

C O M U N E D I U S S I T A
Provincia di Macerata

Settore IV - LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA ED EDILIZIA, RICOSTRUZIONE.

**COPIA DI DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DETERMINAZIONE NUMERO 132 DEL 07-07-21
REGISTRO GENERALE NUMERO 360

**OGGETTO: Parco Giochi località Pratolungo - Realizzazione di
sistemazione dell'area esterna e installazione di campo polivalente.
Affidamento Lavori Francucci Costruzioni Srl - KOMPAN ITALIA**

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di luglio, nel
proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTE le deliberazioni della Giunta Municipale, esecutive ai sensi di legge:

- n.401 del 03/11/1999 con cui è stato approvato il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- n.440 del 29/11/1999 con cui sono stati individuati i Responsabili degli uffici e dei servizi;
- n.94 del 22/5/2001 con cui la sottoscritta è stata riammessa nel posto vacante di "istruttore direttivo tecnico" addetto a questa unità operativa tecnica;
- n.196 del 6/11/2001 con la quale è stato approvato il nuovo "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO che il Sindaco, dott. Vincenzo Marini Marini, con decreto n. 4 del 09.01.2019 ha attribuito alla sottoscritta Patrizia Ortenzi le funzioni di "Responsabile del Settore IV - lavori pubblici, urbanistica ed edilizia, ricostruzione" con decorrenza dal 09.01.2019;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta Comunale n.29 del 19/08/2020 con la quale si premetteva e deliberava quanto segue:

Premesso che il Comune di Ussita è proprietario di un complesso di impianti sportivi siti nel fondovalle in loc. Pratolungo, composto più precisamente da maneggio, palaghiaccio, piscina, campi da tennis, campo di calcio, minigolf e parco giochi;

- ✓ che gli eventi sismici succedutisi a partire dal 24 agosto 2016 hanno purtroppo reso inagibili il maneggio, il palaghiaccio, la piscina e gli spogliatoi del campo di calcio;
- ✓ che dall'agosto 2016, anche a causa della assoluta emergenza venutasi a creare, e per motivi di sicurezza, tutti gli

impianti sportivi sono comunque rimasti chiusi al pubblico, compresi quelli che non avevano subito danni;

- ✓ che ad oggi, fra gli impianti sportivi di proprietà del Comune di Ussita, sono potenzialmente fruibili il campo di calcio ed i campi da tennis con annessi spogliatoi;
- ✓ che ad oggi fra detti impianti troviamo la zona Parco Giochi Bambini dove all'interno di un'area dedicata troviamo una ex pista di pattinaggio;

Tutto ciò premesso;

Considerato che nell'obiettivo di restituire alla Comunità la possibilità di fruire del Parco Giochi, questo Comune, già dall'anno 2018, ha avuto modi di intraprendere contatti con il Comitato Calibano Pro Ussita di Pesaro che si è reso disponibile alla donazione delle somme necessarie per la realizzazione di un campo polivalente per bambini da ubicare nell'area in oggetto;

- che il Comune di Ussita intende utilizzare tali fondi, a favore del proprio parco giochi, posto in località Pratolungo, per riqualificare il parco stesso con la realizzazione di un campetto giochi polivalente, da ubicare nell'ex pista di pattinaggio, utilizzando il personale interno per la redazione del progetto esecutivo;

VISTO che tra il personale tecnico dell'Ufficio Tecnico vi sono le personalità con i requisiti professionali idonei a redigere in tempi brevi il progetto esecutivo del campo sportivo, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Patrizia Ortenzi dava incarico per la redazione del progetto all' Arch. Federico Sales, al quale successivamente sarà affidata la D.L. e C.S.E., che predisponessa in tempi brevi tutti gli elaborati necessari per la definizione del:

PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA APPARTENENTE AL CAMPO GIOCHI DEL COMUNE DI USSITA ED INSTALLAZIONE DI UN CAMPETTO POLIVALENTE AD USO BASKET - CALCETTO - PALLAVOLO - Località Pratolungo - Ussita (MC);

VISTO il progetto presentato dall'Arch. Federico Sales, composto dai seguenti elaborati;

- Inquadramento Urbanistico
- Documentazione Fotografica
- Relazione Tecnica Illustrativa
- TAV.1 - Planimetria Rilievo
- TAV.2 - Planimetria Progetto
- TAV.3 - Campetto Polivalente
- TAV.4 - Particolare Costruttivo Ringhiera
- Elenco dei Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Incidenza della Manodopera
- Quadro Tecnico Economico
- Cronoprogramma
- Capitolato Speciale D'Appalto
- Schema di Contratto

RAVVISATO che il quadro economico delle opere che si allega di seguito

COMUNE DI USSITA (MC)

PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA APPARTENENTE AL CAMPO GIOCHI DEL COMUNE DI USSITA - LOCALITA' PRATOLUNGO ED ISTALLAZIONE DI UN CAMPETTO POLIVALENTE

QTE (quadro tecnico economico)

DESCRIZIONE	IMPORTO	%	SOMMANO	TOTALE
RIPRISTINO AREA VERDE DI PROGETTO	€ 1.199,40			
MANUTENZIONE AREA CAMPO POLIVALENTE	€ 3.656,10			
FORNITURA E MONTAGGIO CAMPO POLIVALENTE	€ 22.730,00			
RINGHIERA	€ 9.309,85			
totale lavori	€ 36.895,35			
SICUREZZA	€ 940,00			
TOTALE LAVORI				€ 37.835,35
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
3 IVA SUI LAVORI (€ 37,835,35*22%)			€ 8.323,78	
5 IMPREVISTI			€ 2.180,94	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 10.504,72	
TOTALE IMPORTO FINANZIATO				€ 48.340,07

Che prevede il completamento di tutti gli interventi per una somma complessiva pari a € 48.340,07;

VISTA il verbale di verifica e validazione a firma del Responsabile dell'U.T., geom. Patrizia Ortenzi assunta al protocollo comunale n. 6838 del 19.08.2020;

VISTA la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il progetto esecutivo in oggetto;

Vista la Legge 267/2000;

Per i motivi espressi in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportati, propone al Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta, di deliberare quanto segue:

- di approvare il Progetto esecutivo a firma dell'Arch. Federico Sales composto dei seguenti elaborati:

- Inquadramento Urbanistico
- Documentazione Fotografica
- Relazione Tecnica Illustrativa
- TAV.1 - Planimetria Rilievo
- TAV.2 - Planimetria Progetto
- TAV.3 - Campetto Polivalente
- TAV.4 - Particolare Costruttivo Ringhiera
- Elenco dei Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Incidenza della Manodopera
- Quadro Tecnico Economico
- Cronoprogramma
- Capitolato Speciale D'Appalto
- Schema di Contratto

- di approvare il seguente quadro economico:

COMUNE DI USSITA (MC)

PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA APPARTENENTE AL CAMPO GIOCHI DEL COMUNE DI USSITA - LOCALITA' PRATOLUNGO ED ISTALLAZIONE DI UN CAMPETTO POLIVALENTE

QTE (quadro tecnico economico)

DESCRIZIONE	IMPORTO	%	SOMMANO	TOTALE
RIPRISTINO AREA VERDE DI PROGETTO	€ 1.199,40			
MANUTENZIONE AREA CAMPO POLIVALENTE	€ 3.656,10			
FORNITURA E MONTAGGIO CAMPO POLIVALENTE	€ 22.730,00			
RINGHIERA	€ 9.309,85			
totale lavori	€ 36.895,35			
SICUREZZA	€ 940,00			
TOTALE LAVORI				€ 37.835,35
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
3 IVA SUI LAVORI (€ 37,835,35*22%)			€ 8.323,78	
5 IMPREVISTI			€ 2.180,94	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 10.504,72	
TOTALE IMPORTO FINANZIATO				€ 48.340,07

- di dare atto che tali somme troveranno copertura tramite donazione del Comitato Calibano Pro Ussita di Pesaro che si è reso disponibile alla donazione delle somme necessarie per la realizzazione di un campo polivalente per bambini da ubicare nell'area in oggetto;
- di demandare con atto successivo l'impegno di spesa di € 48.340,07 che l'Ufficio Ragioneria predisporrà con appositi capitoli di spesa;
- di dare mandato al Servizio Lavori Pubblici, Edilizia e Urbanistica, Ricostruzione a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari successivi all'adozione del presente atto;
- di dichiarare il presente atto, previa apposita unanime votazione palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con i conseguenti affidamenti dei relativi lavori;

PRESO ATTO che l'Arch. Federico Sales, in ottemperanza a detta Delibera, contattava, per le vie brevi, la Società KOMPAN ITALIA, chiedendo loro la migliore offerta per la realizzazione del campo polivalente di cui trattasi;

CONSIDERATO che in data 17.06.2021 la società Kompan trasmetteva la sua migliore offerta per la realizzazione del campo polivalente per una somma pari a € 19.230,20 con IVA 4% (trattandosi di opere con abbattimento barriere architettoniche) per € 769,20, per un importo complessivo di **€ 19.999,20**, non comprendendo le opere propedeutiche all'istallazione del campo;

DATO ATTO che, grazie alla collaborazione dell'Associazione donatrice, "Comitato Calibano Pro Ussita di Pesaro", la Ditta Francucci

Costruzioni Srl si è offerta di realizzare gratuitamente tutte le opere propedeutiche all'installazione del campo polivalente quali: manto del campo e modellazione e drenaggio del terreno su cui insisterà il campo polivalente;

RAVVISATO che dai suddetti contatti, si è ottenuta la possibilità della realizzazione del campo polivalente con costi minori a quanto previsto inizialmente, come da QTE rimodulato:

COMUNE DI USSITA (MC)

PROGETTO DI SISTEMAZIONE AREA APPARTENENTE AL CAMPO GIOCHI DEL COMUNE DI USSITA - LOCALITA' PRATOLUNGO ED INSTALLAZIONE DI UN CAMPETTO POLIVALENTE

QTE (quadro tecnico economico)

DESCRIZIONE	IMPORTO	%	SOMMANO	TOTALE
RIPRISTINO AREA VERDE DI PROGETTO REALIZZAZIONE DEL BASAMENTO DEL CAMPO POLIVALENTE DONATO DALLA DITTA FRANCUCCI COSTRUZIONI SRL	€ 0,00			
FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAMPO POLIVALENTE (CALCETTO-PALLACANESTRO-PALLAVOLO) COMPRESO MONTAGGIO E TRASPORTI IN SITU				
TOTALE LAVORI	€ 18.430,00			
SICUREZZA	€ 800,00			
TOTALE LAVORI				€ 19.230,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
3 IVA SUI LAVORI (€ 19.230,00*4%)			€ 769,20	
TOTALE IMPORTO LAVORI				€ 19.999,20

Dato atto che l'Associazione Comitato Calibano Pro Ussita di Pesaro ha materialmente dato ufficialità alla donazione trasferendo al Comune la somma pari a € 20.000,00;

DATO ATTO che si può procedere all'immediata esecuzione dei lavori di: Sistemazione area appartenente al Parco Giochi del Comune di Ussita, località Pratolungo ed installazione di un campetto polivalente;

VISTA la necessità di affidare alla Ditta Francucci Costruzioni Srl i lavori quali: manto del campo e modellazione e drenaggio del terreno su cui insisterà il campo polivalente, che si è resa disponibile a effettuare l'intervento gratuitamente;

VISTA l'offerta della Ditta KOMPAN ITALIA ritenuta congrua e di conseguenza si può procedere all'affidamento dei lavori;

VISTA la necessità di impegnare le somme ricevute dalla donazione al seguente capitolo n. 2791 cod.bil. 06.01-2.02.01.09.016, inserito bilancio 2021 in cui sarà prevista la necessaria disponibilità in conseguenza delle variazioni di bilancio in corso di formazione;

VISTO la regolarità contributiva della Ditta Kompan Italia, Prot.110 INPS 27180096 del 21/07/2021 con Scadenza validità il 18/11/2021;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs 50/2016

VISTA il D.lgs 76/2020 convertito in Legge 120/2020

VISTO il CIG: Z7432652F5 che è stato attribuito alla Ditta KOMPAN ITALIA

DETERMINA

- che tutte le premesse fanno parte integrante del presente atto
- Di affidare alla Ditta Francucci Costruzioni Srl, con sede in Treia (MC), via Firenze n.6, part. IVA n.01241490430, i lavori quali: manto del campo e modellazione e drenaggio del terreno su cui insisterà il campo polivalente;
- Di DARE ATTO che la Ditta Francucci Costruzioni Srl si è resa disponibile a donare tali lavorazioni senza nulla a pretendere nei confronti dell'amministrazione Comunale;
- Di AFFIDARE alla Ditta KOMPAN ITALIA, con sede a Milano 20121, via San Raffaele n.1, part. IVA n. 06792050962 i lavori di Fornitura e posa in opera di un campetto polivalente compreso di montaggio finiture e trasporti per una somma pari a € 19.230,00, più IVA 4% per € 769,20, per una cifra complessiva pari a € **19.999,20;**
- Di DARE ATTO che la somma pari a complessivi € 19.999,20 trova copertura al capitolo n. 2791 cod.bil. 06.01-2.02.01.09.016, inserito bilancio 2021 in cui sarà prevista la necessaria disponibilità in conseguenza delle variazioni di bilancio in corso di formazione;
- Di DARE ATTO che tale somma trova copertura finanziaria grazie alla donazione del Comitato "Pro Ussita" di Pesaro;

OGGETTO: Parco Giochi località Pratolungo - Realizzazione di sistemazione dell'area esterna e installazione di campo polivalente. Affidamento Lavori Francucci Costruzioni Srl - KOMPAN ITALIA

Il Responsabile del Settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Ai sensi dell'art.153 - comma 5 - e art.183 - comma 9 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, si attesta che sul capitolo, al quale viene imputata la spesa, esiste la disponibilità necessaria ad assicurare la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Ussita, li

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Boccaccini Gianluca

N.....Reg. CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Ussita, li

L'Addetto alla pubblicazione
F.to

Ai sensi dell'art.14 della legge 04/01/1968 n.15 si certifica che la presente copia è conforme all'originale.

Ussita, li

Il Responsabile del Settore
ORTENZI PATRIZIA