



COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE n. 14 DEL 19-08-20

OGGETTO: Progetto per lo sviluppo della Banda Ultra Larga nel territorio della Regione Marche - Realizzazione di PCN a servizio di impianti in fibra ottica su area di proprietà comunale distinta al N.C. al F. 24 p.la 648/porz. da parte del concessionario Open Fiber S.p.a. - APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di agosto alle ore 16:40, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI
VENANZIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta predisposta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione nel documento istruttorio che segue:

Premesso che:

- Open Fiber S.p.A. è il Concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. (di seguito "Infratel") per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica nelle aree bianche del territorio delle Regioni Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Lombardia, Toscana, Veneto, Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Friuli Venezia Giulia, Provincia Autonoma di Trento, Marche e Umbria, Lazio, Campania e Basilicata, Sicilia (di seguito, "Progetto");
- il Comune di Ussita (MC) è interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultra larga e, a tal fine, ha sottoscritto apposita convenzione con Infratel Italia S.p.a. in data 28.12.2017;
- per quanto concerne la rete di distribuzione, in data 26.03.2019 si è svolta specifica conferenza di servizi onde ottenere tutti i pareri e consensi necessari alla realizzazione della medesima;
- i lavori relativi alla rete sono in fase di ultimazione;
- secondo quanto previsto dalla suddetta convenzione, il Comune di Ussita (MC) si sarebbe impegnato ad individuare, nell'ambito delle proprietà comunali ed in collaborazione con il Concessionario, un sito idoneo per l'installazione di un locale tecnico, cd. "*Point of Presence*" ("PoP") di una infrastruttura porta antenne, da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni;
- il Comune è, infatti, proprietario di un terreno in Comune di Ussita (MC) – Area verde con accesso da Via degli Orti, individuato al N.C. al F. 24 p.lla 648/porz;
- il Concessionario è, pertanto, interessato a utilizzare il terreno di cui al precedente punto al fine di predisporre e installare un locale tecnico per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga di rete di proprietà pubblica destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del Progetto;

Vista la richiesta di Open Fiber S.p.A. con sede Legale in Viale Certosa, 2 20155 Milano e con sede operativa in Via Laurentina, 449 – Roma (RM) rappresentata nella persona di Vito Mario Magliaro, nella sua qualità di responsabile Territoriale Network & Operations C/D della medesima società, assunta al protocollo comunale al n. 3921 in data 18.04.2019;

Ravvisato che tale richiesta era finalizzata ad ottenere la disponibilità dell'area di cui sopra, di proprietà comunale, in comodato d'uso gratuito per un periodo di anni 20, per la realizzazione di una Centrale TLC (POP) costituita da uno Shelter Mod. SH 30 avente le seguenti dimensioni:

- Lunghezza mt. 6,20 Larghezza mt. 6,30, Altezza mt. 2,80, per una superficie totale necessaria come pertinenza da delimitare pari a circa 40,00 mq.;
- che era intenzione della scrivente Amministrazione aderire positivamente alla suddetta richiesta in virtù dell'uso pubblico della infrastruttura di cui trattasi e del miglioramento del relativo servizio, mettendo a disposizione l'area distinta al N.C. al F. 24 p.lla 648/porz.;
- che si rendeva necessario approvare lo schema di contratto di comodato d'uso;

Richiamata la delibera Giunta Comunale n. 58 del 21.06.2019 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di comodato d'uso relativo alla individuazione di un sito idoneo per l'installazione di un locale tecnico, cd. "*Point of Presence*" ("PoP"), infrastruttura porta antenne, da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni, dando atto che la relativa area è quella di proprietà di questo Comune, sita in Via degli Orti ed individuata al N.C. al F. 24 p.lla 648/porz.;

Ravvisato che la concessionaria Open Fiber con pec del 14.02.2020 ha inviato istanza di autorizzazione all'esecuzione di opere civili ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. n. 259/03 del 01.08.2003

per la realizzazione del sito PCN (punto di consegna neutro) sull'area di cui al contratto di comodato d'uso di cui sopra, corredato del progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione:

1. Revisione
2. Premessa
3. Anagrafica del sito
 - 3.1. Inquadramento generale
 - 3.2 Inquadramento urbanistico
 - 3.3 Studio dei vincoli
4. Caratteristiche tecniche del progetto e motivazione delle scelte progettuali
5. Opere civile e infrastruttura prevista dal progetto
6. Basamento dello shelter
7. Shelter
8. Opere accessorie
9. Normative di riferimento
10. Conclusioni
11. Documentazione fotografica stato di fatto;

Ravvisato che si rende necessario approvare quanto prima il suddetto progetto;

Visto il Decreto Legislativo 1° agosto 2003, n. 259 "codice delle comunicazioni elettroniche" ed in particolare l'art. 90 comma 1, per il quale *"gli impianti di rete di comunicazioni elettronica ad uso pubblico, ovvero esercitati dallo Stato, e le opere accessorie occorrenti per la funzionalità di detti impianti, hanno carattere di pubblica utilità, ai sensi degli articoli 12 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327"*;

Ravvisato che trattasi di un volume tecnico da realizzare su area avente destinazione non edificatoria;

Richiamato l'art. 14 del D.P.R. 380/2001 comma 1 "Il permesso a costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa delibera del Consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29.10.1999, n. 490, e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia";

Ravvisato pertanto che trattasi della fattispecie sopra contemplata e pertanto il progetto di cui trattasi debba essere approvato ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il D. lgs 267/2000;

Per i motivi espressi in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportati, propone al Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio comunale, di deliberare quanto segue:

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, in quanto trattasi di Opera Pubblica e di interesse pubblico, il progetto per la realizzazione del sito PCN (punto di consegna neutro) sull'area di cui al contratto di comodato d'uso di cui sopra, di proprietà del Comune di Ussita distinta al N.C. al F. 24 p.lla 648/porz. costituito dalla seguente documentazione:
 - Revisione
 - Premessa
 - Anagrafica del sito
 - 3.1. Inquadramento generale

- 3.2 Inquadramento urbanistico
 - 3.3 Studio dei vincoli
 - Caratteristiche tecniche del progetto e motivazione delle scelte progettuali
 - Opere civile e infrastruttura prevista dal progetto
 - Basamento dello shelter
 - Shelter
 - Opere accessorie
 - Normative di riferimento
 - Conclusioni
 - Documentazione fotografica stato di fatto;
3. di dare mandato al Servizio Lavori Pubblici, Edilizia e Urbanistica, Ricostruzione a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari, successivi all'adozione del presente atto;
4. di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con i conseguenti affidamenti dei relativi lavori.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici,
Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione
Geom. Patrizia Ortenzi

=====

Ritenuto che la stessa risponde agli indirizzi di questa gestione commissariale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto-legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, in quanto trattasi di Opera Pubblica e di interesse pubblico, il progetto per la realizzazione del sito PCN (punto di consegna neutro) sull'area di cui al contratto di comodato d'uso di cui sopra, di proprietà del Comune di Ussita distinta al N.C. al F. 24 p.la 648/porz. costituito dalla seguente documentazione:
- Revisione
 - Premessa
 - Anagrafica del sito
 - 3.1. Inquadramento generale
 - 3.2 Inquadramento urbanistico
 - 3.3 Studio dei vincoli
 - Caratteristiche tecniche del progetto e motivazione delle scelte progettuali
 - Opere civile e infrastruttura prevista dal progetto
 - Basamento dello shelter
 - Shelter
 - Opere accessorie
 - Normative di riferimento
 - Conclusioni
 - Documentazione fotografica stato di fatto;

3. di dare mandato al Servizio Lavori Pubblici, Edilizia e Urbanistica, Ricostruzione a porre in essere tutti gli atti tecnico-amministrativi necessari, successivi all'adozione del presente atto;
4. di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con i conseguenti affidamenti dei relativi lavori.

SETTORE "ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to ORTENZI PATRIZIA

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to DOTT. Fraticelli Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCUDERINI VENANZIO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 25-09-20 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 25-09-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCUDERINI VENANZIO
