



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5

62039 USSITA (MC)

Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643 e-mail: info@comune.ussita.mc.it
C.F. 81001810431

Settore IV

Lavori pubblici – Urbanistica – Edilizia - Ricostruzione

prot. n..... del

Spett.le

PEC: _____

Oggetto:

Sisma 2016 - Centro di Comunità Papa Francesco - Opere di urbanizzazione e platea di fondazione propedeutiche all'installazione della struttura di cui all'OCDPC 460/2017 - CUP: C58C19000710005 - CIG: 808099258E - Richiesta migliore offerta

In riferimento all'oggetto, si chiede la Vostra migliore offerta sul prezzo posto a base di gara di € **43.358,84**, di cui € **1.300,77** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si chiede di far pervenire l'offerta utilizzando il modello allegato (*Schema Offerta Economica*) alla presente entro e non oltre il giorno 04.11.2019 alle ore 12,00 in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con la dicitura: "*Sisma 2016 - Centro di Comunità Papa Francesco - Opere di urbanizzazione e platea di fondazione propedeutiche all'installazione della struttura di cui all'OCDPC 460/2017 - CUP: C58C19000710005 - CIG: 808099258E*" - *Richiesta migliore offerta*".

Ai fini della formulazione dell'offerta e della successiva fase esecutiva vengono di seguito descritte le principali indicazioni di riferimento per la disciplina del rapporto tra la Stazione Appaltante (il Comune) e il soggetto affidatario dell'intervento.

PRINCIPI GENERALI dell'Affidamento dei Lavori

Nell'esecuzione dell'appalto dovranno essere rispettate le norme dettate dalla tecnica delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti e a tutte le altre normative o raccomandazioni emanate a cura del Consiglio Nazionale delle Ricerche, degli Enti di normazione (UNI, EN, DIN, UNICHIM, NORMAL, I.C.R., ecc).

E' fatto obbligo del rispetto integrale delle norme previste dal D. Lgs n. 50/2016, se ed in quanto applicabili, nonché di Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali emanate e vigenti al momento della esecuzione dei lavori.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nella presente lettera dal presente Capitolato Speciale si fa espresso riferimento a tutte le altre vigenti norme legislative e Regolamenti o comunque obbligatorie,

che disciplinano la materia, alle norme contenute nel Capitolato Speciale tipo per gli appalti di lavori stradali, acquedotto, fognatura redatti a cura del Ministero Lavori Pubblici.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e la realizzazione della platea di fondazione, come specificate nel Computo Metrico Estimativo allegato alla presente, propedeutiche all'installazione della struttura definita "Centro di Comunità Papa Francesco, ed afferente alle seguenti categorie:

- Allestimento cantiere
- Movimento terra: Scavi, Trasporti e Smaltimento;
- Movimento terra: Rilevati – Platea di fondazione;
- Predisposizione e allacci alle reti (idrica e fognaria): scavi, intercettazione linee esistenti, realizzazione nuovi tratti e relativi raccordi;
- Predisposizione e cablaggio rete elettrica e telefonica: scavi, intercettazione linee esistenti, realizzazione nuovi tratti e relativi raccordi;

AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIA PRINCIPALE

L'importo dei lavori, riconducibili computato a misura, a base di gara, ammonta ad **€ 43.358,84** (quarantatretrecentocinquantesotto/84), di cui € 1.300,77 (milletrecento/700) non soggetti a ribasso, quale compenso relativo agli oneri di sicurezza, come risulta dal seguente prospetto:

SOMME PER LAVORI - Opere di urbanizzazione e Platea di fondazione			
a)		Importo lavori presunto	€ 43.358,84
a.1)	Importo totale a base d'asta	€	43.358,84
a.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.300,77
	Importo soggetto a ribasso	€	42.058,07
	a sommare Oneri per la sicurezza non soggetti		
a.3)	a ribasso	€	1.300,77
	Importo totale lavori	€	43.358,84

Le lavorazioni oggetto del presente affidamento, in quanto propedeutiche e strettamente connesse alla costruzione di una struttura pubblica, finalizzata allo svolgimento di attività collettive tese a consentire la ripresa delle relazioni sociali e delle attività aggregative, si intendono afferenti alla categoria **OG1 – Edifici civili ed industriali**.

