COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 312

ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 158 DEL 11-10-2017

Oggetto: Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Castelfantellino (Foglio 25 - Part. 58 - Aggregato 00402). Proprietari: Vagniluca Giulio - C.F. VGNGLI38B20G478J, Grohmann Alberto - C.F. GRHLRT41E08G902B.

L'anno duemiladiciassette addì undici del mese di ottobre, il Commissario Straordinario, Dott. Mauro Passerotti, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto della Prefettura di Macerata prot. n. 25042 del 5.6.2017, insediatosi nella carica in data 7.6.2017 e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 3 luglio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale n. 165 del 17.07.2017, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato l'ordinanza di cui all'oggetto sopra indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- tutto il territorio comunale nell'anno 2016 è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, che hanno causato una forte devastazione ed ingentissimi danni al patrimonio immobiliare;

- a seguito di tali scosse sismiche il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con ordinanza n. 110 del 28.10.2016, dichiarava tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa" e a fronte della situazione di assoluta emergenza, diventata ingestibile, evacuava tutta la popolazione residente in strutture ricettive situate verso la costa, fatti salvi pochi cittadini che, per motivi lavorativi, dovevano rimanere nella zona (allevatori);

- con ordinanza sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata riperimetrata la zona rossa così come prevista con la succitata ordinanza n. 110/2016 andando a riaprire al pubblico

transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

RICHIAMATI I SEGUENTI RIFERIMENTI NORMATIVI:

- art. 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- art. 108, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 405 del 10.11.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica attraverso la compilazione di una scheda sintetica "FAST" (scheda per il rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto); tale procedura prevede una rapida ricognizione da effettuarsi o su singoli edifici, o a tappeto su tutti i fabbricati ubicati in aree perimetrate indicate dai Sindaci stessi;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 422 del 16.12.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni per lo svolgimento delle verifiche di agibilità degli edifici;
- Ordinanza del Commissario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 12 del 09 gennaio 2017 con la quale all'art. 7 comma 8 si prescrive che "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1 – bis e 1 – ter, l'incarico da espletarsi entro i successivi 15 giorni di redigere e consegnare agli Uffici speciali per la ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST corredate dalle perizie giurate [...]";
- visto il Decreto Legge 17.10.2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 Agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge 15.12.2016 n. 229 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ulteriormente modificato dal Decreto Legge 09.02.2017 n. 8 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017" convertito con modificazioni dalla Legge 07.04.2017 n. 45;
- vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, articolo 21 bis;
- visti gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

Verificato lo stato di agibilità relativamente all'edificio situato a Ussita in Loc. Castelfantellino (Foglio 25 - Part. 58 - Aggregato 00402);

Verificato che la proprietà risulta essere come di seguito evidenziata:

- Foglio 25 Part. 58 sub 1:
  Vagniluca Giulio nato a Perugia (PG) il 20.02.1938 C.F. VGNGLI38B20G478J, proprietà per 1/1;

- Foglio 25 Part. 58 sub 2:
  Grohmann Alberto nato a Portici (NA) il 08.05.1941 C.F. GRHLRT41E08G902B, proprietà per 1/1;

Preso atto che:

- la scheda FAST n. 003 del 20.02.2017, redatta a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra MR609, dichiara che l'edificio risulta essere NON UTILIZZABILE;

- è indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la privata e/o pubblica incolumità;

- nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

- ai fini della tutela della privata e/o pubblica incolumità si ritiene necessario inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali;

DICHIARA

per tutto quanto in premessa e visto l'esito della scheda FAST l'inagibilità dell'immobile situato in Ussita in Castelfantellino (Foglio 25 - Part. 58 - Aggregato 00402) inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti necessari al ripristino della piena agibilità certificata da un tecnico abilitato secondo le normative vigenti.

ORDINA

1) lo sgombero e il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano le condizioni di sicurezza;

2) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie da eseguirsi in ottemperanza alle disposizioni di legge per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato NON UTILIZZABILE come da scheda FAST.

