

COMUNE DI USSITA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 12

ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 10 DEL 01-07-2020

Oggetto: Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio denominato "Garage Selvapiana ex Seggiovia Cornaccione" e relativa Cabina Elettrica di trasformazione interna CM A150, detto anche "Cornaccione Vecchio". Revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 7 R.G. n. 8 del 06.02.2019 "Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio denominato "Garage Selvapiana ex Seggiovia Cornaccione" situato in Ussita Loc. Frontignano, Foglio 39 - Part. 125 - Aggregato 00700-00. Proprietario: Comune di Ussita - C.F. 81001810431".

L'anno duemilaventi addì uno del mese di luglio, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Fraticelli, nominato dapprima Commissario Prefettizio con decreto del Prefetto di Macerata, prot. n. 44896 del 16.08.2019, insediatosi nella carica in data 21.08.2019, e nominato infine Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica in data 24 settembre 2019, per la provvisoria gestione del Comune di Ussita fino all'insediamento degli Organi ordinari, ha adottato l'ordinanza di cui all'oggetto sopra indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- tutto il territorio comunale nell'anno 2016 è stato interessato da tre eventi sismici di eccezionale intensità, che hanno causato una forte devastazione ed ingentissimi danni al patrimonio immobiliare;
- a seguito di tali scosse sismiche il Sindaco, a tutela dell'incolumità delle persone, con ordinanza n. 110 del 28.10.2016, dichiarava tutti i nuclei abitati di Ussita "zona rossa" e a fronte della situazione di assoluta emergenza, diventata ingestibile, evacuava tutta la popolazione residente in strutture ricettive situate verso la costa, fatti salvi pochi cittadini che, per motivi lavorativi, dovevano rimanere nella zona (allevatori);

- con Ordinanza Sindacale n. 145 del 29.05.2017 è stata riperimetrata la zona rossa così come prevista con la succitata ordinanza n. 110/2016 andando a riaprire al pubblico transito zone del territorio comunale i cui immobili avevano subito danni minori in conseguenza degli eventi sismici del 2016;

RICHIAMATI I SEGUENTI RIFERIMENTI NORMATIVI:

- art. 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- art. 108, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 405 del 10.11.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica attraverso la compilazione di una scheda sintetica "FAST" (scheda per il rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto); tale procedura prevede una rapida ricognizione da effettuarsi o su singoli edifici, o a tappeto su tutti i fabbricati ubicati in aree perimetrate indicate dai Sindaci stessi;
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 422 del 16.12.2016 con la quale vengono fornite ulteriori disposizioni per lo svolgimento delle verifiche di agibilità degli edifici;
- visto il Decreto Legge 17.10.2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 Agosto 2016" convertito con modificazioni dalla Legge 15.12.2016 n. 229 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ulteriormente modificato dal Decreto Legge 09.02.2017 n. 8 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017" convertito con modificazioni dalla Legge 07.04.2017 n. 45 ed infine modificato dal Decreto Legge del 16 ottobre 2017, n. 148, convertito in Legge n. 172 del 4 dicembre 2017;
- visto il Decreto Legge 24.10.2019 n.123 *"Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici"* coordinato con la Legge di Conversione 12.12.2019 n. 156 recante *"Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici"*;
- vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, articolo 21 bis;
- visti gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

Richiamata la precedente Ordinanza Sindacale n. 7 R.G. n. 8 del 06.02.2019 recante "Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio denominato "Garage Selvapiana ex Seggiovia Cornaccione" situato in Ussita Loc. Frontignano, Foglio 39 - Part. 125 - Aggregato 00700-00. Proprietario: Comune di Ussita - C.F. 81001810431".