Nell'accettare i lavori indicati negli elaborati progettuali allegati alla presente e sopra schematicamente riportati, l'Appaltatore sarà tenuto ad ammettere e a riconoscere pienamente:

- di avere preso conoscenza delle opere da eseguire e del luogo interessato dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano e di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti relativamente alle opere provvisorie per il transito e l'occupazione temporanea con i mezzi di cantiere necessari per l'esecuzione dei lavori;
- di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;

- di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.
- di avere considerato la distanza delle pubbliche discariche ed impianti di betonaggio e calcestruzzi e le condizioni imposte dagli Organi competenti. In carenza, di essere nelle condizioni di poter fruire di discariche private, a distanze compatibili con l'economia dei lavori.
- di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvivenza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

GARANZIE DEFINITIVE

Ai fini della sottoscrizione del contratto l'appaltatore dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'[articolo 93, commi 2 e 3](#), pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, nelle forme e modalità previste dall'art.103 comma 1 e seguenti del D. Lgs.50/2016. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'[articolo 93, comma 7](#), per la garanzia provvisoria.

A tal fine, l'aggiudicatario dovrà produrre, nei tempi stabiliti e comunicati dalla Stazione appaltante, la seguente documentazione, nel preciso rispetto delle condizioni, prescrizioni e requisiti qui di seguito descritti:

1° GARANZIA FIDEIUSSORIA - (cauzione definitiva) rilasciata da una Società garante a ciò autorizzata, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento con cessazione degli effetti alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi n.12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato di ultimazione dei lavori che sarà redatto a suo tempo dal Direttore dei Lavori (periodo di efficacia della cauzione definitiva), da produrre in conformità a quanto disposto dal D.lgs.50/2016 art. 103 comma 1, pari al 10% dell'importo contrattuale IVA esclusa.

Il suddetto importo, da garantire con la cauzione definitiva, potrà essere ridotto nella misura del 50% qualora ricorrano i presupposti previsti dalla vigente normativa, ossia, qualora la società sia in possesso della **“Certificazione”** di **“Sistema di qualità aziendale”** conforme alle norme europee della serie UNI EN

ISO 9000 (attualmente, le vigenti norme europee a cui deve essere riferita la conformità sono quelle della serie **UNI EN ISO 9001:2008**), rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 , al rilascio della certificazione nel **Settore EA 28**, secondo anche quanto indicato nelle Determinazioni dell'ex Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 11/2003 del 14.05.2003 e n. 21/2003 del 03.12.2003, alle quali si rimanda. In tal caso occorrerà presentare agli atti di questa Amministrazione **idonea documentazione** che dimostri il possesso di tale "Certificazione" di "Sistema di qualità aziendale" in capo alla Società in indirizzo.

N.B.: La garanzia fideiussoria dovrà essere resa esclusivamente ed alternativamente, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 da un Istituto Bancario autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, ovvero da una Compagnia di Assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione ovvero da un Intermediario Finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58.

La garanzia fideiussoria dovrà, inoltre, prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art.1944 del codice civile;
- la **rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile**;
- l'operatività della garanzia medesima entro n. 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria dovrà essere redatta nel rispetto dello **Schema Tipo 1.2** e della **Scheda Tecnica 1.2** approvati con il **D.M. 12.03.2004, n. 123** recante *"Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste agli articoli 17 e 30 della Legge 11.02.1994, n. 109 e successive modificazioni, e dal Regolamento Generale di attuazione emanato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554, in materia di lavori pubblici"*.

Come sopra indicato, la garanzia fideiussoria dovrà prevedere espressamente la condizione prescritta dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 (non inclusa nello **SCHEMA TIPO 1.2** del D.M. n.123/04, non essendo stato aggiornato il testo normativo del D.M. 123/04 alle vigenti disposizioni del codice dei contratti) della **"rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile"** e, quindi, dovrà essere necessariamente integrata con tale condizione.

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del citato D.M. n. 123/'04, il concorrente è abilitato a presentare la sola **SCHEMA TECNICA 1.2** debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti alla quale deve essere obbligatoriamente allegata, a pena la mancata stipula del contratto, la suddetta appendice integrativa relativa alla citata nuova condizione da prevedere nella garanzia fideiussoria della **"rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile"**.