DISPONE

agli uffici competenti:

1) di notificare la presente ordinanza a:
- Vagniluca Giulio - C.F. VGNGLI38B20G478J, Via Enrico dal Pozzo n. 107, 06126 Perugia (PG);
- Grohmann Alberto - C.F. GRHLRT41E08G902B, Via del Roscetto n. 3, 06122 Perugia (PG);

2) di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:
- Prefettura di Macerata (UTG) – pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it
- Regione Marche – Sala Operativa Unificata Permanente – pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Comando Stazione Carabinieri di Ussita – pec: tmc25005@pec.carabinieri.it
- Comando Polizia Municipale – mail: riccardo.carboni@ussita.sinp.net

3) di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

4) di allegare alla presente ordinanza copia della sopra citata scheda FAST.

La Polizia Municipale è incaricata inoltre di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

1) che ai sensi dell'Ordinanza n. 12 del 09 gennaio 2017 del Commissario per la Ricostruzione Sisma 2016 gli aventi diritto ai contributi previsti in materia di ricostruzione, entro 15 giorni dalla comunicazione da parte del comune della non utilizzabilità dell'edificio sulla base delle schede FAST, possono conferire ai tecnici professionisti in possesso dei requisiti l'incarico di redigere e consegnare entro i successivi 15 giorni agli uffici speciali per la ricostruzione le schede AeDES, corredate dalle relative perizie giurate, degli edifici dichiarati non utilizzabili.

2) che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg., ovvero
- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

320/2

PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MACERATA
Comune: USSITA
Frazione/Località: CASTELFANTELLINO
(denominazione Istat)

1 ○ VIA
2 ○ CORSO
3 ○ VICOLO
4 ○ PIAZZA
5 ☒ ALTRO

CASTELFANTELLINO
STRADA DEL CIMITERO
Numero/i Civico/i SNC

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra MR609 Scheda n. 003 Data 20 02 17 (giorno mese anno)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 056

N° aggregato 00402 00 N° edificio

DATI CATASTALI
Foglio 25 Allegato
Particelle 58

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO VAGNILUCA GIULIO - GROHMANN ALBERTO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

EDIFICIO CON VESCONI GRAVISSIME E PORZIONI DI CROLLO.

SOPRALLUOGO SOLO DALL'ESTERNO

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
○ 1 ○ 8	1 ○ <2.50	A ○ <50	I ○ 400 ÷ 499	A ☒ Abitativo	1 ○ Muratura	1 ○ Edificio AGIBILE
○ 2 ○ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ○ 50 ÷ 69	L ○ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ○ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
☒ 3 ○ 10	3 ○ 3.50 ÷ 5.00	C ○ 70 ÷ 99	M ○ 650 ÷ 899	C ☐ Commercio	3 ☒ Mista (mur.+c.a.)	3 ○ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
○ 4 ○ 11	4 ○ >5.00	D ☒ 100 ÷ 129	N ○ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ○ Altro:	4 ○ Sopralluogo NON eseguito per:
○ 5 ○ 12		E ○ 130 ÷ 169	O ○ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		
○ 6 ○ >12		F ○ 170 ÷ 229	P ○ 1600 ÷ 2199	F ☒ Deposito		
○ 7		G ○ 230 ÷ 299	Q ○ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ○ 300 ÷ 399	R ○ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

