



## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: [ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it](mailto:ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it) - PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

### SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

**RIF. 554-555 DEL 18/01/2021**

**PRATICA: URB\_02/2021**

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

### n. 05/2021

Art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

Art. 6, 3° comma della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.

DITTA: **STEFANELLI BARBARA (C.F.: STF BBR 65L67 H501Z)**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

VISTA la **Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica** assunta al prot. comunale n.ri 554-555 in data 18/01/2021, inoltrata dal Tecnico Incaricato ARCH. STEFANELLI CLAUDIA per conto della Sig.ra **STEFANELLI BARBARA (C.F.: STF BBR 65L67 H501Z)** in qualità di Proprietaria;

per l'esecuzione dei lavori di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE, CON LIEVE AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, AI SENSI DELLA L.R. N. 22/2009 (PIANO CASA), SU STESSA AREA DI SEDIME, LIEVI MODIFICHE ALLA SAGOMA E AI PROSPETTI,**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, **VIA ORMENTO SCN**, località **CALCARA**, distinto al NCF con il **FOGLIO 27, MAPPALE 226;**

VISTI gli elaborati allegati alla suddetta richiesta, a firma del suddetto Tecnico Incaricato, ARCH. STEFANELLI CLAUDIA, iscritto all'Ordine degli Architetti di ROMA (RM), al n. 8012 e con studio professionale in ROMA (RM), alla VIA M. PANTALEONI N. 25;

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi della Legge, ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica;

DATO ATTO che l'area interessata dai lavori, è vincolata ai sensi dell'art. 136 per effetto del D.M. 09.02.1976 "*Parte del Territorio comunale*", del DM. 31/07/1985 e della Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale (D.A.C.R.) delle Marche n. 8 del 23/12/1985. *Individuazione delle aree di notevole interesse pubblico sotto il profilo ambientale e paesistico - Adempimenti previsti dalla Legge 8/8/1985, n. 431, art.1/ter - Comprensorio Monti Sibillini, versante Maceratese e Massiccio del Monte Nerone (Galassino Regionale) e dell'art. 142, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;*

CONSIDERATO che i lavori in progetto consistono nella "*demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale, con lieve ampliamento volumetrico, ai sensi della L.R. n 22/2009 (PIANO CASA), su stessa area di sedime con lievi modifiche alla sagoma e ai prospetti*";

RICHIAMATA la relazione tecnico illustrativa - verifica di conformità e compatibilità prot. interno n. 2021/1359 del 11/02/2021 redatta dal Responsabile del Procedimento paesaggistico, ARCH. PECORAINO LORENZO e controfirmata dal Funzionario Responsabile del Settore IV° - *Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia, Ricostruzione*, GEOM. ORTENZI PATRIZIA, ai sensi del comma 5, art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;



## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: [ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it](mailto:ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it) - PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

### SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

VISTA la dichiarazione di esenzione dell'intervento dalle norme del P.P.A.R. e P.T.C., contenuta all'interno della suddetta relazione tecnico illustrativa - verifica di conformità e compatibilità;

PRESO ATTO che con la relazione tecnico illustrativa - verifica di conformità e compatibilità è stato reputato COMPATIBILE l'intervento in progetto "con gli indirizzi di tutela, affermando che all'intervento proposto saranno impartite le prescrizioni necessarie al rispetto di valori paesaggistici accertati dal vincolo, atte a disporre congrue misure per un corretto mantenimento dell'area";

#### DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 2021/1360 del 11/02/2021 lo scrivente Ente ha provveduto a trasmettere alla competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE la relazione tecnico illustrativa - verifica di conformità e compatibilità prot. interno n. 2021/1359 del 11/02/2021, unitamente alla documentazione allegata alla **Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica** assunta al prot. comunale n.ri 554-555 in data 18/01/2021, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5, art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
- che avendo la sopra citata SOPRINTENDENZA ricevuto la relazione di cui sopra in data 11/02/2021, il parere vincolante sarebbe dovuto pervenire entro il giorno 28/03/2021, (45 gg. dalla data di ricevimento della relazione istruttoria - art. 146, comma 5, D.Lgs. 22/04/2004, n. 42);

RICHIAMATO il parere della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE prot. n. 3380 del 17/02/2021 in atti e assunto al prot. comunale n. 2021/1605 in data 17/02/2021, con il quale è stato espresso "PARERE FAVOREVOLE in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dai provvedimenti di tutela richiamati. Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive":

- Il manto di copertura dei nuovi tetti venga previsto in coppi di recupero provenienti dallo smontaggio con integrazione in nuovo materiale per il sottocoppo, la finestra velux di uscita sul tetto dovrà essere con infisso di colore scuro che si mimetizzi con la copertura; le canne fumarie potranno essere intonacate con comignoli di tipo tradizionale o in rame, le gronde e i pluviali dell'abitazione dovranno essere in rame;
- I pannelli fotovoltaici dovranno essere integrati alla falda del tetto interessato, e di coloriture brunita per mimetizzarsi col tetto, vengono utilizzati pannelli di tipo non riflettente;
- Le parti metalliche a vista della linea vita anticaduta dal tetto dovranno essere dissimulate con le opere di copertura mediante verniciatura opaca;
- Le parti delle facciate con finitura ad intonaco vengano tinteggiate in un colore tenue nella gamma delle terre che si raccordi con il rivestimento in pietra nella parte inferiore, evitando ad ogni modo il colore bianco, che andrà concordata con il Comune;



## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 – P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 – Fax: 0737/99643

E-MAIL: [ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it](mailto:ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it) – PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

### SETTORE IV°

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- Le soglie delle finestre siano in pianellato, gli infissi ed elementi oscuranti vengano previsti in legno naturale con eventuale mordenzatura;
- Le scale esterne vengano rivestite in pietra locale o laterizio, o in alternativa con materiali simili per coloritura, le parti metalliche dei parapetti vengano dipinte in vernice opaca di colore grigio o corten;
- I movimenti di terra siano limitati allo stretto indispensabile alla sistemazione e raccordi tra l'edificio e il terreno, eventuali pavimentazioni esterne dovranno essere di tipo drenante;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato e per le motivazioni espresse nella suddetta relazione tecnico illustrativa – verifica di conformità e compatibilità, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione delle opere in progetto;

RAVVISATO che, in base alla vigente normativa, lo scrivente Comune può procedere al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica;

VISTI:

- l'art. 146 "Autorizzazione Paesaggistica" del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 6 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", 3° comma della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107 e 109 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'atto di nomina del Sindaco del Comune di Ussita n. 4 del 09/01/2019;

## A U T O R I Z Z A

ai sensi art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.

per quanto di competenza, la Ditta richiedente Sig.ra **STEFANELLI BARBARA (C.F.: STF BBR 65L67 H501Z)** in qualità di Proprietaria

all'esecuzione dell'intervento di: **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE, CON LIEVE AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, AI SENSI DELLA L.R. N. 22/2009 (PIANO CASA), SU STESSA AREA DI SEDIME, LIEVI MODIFICHE ALLA SAGOMA E AI PROSPETTI;**

da realizzarsi presso immobile sito in codesto Comune, in **VIA ORMENTO SCN – LOCALITA' CALCARA**, distinto al NCF con il **FOGLIO 27, MAPPALE 226;**

nel pieno rispetto del progetto presentato, a firma del Tecnico Incaricato, ARCH. STEFANELLI CLAUDIA, con le seguenti prescrizioni:

- Il manto di copertura dei nuovi tetti venga previsto in coppi di recupero provenienti dallo smontaggio con integrazione in nuovo materiale per il sottocoppo, la finestra velux di uscita sul tetto dovrà essere con infisso di colore scuro che si mimetizzi con la copertura; le canne fumarie potranno essere intonacate con comignoli di tipo tradizionale o in rame, le gronde e i pluviali dell'abitazione dovranno essere in rame;
- I pannelli fotovoltaici dovranno essere integrati alla falda del tetto interessato, e di coloriture brunita per mimetizzarsi col tetto, vengono utilizzati pannelli di tipo non riflettente;



## COMUNE DI USSITA

P.zza XI Febbraio, 5 - 62030 USSITA (MC)

C.F. 81001810431 - P. IVA 00166310433

Tel.: 0737/9712071 - Fax: 0737/99643

E-MAIL: [ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it](mailto:ufficio.sisma@comune.ussita.mc.it) - PEC: [ussita@pec.comune.ussita.mc.it](mailto:ussita@pec.comune.ussita.mc.it)

### SETTORE IV°

#### LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA ED EDILIZIA - RICOSTRUZIONE

- Le parti metalliche a vista della linea vita anticaduta dal tetto dovranno essere dissimulate con le opere di copertura mediante verniciatura opaca;
- Le parti delle facciate con finitura ad intonaco vengano tinteggiate in un colore tenue nella gamma delle terre che si raccordi con il rivestimento in pietra nella parte inferiore, evitando ad ogni modo il colore bianco, che andrà concordata con il Comune;
- Le soglie delle finestre siano in pianellato, gli infissi ed elementi oscuranti vengano previsti in legno naturale con eventuale mordenzatura;
- Le scale esterne vengano rivestite in pietra locale o laterizio, o in alternativa con materiali simili per coloritura, le parti metalliche dei parapetti vengono dipinte in vernice opaca di colore grigio o corten;
- I movimenti di terra siano limitati allo stretto indispensabile alla sistemazione e raccordi tra l'edificio e il terreno, eventuali pavimentazioni esterne dovranno essere di tipo drenante.

La presente autorizzazione, secondo l'art. 11, comma 11 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31, che rimanda a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "... costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato".

Ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Copia della presente autorizzazione viene trasmessa alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 la presente "..... è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Ussita, lì 22 febbraio 2021

### II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Geom. Patrizia ORTENZI (\*)

(\*) Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Agli effetti del comma 3, articolo 61 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune.