

COPIA

Registro Generale n. 11

ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 9 DEL 17-06-2020

Oggetto: Revoca dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 79 R.G. n. 433 del 15.11.2017 "Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Tempori Via S. Ercolano (Foglio 17 - Part. 236 - Aggregato 00589). Proprietario: Cianconi Carla - C.F. CNCCRL40S62H501S.

L'anno duemilaventis addì diciassette del mese di giugno, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato l'ordinanza di cui all'oggetto sopra indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- tutto il territorio comunale nell'anno 2016 è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, che hanno causato una forte devastazione ed ingentissimi danni al patrimonio immobiliare;
- a seguito di tali scosse sismiche il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con ordinanza n. 110 del 28.10.2016, dichiarava tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa" e a fronte della situazione di assoluta emergenza, diventata ingestibile, evacuava tutta la popolazione residente in strutture ricettive situate verso la costa, fatti salvi pochi cittadini che, per motivi lavorativi, dovevano rimanere nella zona (allevatori);
- con ordinanza sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata ripermetrata la zona rossa così come prevista con la succitata ordinanza n. 110/2016 andando a riaprire al pubblico transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

RICHIAMATI I SEGUENTI RIFERIMENTI NORMATIVI:

- art. 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- art. 108, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 405 del 10.11.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica attraverso la compilazione di una scheda sintetica "FAST" (scheda per il rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto); tale procedura prevede una rapida ricognizione da effettuarsi o su singoli edifici, o a tappeto su tutti i fabbricati ubicati in aree perimetrate indicate dai Sindaci stessi;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 422 del 16.12.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni per lo svolgimento delle verifiche di agibilità degli edifici;
- VISTO il Decreto Legge 17.10.2016 n.189 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 Agosto 2016"* convertito con modificazioni dalla Legge 15.12.2016 n. 229 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Legge 24.10.2019 n.123 *"Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici"* coordinato con la Legge di Conversione 12.12.2019 n. 156 recante *"Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici"*;
- VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma – 2016 n. 4 del 17 novembre 2016. *"Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi temporaneamente inagibili"* e ss.mm.ii.;
- VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma – 2016 n. 8 del 14 dicembre 2016. *"Determinazione del contributo concedibile per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi"* e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, articolo 21 bis;
- VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA E RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 279 R.G. n. 433 del 15.11.2017 *"Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Tempori Via S. Ercolano (Foglio 17 - Part. 236 - Aggregato 00589). Proprietario: Cianconi Carla - C.F. CNCCRL40S62H501S"*

PRESO ATTO CHE:

- la scheda AeDES n. 5 del 28.08.2017, redatta a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra P2420, riferisce esito B-F – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON

PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO e EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO;

- Nella "sezione 9 – Altre Osservazioni" della su citata scheda AeDES n. 5 del 28.08.2017 si indicava tra l'altro "edificio in zona rossa";

VISTA E RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 41 (R.G. n. 42) del 28.08.2019 "*Sisma 2016. - Modifica all'Ordinanza Sindacale n. 145/2016, per ripermetrazione della zona rossa del territorio comunale - Esclusione di Via Sant'Ercolano e di alcune aree limitrofe.*" con la quale è stata riaperta la via principale di S. Ercolano a Tempori ed alcuni edifici limitrofi sono stati esclusi dalla zona rossa a seguito della messa in sicurezza dei fabbricati prospicienti la pubblica via.

CONSIDERATO PERTANTO CHE, la particella 236 è tra quegli edifici esclusi dalla zona rossa mediante la suddetta Ordinanza n. 42/2019, pertanto è venuta meno la condizione di rischio esterno;

PRESO ATTO CHE:

- il Geom. Giovanni Reversi, in qualità di professionista incaricato per conto della Sig.ra CIANCONI Carla, in qualità di proprietaria, ha trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (U.S.R.) attraverso la piattaforma MUDE la Richiesta di Contributo, ai sensi dell'OCSR n. 4/2016 e n. 8/2016, per la riparazione immediata dell'edificio ad uso abitativo, sito a Ussita in Loc. Tempori, distinto all'N.C.E.U. al Foglio 17 P.IIa 236, danneggiato dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 e la contestuale Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia (SCIA) in data 03.08.2018 (Prot. U.S.R. n. 51365/2018) assegnata al Fasc. MUDE n. 490.40.20/2018/USR/3137 e successivamente assunta al protocollo comunale al n. 2240 in data 26.02.2019;
- L'U.S.R., con propria nota prot. n. 43074 del 21.06.2019, assunta al prot. comunale n. 5842 del 21.06.2019, ha trasmesso il Decreto di concessione del contributo n. 1599 del 20.06.2019, a seguito del quale è stato possibile avviare i lavori;

PRESO ATTO CHE il Geom. Giovanni Reversi, quale professionista incaricato, ha trasmesso attraverso la piattaforma MUDE:

- Segnalazione Certificata di Agibilità con la quale assevera il ripristino dell'agibilità dell'immobile sito a Ussita in Loc. Tempori distinto all'N.C.E.U. al Foglio 17 P.IIa 236, assunta dall'U.S.R. al prot. n. 13839 del 20.02.2020, e assunta dal Comune di Ussita al prot. n. 1372 del 21.02.2020 nella quale dichiara che la stessa vale come comunicazione di fine lavori e pertanto attesta che gli stessi sono stati ultimati in data 19.02.2020;

CONSIDERATO CHE, al fine di consentire in concreto la fruizione dell'immobile di cui trattasi, occorre revocare l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 279 R.G. n. 433 del 15.11.2017;

VISTO QUANTO IN PREMessa RIPORTATO;

ORDINA LA REVOCA

dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 279 R.G. n. 433 del 15.11.2017 "Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio situato in Ussita Loc. Tempori Via S. Ercolano (Foglio 17 - Part. 236 - Aggregato 00589). Proprietario: Cianconi Carla - C.F. CNCCRL40S62H501S".

DISPONE

agli uffici competenti:

1) di notificare la presente ordinanza a:

- Cianconi Carla, C.F. CNCCRL40S62H501S, Via Giorgio Scalia n. 10 - 00136 Roma (RM);

2) di comunicare, per quanto eventualmente di competenza, l'adozione del presente atto ai responsabili dei servizi "Affari Generali", "Contabilità e Finanza", "Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione", "Servizio Elettrico"

3) di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:

- Prefettura di Macerata (UTG) – pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it
- Regione Marche – Sala Operativa Unificata Permanente – pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Comando Stazione Carabinieri di Ussita – pec: tmc25005@pec.carabinieri.it
- Comando Polizia Municipale – mail: riccardo.carboni@comune.ussita.mc.it

4) di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

La Polizia Municipale è incaricata inoltre di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg., ovvero
- ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Giuseppe Fraticelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-06-2020 al 03-07-2020
Lì 18-06-2020

L'addetto alla pubblicazione

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