Verificato lo stato di agibilità relativamente all'edificio denominato "Garage Selvapiana ex Seggiovia Cornaccione" e relativa Cabina Elettrica di trasformazione interna CM A150",

detto anche “Cornaccione Vecchio” ubicato a Ussita in Loc. Frontignano (Foglio 39 - Part. 125);

Visto che la proprietà è stata verificata dalla documentazione catastale acquisita agli atti che viene di seguito riportata:

- Foglio 39 – Part. 125:
 - COMUNE DI USSITA – C.F. 81001810431 – con sede in Piazza XI Febbraio n. 5 – 62039 Ussita (MC);

Preso atto che:

- la sopra citata Ordinanza Sindacale n. 7 R.G. n. 8 del 06.02.2019 dichiara l’edificio inagibile visto l’esito della scheda AeDES n. 02 del 06.04.2017, redatta a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra P2172, che riferisce esito E – INAGIBILE;
- la sezione 9 – Altre Osservazioni della succitata scheda AdeDES n. 02 del 06.04.2017 riporta *“porzione di edificio utilizzata come cabina elettrica, la restante porzione non era utilizzata”*;
- successivamente è stato eseguito un ulteriore sopralluogo dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche – Squadra P2432, e la relativa scheda AeDES n. 2 del 11.09.2017, redatta a seguito dello stesso, riferisce esito E – edificio INAGIBILE;
- nella succitata Scheda AeDES n. 2 del 11.09.2017, l’edificio viene denominato “cabina elettrica - A150 Cornaccione vecchio”, ma dalla mappa catastale riportata nella stessa, viene evidenziata l’intera particella catastale n. 125, pertanto, è chiaro, che vuole intendersi il medesimo edificio: “Garage Selvapiana ex Seggiovia Cornaccione” e relativa Cabina Elettrica di trasformazione interna CM A150, detto anche “Cornaccione Vecchio”;
- è indispensabile adottare provvedimenti al fine di salvaguardare la privata e/o pubblica incolumità;
- nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;
- ai fini della tutela della privata e/o pubblica incolumità si ritiene necessario inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali;

DICHIARA

per tutto quanto in premessa e visto l’esito della scheda AeDES, il permanere dell’inagibilità dell’immobile denominato “Garage Selvapiana ex Seggiovia Cornaccione” e relativa Cabina Elettrica di trasformazione interna CM A150”, detto anche “Cornaccione Vecchio” ubicato a Ussita in Loc. Frontignano (Foglio 39 - Part. 125) inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti necessari al ripristino della piena agibilità certificata da un tecnico abilitato secondo le normative vigenti;

ORDINA

- 1) la Revoca dell'Ordinanza Sindacale n.7 R.G. n. 8 del 06.02.2019 recante "Sisma 2016. Ordinanza di inagibilità edificio denominato "Garage Selvapiana ex Seggiovia Cornaccione" situato in Ussita Loc. Frontignano, Foglio 39 - Part. 125 - Aggregato 00700-00. Proprietario: Comune di Ussita - C.F. 81001810431".
- 2) lo sgombero e il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano le condizioni di sicurezza;
- 3) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie da eseguirsi in ottemperanza alle norme di legge per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato INAGIBILE come da scheda AEDES.

DISPONE

agli uffici competenti:

- 1) di notificare la presente ordinanza a:
 - COMUNE DI USSITA – C.F. 81001810431 – con sede in Piazza XI Febbraio n. 5 – 62039 Ussita (MC) rappresentato dal Segretario Comunale pro-tempore domiciliato in Piazza XI Febbraio n. 5 – 62039 Ussita (MC) – PEC: ussita@pec.comune.ussita.mc.it;
- 2) di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:
 - Prefettura di Macerata (UTG) – pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it
 - Regione Marche – Sala Operativa Unificata Permanente – pec: regione.marche.protciv@emarche.it
 - Comando Stazione Carabinieri di Ussita – pec: tmc25005@pec.carabinieri.it
 - Comando Polizia Municipale – mail: riccardo.carboni@comune.ussita.mc.it
- 3) di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;
- 4) di allegare alla presente ordinanza copia della sopra citata scheda AeDES.

La Polizia Municipale è incaricata inoltre di verificare l'esecuzione della presente ordinanza.

RENDE NOTO

- 1) che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
 - ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg., ovvero
 - ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Giuseppe Fraticelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni consecutivi
dal al
Lì

L'addetto alla pubblicazione

.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ussita, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