L'aggiudicatario dei lavori dovrà anche costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, come stabilito dall'art.103 comma 7 del D.Lgs.50/2016, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, come di seguito specificato:

2° POLIZZA ASSICURATIVA rilasciata da una Compagnia di Assicurazioni a ciò autorizzata (nel rispetto di quanto disposto dalla vigente normativa, la Compagnia assicurativa deve essere autorizzata alla copertura

dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione), da produrre in conformità a quanto disposto, dal D.Lgs. 50/2016 che tenga indenne questa stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra i danni subiti da questa stessa stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore) e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

In particolare, le somme da assicurare con detta polizza dovranno essere le seguenti:

Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione:

- Partita 1 – Opere (in progetto): **€ 43.000,00** (euro quarantatre/00);

Sezione B - Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere:

- Responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori: massimale minimo assicurato di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila) in quanto la somma assicurata, non potendo essere inferiore a quanto stabilito dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ed in ragione dell'importo dei lavori in appalto, deve essere pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di €. 500.000,00 ed un massimo di €. 5.000.000,00.

N.B. La polizza assicurativa dovrà essere stipulata nel rispetto dello **Schema Tipo 2.3** e della **Scheda Tecnica 2.3** approvati con il **D.M. 12.03.2004, n. 123** recante “*Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste agli articoli 17 e 30 della Legge 11.02.1994, n. 109 e successive modificazioni, e dal Regolamento Generale di attuazione emanato con d.P.R. 21.12.1999 n. 554, in materia di lavori pubblici*” nonché nel pieno rispetto di quanto indicato nell’art. 39 del Capitolato Speciale d’Appalto, a cui si rimanda.

Ai sensi dell’art. 1, comma 4, del citato D.M. n. 123/’04, il concorrente è abilitato a presentare la sola **SCHEMA TECNICA 2.3** debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

IMPORTANTE : La polizza assicurativa dovrà avere decorrenza dalla data di **consegna dei lavori** sotto riserva di legge e con cessazione alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi n. 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato di ultimazione dei lavori che sarà redatto a suo tempo dal Direttore dei Lavori (periodo di efficacia della polizza assicurativa), tenuto conto della durata di esecuzione dei lavori prevista in n. 20 giorni lavorativi dalla data di avvenuta consegna;

L'aggiudicatario dovrà, altresì, consegnare alla Stazione Appaltante quanto di seguito elencato:

- 3° Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** (Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura) dell'impresa aggiudicataria, rilasciato in data non anteriore a sei mesi dalla data della presente comunicazione in copia autentica ai sensi del d.P.R. n. 445/00);
- 4° Dichiarazione dell'organico medio annuo** dell'impresa aggiudicataria [distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle Casse Edili], a firma dal legale

rappresentante (o dal procuratore avente i poteri si firma del legale rappresentante) della ditta concorrente aggiudicataria, resa sotto forma di *“dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà”* ai sensi e per gli effetti degli artt. 47, 75 e 76, del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 (per rendere detta dichiarazione potrà essere seguito lo schema allegato);

5° POS . Piano Operativo di Sicurezza

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Considerate l’entità, la categoria e la tipologia delle opere da realizzare, la durata dei lavori oggetto dell’appalto viene stabilita in massimo 26 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno di consegna ed avvio degli stessi.

SOSPENSIONE - PROROGA

In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il direttore dei lavori o il RUP potranno disporre, per il tempo strettamente necessario, la sospensione, totale o parziale dell'esecuzione dei lavori, secondo quanto stabilito dall'art.107 del D.Lgs. 50/2016. Allo stesso modo l'eventuale proroga potrà essere richiesta ed autorizzata secondo quanto previsto dall'art.107 del D.Lgs.50/2016.

TERMINI DI PAGAMENTO - CLAUSOLE PENALI

Considerate l'entità e la tipologia delle opere da realizzare nell'ambito dell'affidamento in argomento, si prevede, fin d'ora, l'emissione ed approvazione di un unico Stato di Avanzamento Lavori corrispondente con lo Stato Finale e la presentazione della relativa fattura da parte della ditta esecutrice. Il pagamento del corrispettivo (al netto del ribasso presentato in sede di offerta) indicato in fattura avverrà, in un'unica soluzione, successivamente all'emissione e liquidazione del relativo importo - debitamente rendicontato dalla Stazione Appaltante nella contabilità speciale sisma 2016 - da parte della Regione Marche - Servizio Protezione Civile a favore del Comune di Ussita.

Coerentemente con quanto previsto dal comma 4 dell'art.113 bis (articolo così sostituito dall'art. 4 della legge n. 37 del 2019) del D.Lgs.50/2016, per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dalla ditta esecutrice, in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) stabilisce fin d'ora che verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento.

Ai fini dell’applicazione delle penali di cui al punto precedente gli eventuali ritardi e/o inadempienze, rilevate dal Direttore dei Lavori e/o dal RUP, dovranno essere contestate all’Impresa per iscritto e prontamente comunicate alla stessa.

Le penali, se non pagate, verranno rimosse con escussione dalla polizza fidejussoria prestata a garanzia del contratto, che dovrà essere immediatamente rinnovata dall’Impresa.

RISOLUZIONE – DANNI

Costituiranno motivi di risoluzione espressa del contratto il verificarsi di una o più condizioni tra quelle previste dall'art.108 del D.Lgs.50/2016.

In tal senso, qualora l'Appaltatore si rendesse colpevole di frode o negligenza o contravvenisse agli obblighi contrattuali la Stazione Appaltante, acquisito il diritto di risolvere il contratto, corrisponderà all'Appaltatore l'importo dei lavori eseguiti a regola d'arte dal quale saranno detratti gli importi relativi a:

- danno subito in relazione alla necessità di dover procedere alla stipula di un secondo contratto;
- danni conseguenti al ritardato completamento dell'opera;
- per maggiori oneri dovuti all'eventuale aumento dei prezzi;
- per ogni e qualsiasi altro danno dovuto alla mancata osservanza delle norme contrattuali da parte dell'Appaltatore.

Qualora l'inadempienza o la negligenza dell'Impresa nell'esecuzione dei lavori dovessero causare guasti o rotture alle reti esistenti (fognaria, idrica, elettrica e telefonica) a servizio delle strutture limitrofe, l'Impresa stessa dovrà provvedere alla loro immediata sostituzione senza nulla pretendere dal Comune.

RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore rimane responsabile (per quanto di propria competenza) delle difformità, vizi e/o gravi difetti nelle forme, tempi e modalità previsti dagli articoli 1667, 1668, 1669 del Codice di Procedura Civile e, più in generale, dalla normativa vigente di riferimento, seppur qui non espressamente riportata.

Parimenti, ogni e più ampia responsabilità nel caso di infortuni si intenderà ricondotta all'Impresa, come da normativa di riferimento vigente (D.Lgs. 81/2008 e Codice Civile) restandone sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

Ai fini della formulazione dell'offerta si trasmettono, in allegato alla presente:

1. Computo Metrico Estimativo;
2. Elaborati grafici (Schema allacci - Esecutivo strutture armature - Esecutivo strutture carpenteria)

Per comunicazioni o chiarimenti sarà possibile contattare la sottoscritta, arch. Roberta Caprodossi, al n. 349 4707839.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.



Il RUP - arch. Roberta Caprodossi



COMUNE DI USSITA

Piazza XI Febbraio, 5

62039 USSITA (MC)

Tel. 0737/971211 Fax 0737/99643 e-mail: info@comune.ussita.mc.it

C.F. 81001810431

Settore IV

Lavori pubblici – Urbanistica – Edilizia - Ricostruzione

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO:

Sisma 2016 - Centro di Comunità Papa Francesco - Opere di urbanizzazione e platea di fondazione propedeutiche all'installazione della struttura di cui all'OCDPC 460/2017 - CUP: C58C19000710005 - CIG: 808099258E -

Richiesta migliore offerta

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente in: via/piazza: _____

Comune _____ prov. _____

in qualità di _____

della ditta/società _____

con sede in _____ P.IVA: _____

OFFRE

un ribasso percentuale sull'importo di euro **€ 42.058,07** (al netto di IVA) + **€ 1.300,77** (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) del _____ (espresso in cifre) _____
(espresso in lettere), di cui al Computo Metrico Estimativo trasmesso dal Comune di Ussita .

Nel caso di discrepanza nell'offerta tra i numeri espressi in cifre ed in lettere si considera valido il ribasso espresso in lettere.

La presente offerta è valida, a tutti gli effetti, per un periodo di 365 giorni decorrenti dalla data di affidamento incarico indicata nel contratto.

Ussita _____

Firma

La presente dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.