



COMUNE DI USSITA
Provincia di Macerata

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE n. 7 DEL 20-11-19

OGGETTO: Concessione diritto di superficie all'Agenzia del Demanio per collocazione Comando e Compagnia dei Carabinieri e/o immobile in via V. Varano 2 Camerino. - Presa d'atto Protocollo d'Intesa e autorizzazione alla sottoscrizione.

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di novembre alle ore 16:15, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato la deliberazione di cui all'oggetto sopra indicato.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Dott. SCUDERINI
VENANZIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta predisposta dal Responsabile del Servizio Affari Generali, che di seguito si riporta integralmente:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Premesso che:

- nel Comune di Camerino l'Arma dei Carabinieri, occupava per la Compagnia e il Comando Stazione un immobile demaniale sito nel centro storico, in via Bongiovanni n. 21, dichiarato completamente inagibile a seguito del terremoto verificatosi nel 2016;
- l'Arma, a seguito del sisma, lasciava detto immobile demaniale e si allocava provvisoriamente in alcune strutture di emergenza (moduli abitativi provvisori) posizionati in via Madonna delle Carceri;
- l'edificio demaniale, abbandonato dall'Arma, non è rientrato tra quelli ammessi a finanziamento per la ricostruzione di cui all'Ordinanza Commissariale 56/2018 in quanto ubicato in un'area classificata come "zona rossa" la quale diventerà accessibile in tempi non compatibili con le esigenze dell'Arma;
- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle attività di sua competenza, promuove intese e accordi con gli Enti Territoriali al fine di attivare in modo sinergico processi di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costituire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e sviluppo;

Preso atto che:

- con Pec pervenuta all'Unione Montana in data 7/12/2018 prot. 5012, l'Agenzia del Demanio – Direzione Generale Marche, nel dar seguito ad un sopralluogo congiunto con l'Arma dei Carabinieri, ed al fine di contribuire ad un' idonea allocazione dell'Arma Carabinieri ha manifestato la propria disponibilità a sistemare con propri fondi il corpo a valle della sede dell'Unione Montana, non ancora ultimato, di proprietà dell'Unione Montana di Camerino sito in Camerino via Venanzio Varano n. 2 ed ha trasmesso la prima bozza di Protocollo d'Intesa preliminare, restando in attesa della valutazione dell'Arma e dell'Unione Montana;
- con deliberazione n. 16 del 27/12/2018 il Consiglio dell'Unione, allo scopo di favorire una soluzione concreta e tempestiva, ha espresso "parere favorevole in ordine alla richiesta dell'Agenzia del Demanio pervenuta in data 7.12.2018 prot. 5012, manifestando la volontà di concedere il diritto di superficie o altro diritto normativamente configurabile sul corpo a valle dell'Unione della sede Montana, per destinarlo a sede dell'Arma dei Carabinieri di Camerino, per la risoluzione della problematica di provvisorietà e disagio in cui si trova la Compagnia a seguito degli eventi sismici iniziati ad agosto 2016, rinviando ogni altra valutazione di merito all'atto definitivo." ;

- successivamente all'adozione della citata deliberazione, in linea con quanto deliberato dal Consiglio stesso e di quanto rilevato nella comunicazione dell'Agenzia del Demanio, si è svolta un serie di incontri tra il Presidente dell'Unione Montana di Camerino, il Direttore dell'Agenzia del Demanio, i vertici dell'Arma dei Carabinieri il Sindaco di Camerino e S.E. il Prefetto di Macerata, volti ad approfondire la bozza dell'Accordo su richiamato;
- successivamente, l'Agenzia del Demanio con Pec prot. n. 2270 del 6/5/2019 ha inviato all'Unione Montana la bozza di accordo definitiva, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la suddetta bozza di accordo è stata ulteriormente oggetto di esame e condivisione nell'incontro del 24/10/2019 tra il Presidente dell'Unione Montana di Camerino, il Direttore dell'Agenzia del Demanio, i vertici dell'Arma dei Carabinieri, il Sindaco di Camerino e S.E. il Prefetto di Macerata;
- dato atto che in tale bozza definitiva di accordo è prevista la concessione in diritto di superficie in forma gratuita all'Agenzia del Demanio per conto dello Stato, del corpo a valle della sede dell'Unione Montana, sito in Camerino via Venanzio Varano n. 2 (evidenziato nella planimetria allegata) per la durata di 60 anni a fronte di un investimento da parte del Demanio di una somma ad oggi stimata in 5.000.000 di euro. Tale porzione di edificio verrà destinata a sede del Comando stazione e Compagnia Carabinieri;

Visto l'art. 952 e ss. del Codice Civile (diritto di superficie);

Ritenuto di poter procedere, visto il protocollo di intesa trasmesso che si condivide, ad autorizzare il Presidente dell'Unione Montana alla sottoscrizione dello stesso e del successivo contratto di costituzione del diritto di superficie in forma gratuita;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Per i motivi espressi in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportati, propone al Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio comunale, di deliberare quanto segue:

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto e condividere lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra il Ministero dell'Interno – Arma dei Carabinieri, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Camerino e l'Unione Montana Marca di Camerino per la costituzione del diritto di superficie in forma gratuita per n. 60 anni a favore dell'Agenzia del Demanio per conto dello Stato sulla porzione di immobile di proprietà dell'Unione Montana sita in Camerino, via Venanzio Varano n. 2, ancora da ultimare (come evidenziata nell'allegata planimetria), al fine di collocare il locale Comando Stazione dei Carabinieri e la Compagnia Carabinieri di Camerino;
3. di autorizzare il Presidente dell'Unione Montana Marca di Camerino a sottoscrivere il suddetto Protocollo d'Intesa e, successivamente, il contratto di costituzione del diritto di superficie in forma gratuita, per la durata di anni 60, con obbligo di restituzione

dell'immobile in favore dell'Unione Montana Marca di Camerino o dei suoi, eventuali, aventi causa, nello stato di fatto e di diritto in cui risulterà all'esito delle opere di completamento che verranno apportate in esecuzione degli accordi sopra menzionati, tenuto conto della loro condizione di uso, con espressa esclusione di qualsiasi forma di indennizzo per le opere anzidette in favore dell'Agenzia del Demanio;

4. di trasmettere il presente atto all'Unione Montana Marca di Camerino per il seguito di competenza;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di dover provvedere.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Romina Cecola

=====

Ritenuto che la stessa risponde agli indirizzi di questa gestione commissariale, che intende adottarla nel suo contenuto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto-legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Affari Generali;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto e condividere lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra il Ministero dell'Interno – Arma dei Carabinieri, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Camerino e l'Unione Montana Marca di Camerino per la costituzione del diritto di superficie in forma gratuita per n. 60 anni a favore dell'Agenzia del Demanio per conto dello Stato sulla porzione di immobile di proprietà dell'Unione Montana sita in Camerino, via Venanzio Varano n. 2, ancora da ultimare (come evidenziata nell'allegata planimetria), al fine di collocare il locale Comando Stazione dei Carabinieri e la Compagnia Carabinieri di Camerino;
3. di autorizzare il Presidente dell'Unione Montana Marca di Camerino a sottoscrivere il suddetto Protocollo d'Intesa e, successivamente, il contratto di costituzione del diritto di superficie in forma gratuita, per la durata di anni 60, con obbligo di restituzione dell'immobile in favore dell'Unione Montana Marca di Camerino o dei suoi, eventuali, aventi causa, nello stato di fatto e di diritto in cui risulterà all'esito delle opere di completamento che verranno apportate in esecuzione degli accordi sopra menzionati, tenuto conto della loro condizione di uso, con espressa esclusione di qualsiasi forma di indennizzo per le opere anzidette in favore dell'Agenzia del Demanio;
4. di trasmettere il presente atto all'Unione Montana Marca di Camerino per il seguito di competenza;

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di dover provvedere.

SETTORE "AFFARI GENERALI"

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole circa la regolarità tecnica della proposta del presente atto.

Il Responsabile del settore
F.to CECOLA ROMINA

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to DOTT. Fraticelli Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCUDERINI VENANZIO

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 13-01-20 e che vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Ussita, li 13-01-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SCUDERINI VENANZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCUDERINI VENANZIO
