

COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 16

ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 14 DEL 04-08-2020

**Oggetto: Sisma 2016. - Modifica all'Ordinanza Sindacale n. 145/2016, per
riperimetrazione della zona rossa del territorio comunale - Esclusione di Via
Santa Croce Nuova che circonda la Frazione di Sorbo, della zona a nord della
stessa nonché della particella 200 del Foglio 25. Ulteriori Provvedimenti.**

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di agosto, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato l'ordinanza di cui all'oggetto sopra indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE tutto il territorio comunale è stato interessato da eventi sismici di eccezionale intensità, di cui il primo in data 24 Agosto 2016 con epicentro ad Accumoli (RI) e che ha interessato i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, il secondo in data 26 Ottobre 2016 con epicentro ad Ussita (MC), che ha interessato in particolare i territori delle regioni Marche ed Umbria ed il terzo il 30 Ottobre 2016 con epicentro a Norcia (PG), eventi che con particolare violenza hanno colpito anche tutto il nostro territorio comunale, essendo altresì epicentro di tale sisma;

PREMESSO CHE il susseguirsi di tre scosse di terremoto di così elevata intensità causava in tutto il nostro territorio comunale ingenti danni agli immobili, con conseguente ed elevato rischio di tutti coloro che si trovavano a circolare nelle vie adiacenti a tali immobili;

CONSIDERATO CHE in via precauzionale ed a tutela della pubblica incolumità, ed in conseguenza di quanto sopra, si rendeva indispensabile dichiarare zona rossa tutti i nuclei abitati che nel loro insieme costituiscono il territorio comunale di Ussita, prevedendo successivamente tutta una serie di sopralluoghi speditivi che consentissero di individuare celermente gli immobili agibili, quindi non costituenti minaccia alla pubblica incolumità, e all'esito di tali sopralluoghi procedere gradualmente al restringimento della zona rossa;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 145 del 29.05.2017 con la quale si disponeva la revoca della precedente ordinanza sindacale n. 110 del 26.10.2016 di istituzione della zona rossa e la ripermimetrazione di quest'ultima. Rimanevano e rimangono tuttora interamente compresi all'interno della zona rossa i nuclei abitati di Castelfantellino, Palazzo e Castelmurato, sono inoltre comprese delle porzioni dei nuclei di Casali, Sasso, Fluminata, Pieve, Tempori, Vallazza, Capovallazza, Calcara, Sorbo San Placido e Vallestretta. Nell'area individuata quale zona rossa è vietato l'accesso a chiunque, fatta eccezione per il personale dei Vigili del Fuoco, le Forze dell'Ordine, il Dipartimento della Protezione Civile, il personale del Comune di Ussita, i reparti tecnici delle aziende erogatrici dei servizi (Italgas, TIM, Vodafone), le Imprese formalmente incaricate dall'Amministrazione Comunale per la messa in sicurezza degli immobili danneggiati dal sisma, i proprietari degli immobili solo ed esclusivamente se, muniti di autorizzazione dal Comune e accompagnati dal personale dei Vigili del Fuoco o da un tecnico esperto di strutture;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 145 del 29.05.2017 con la quale si disponeva la revoca della precedente ordinanza sindacale n. 110 del 26.10.2016 di istituzione della zona rossa e la ripermimetrazione di quest'ultima.

RICHIAMATE: l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 200 del 22.07.2017,
l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 91 del 30.03.2018,
l'Ordinanza Sindacale n. 122 del 31.07.2018,
l'Ordinanza Sindacale n. 124 del 20.08.2018,
l'Ordinanza Sindacale n. 142 del 10.10.2018,
l'Ordinanza Sindacale n. 200 del 20.08.2018,
l'Ordinanza Sindacale n. 6 del 06.02.2019,
l'Ordinanza Sindacale n. 11 del 13.03.2019,
l'Ordinanza Sindacale n. 43 del 09.08.2019,
l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 15 del 04.08.2020,

le quali hanno modificato e integrato l'Ordinanza Sindacale n. 145 del 29.05.2017 ripermimetrando la zona rossa;

PRESO ATTO CHE sono stati completati gli interventi di messa in sicurezza di alcuni degli edifici pericolanti sulla via pubblica nel nucleo abitato di Sorbo;

CONSIDERATO CHE le suddette messe in sicurezza sono state eseguite dal Comune di Ussita, per la salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTI i certificati di ultimazione dei lavori allegati alle perizie di stato finale relative agli interventi di messa in sicurezza realizzati dal Comune di Ussita presso gli edifici siti in "zona rossa" della frazione Sorbo:

- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 2831 del 29.03.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 27 Part. 189
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 768 del 26.01.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 190;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 3162 del 10.04.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 192 sub. 7 - 8 porz.;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 3161 del 10.04.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 192 sub. 8 porz.;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 10027 del 25.10.2017 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 193;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 2835 del 29.03.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 194;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 1128 del 07.02.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 253;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 504 del 17.01.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 262;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 1820 del 01.03.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 206;

- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 1820 del 01.03.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 219;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 9072 del 02.10.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 216;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 6868 del 17.07.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 237;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 12064 del 11.12.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 259;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 11849 del 05.12.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 227;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 11173 del 16.11.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 P.lle 164 e 478;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 9174 del 04.10.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 199;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita il 29.03.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 165;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 3369 del 16.04.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 1060;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 2093 del 08.03.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 392 sub. 6 -7-8-10-18;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 2094 del 08.03.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito nell'immobile distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 392 sub. 19;
- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 8860 del 25.09.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito presso l'ex-pensionato distinto catastalmente al Foglio 25 Part. 492;