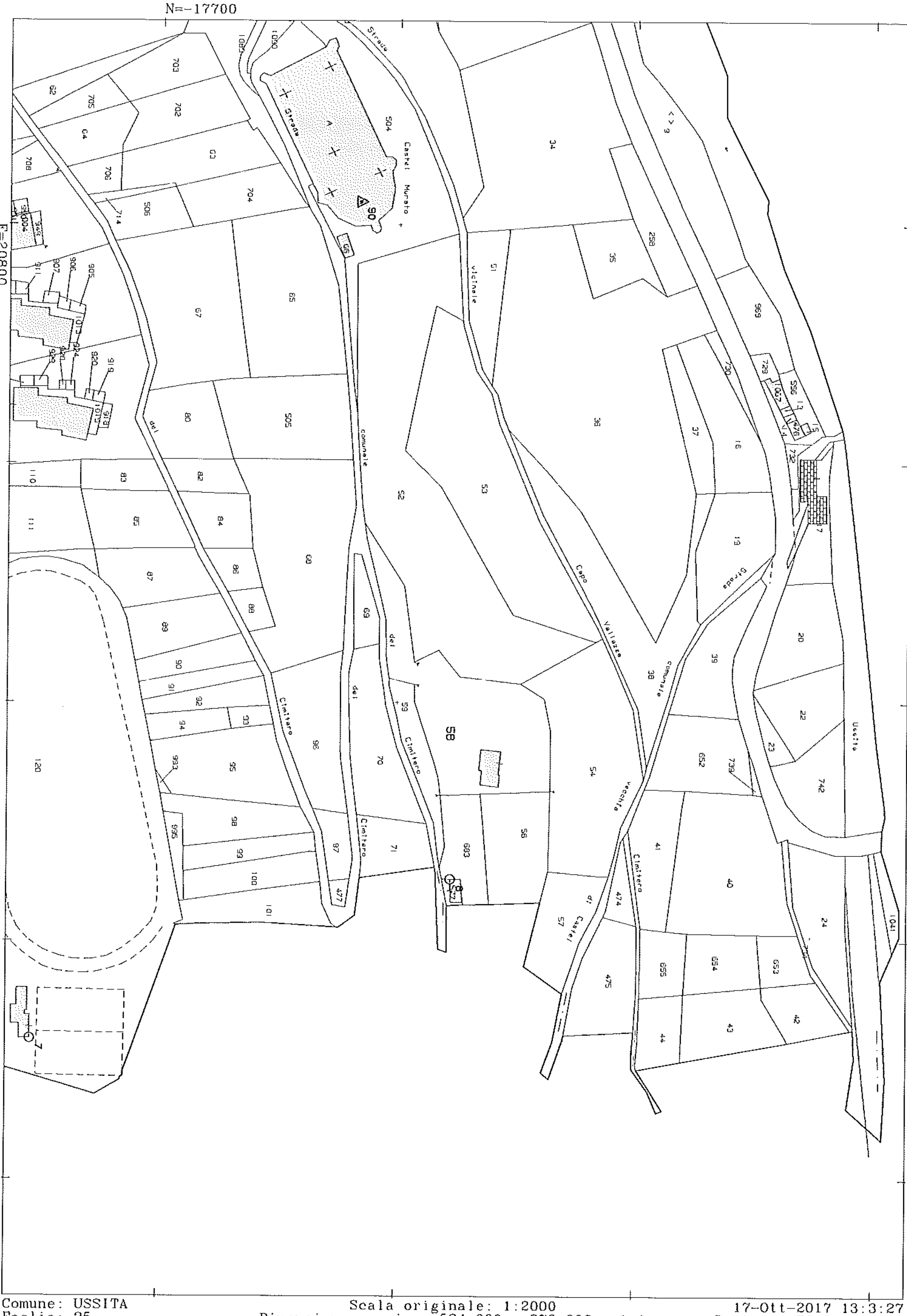
I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE *(stampatello)*
ING. BOSSOLETTI SONIA
GEOM. F. FARRONI

FIRME
[signature]

COMUNE DI USSITA
PER RICEVUTA
Piazza XI Febbraio,
62039 USSITA (MC)

Data 20 02 17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO CANNISTRA' Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 58

Comune: USSITA
Foglio: 25

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Ott-2017 13:3:27
Prot. n. T215135/2017

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to DOTT. MAURO PASSEROTTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni consecutivi dal 20/10 al 4/11/17 823

Lì 20 OTT 2017

COMUNE DI USSITA

L'addetto alla pubblicazione

.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

20 OTT 2017

COMUNE DI USSITA

IL SEGRETARIO COMUNALE