, cui il pubblico può accedere attraverso un ascensore o delle scale esterne, sono ubicate le batterie dei bagni pubblici, i bagni e gli spogliatoi del personale, la cabina elettrica, il locale generatori elettrici di emergenza, la centrale termica ed i locali di deposito per il ristorante ed il materiale delle piste. Il piano interrato è protetto contro monte da un cavedio che ne garantisce la salubrità e l’aerazione.

L’edificio è alimentato da un deposito di GPL che consente il riscaldamento attraverso le pompe di calore geotermiche, mentre l’approvvigionamento idrico avviene direttamente da un serbatoio posto a monte dell’infrastruttura, l’elettricità è trasformata direttamente dalla cabina posta nell’interrato.



Centro Funzionale Le Saliere – Biglietteria



stato di fatto

Il fabbricato oggetto di valutazione è sito nel Comune di Ussita (MC) in Località Frontignano, su una superficie in pendio, individuato al Foglio nr. 38 – Particella nr. 623 del N.C.E.U. È attualmente inagibile e ne è prevista la demolizione con successiva ricostruzione.

In sede di redazione del progetto definitivo l'Amministrazione, ritenendo l'edificio a carattere strategico per il buon funzionamento degli Impianti delle due seggiovie "Lo Schiancio- Le Saliere" e "Pian dell'Arco – Belvedere", ha dato indicazioni progettuali più specifiche, e in alternativa al garage viene preferito di definire la sezione ristoro. L'edificio viene completamente riprogettato prevedendo la ricostruzione così definita:

Il piano terra viene dedicato ad uso biglietteria prevedendo diverse postazioni e spazi uffici dedicati.

Un ascensore collega il piano primo dedicato interamente a ristoro con un ambiente open-space dedicato all'area somministrazione alimenti e bevande e un piccolo laboratorio. All'esterno troviamo un ampio solarium.

L'edificio all'esterno viene completamente riprogettato prevedendo un volume ricco di parete vetrate per compenetrare all'interno della struttura la bellezza e il pregio del territorio circostante

Progetto





Ricovero Battipista Selvapiana

Stato di fatto



L'edificio è ubicato nel Comune di Ussita nel comprensorio sciistico Frontignano, censito al Catasto Fabbricati al foglio 39 mappale 125 del N.C.E.U. È attualmente inagibile e ne è prevista la demolizione con successiva ricostruzione.

Si riporta di seguito una vista assometrica dello stato di progetto, allo scopo di consentire una migliore comprensione della struttura oggetto della presente relazione

Progetto



Rifugio Cornaccione

Stato di fatto



L'edificio è ubicato nel Comune di Ussita, nel comprensorio sciistico Frontignano, censito al Catasto Fabbricati al foglio 01 mappale 06 del N.C.E.U. È attualmente inagibile e ne è prevista la demolizione e la successiva ricostruzione.

Rifugio Cristo Delle Nevi

Stato di fatto





L'edificio è ubicato nel Comune di Ussita, nel comprensorio sciistico Frontignano, censito al Catasto Fabbricati al foglio 40 mappale 17 del N.C.E.U. È attualmente inagibile e ne è prevista la demolizione con successiva ricostruzione.

Ussita, 15.09.2021

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. Antonio Falconetti