- Comunicazione ultimazione lavori assunta dal Comune di Ussita al Prot. n. 8937 del 27.09.2018 relativa all'intervento di messa in sicurezza della viabilità pubblica eseguito presso la Chiesa di Santa Croce Nuova distinta catastalmente al Foglio 25 Part. E;

CONSIDERATO CHE grazie ai succitati interventi di messa in sicurezza nella "zona rossa" della Località di Sorbo sono stati eliminati i gravi pericoli che incombevano sulla viabilità di Via Santa Croce Nuova che circonda la suddetta frazione;

PRESO ATTO CHE la scheda Fast n. 04 del 03.08.2017, riferita all'immobile ubicato in Ussita Loc. Sorbo e censito al N.C. al F. 25 P.IIIa 200 Aggregato 36100, redatta a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra M25, riferisce esito AGIBILE;

PRESO ATTO CHE, seppur Agibile, tale edificio risulta non usufruibile in quanto ricompreso nella zona rossa della Località di Sorbo;

VISTA la domanda assunta al protocollo comunale n. 4909 del 25.06.2020 con la quale la Sig.ra Marcella ROSI chiede la restrizione della zona rossa nella Località di Sorbo per poter usufruire della propria abitazione individuata al N.C. del Comune di Ussita al F. 25 P.IIIa 200;

CONSIDERATO inoltre che, a nord della strada Santa Croce Nuova, vi è un immobile censito al N.C. al F. 25 P.IIIa 167;

CONSIDERATA la Scheda AeDES n. 4 del 14.09.2017, redatta a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra P2432, la quale riferisce esito A-F – AGIBILE MA INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO dove il rischio esterno è costituito dalla zona rossa, tale scheda è relativa al succitato immobile censito al N.C. al F. 25 P.IIIa 167;

VISTA pertanto l'Ordinanza di inagibilità del Commissario Straordinario n. 285 R.G. n. 439 del 15.11.2017, relativa all'immobile censito al N.C. al F. 25 P.IIIa 167;

CONSIDERATO CHE, restringendo la zona rossa, la condizione di pericolo gravante su detto immobile non è più presente;

RILEVATO CHE ricorrono pertanto tutte le condizioni per poter riaprire al pubblico transito la suddetta Via Santa Croce Nuova nonché alcune zone limitrofe a nord della stessa e la Particella 200 posta a sud della strada;

RAVVISATO CHE lungo detta strada sono stati apposti specifici presidi di segnaletica e sicurezza per impedire, nella restante zona rossa, l'ingresso a persone prive della necessaria autorizzazione;

RAVVISATO CHE i proprietari dell'abitazione identificata alla P.IIIa 200 dovranno:

- accedere al lotto di proprietà esclusivamente mediante il cancelletto pedonale,
- apporre adeguata rete divisoria nella parte di terreno confinante con la Sacrestia della Chiesa di Santa Croce Nuova;

RILEVATO CHE, al fine di consentire in concreto la fruizione dei percorsi ormai messi in sicurezza, occorre modificare l'Ordinanza Sindacale n. 145 del 29.05.2017 escludendo dalla "zona rossa" della Località di Sorbo, sia Via Santa Croce Nuova che delimita la frazione, che la zona a nord della stessa, nonché escludendo la P.lla 200 posta a sud della suddetta strada;

RITENUTO CHE la presente ordinanza non contempla la valutazione di agibilità dei singoli edifici, per la quale si fa rinvio alle singole ordinanze di inagibilità, alle comunicazioni di agibilità, nonché a tutte le altre norme sovraordinate emanate in materia;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO;

ORDINA

di modificare l'Ordinanza Sindacale n. 145 del 29.05.2017 prevedendo di escludere dalla "zona rossa" della Frazione di Sorbo sia Via Santa Croce Nuova che la zona a nord della stessa, nonché la P.lla 200 del Foglio 25. Il tutto come meglio evidenziato in verde nella allegata planimetria;

COMUNICA

per tutto quanto in premessa e visto l'esito della suddetta scheda Fast n. 04 del 03.08.2017, l'Agibilità dell'immobile situato ad Ussita in Loc. Sorbo censito al Foglio F. 25 P.lla 200 - Aggregato 36100.

DISPONE

1. la conferma di quanto esposto dall'Ordinanza Sindacale n. 145/2017, relativamente alle aree che permangono all'interno dei perimetri della zona rossa;
2. la sostituzione dell'allegato relativo alla Località "Calcara – Sorbo – Ormento" con l'allegato di cui alla presente ordinanza;
3. agli uffici competenti, di apporre transenne e segnaletica lungo Via Santa Croce Nuova per impedire l'accesso in zona rossa ai non autorizzati;
4. agli uffici competenti di notificare la presente ordinanza al proprietario dell'immobile della P.lla 200: ROSI Marcella, C.F. RSOMCL36S47H501B, Via G. P. da Palestrina n. 13 – 00193 Roma (RM);

5. alla suddetta ROSI Marcella:

- di accedere al lotto di sua proprietà esclusivamente mediante il cancelletto pedonale,
- di apporre adeguata rete divisoria nella parte di terreno confinante con la Sacrestia della Chiesa di Santa Croce Nuova;

6. agli uffici competenti di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, alle Forze dell'Ordine, ai Vigili del Fuoco, alla Protezione Civile e alla Prefettura affinché ognuno ne curi la più scrupolosa attuazione;

7. la pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio dell'ente e di assicurarne la più ampia diffusione a tutta la popolazione interessata.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Giuseppe Fraticelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-08-2020 al 19-08-2020

Lì 04-08-2020

L'addetto alla pubblicazione

.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
