COMUNE DI ORTEZZANO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 78 DEL 05-12-19

OGGETTO: ESAME PROPOSTA ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 19:15, nella residenza comunale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

SCENDONI GIUSY	Sindaco	P
MARCANTONI GIANNI	Vice Sindaco	P
CALISTI JURI	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante Segretario DOTT. ENRICO EQUIZI
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza SCENDONI GIUSY nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/03/2019 avente ad oggetto l'approvazione del: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" – ANNO 2019".

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 38 del 31/07/2017 avente ad oggetto "Alienazione immobili di proprietà comunale tramite trattativa privata – Atto di indirizzo", con la quale si dispone di procedere all'alienazione dei seguenti immobili mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 9, commi 1. e 2 del Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili approvato con Delibera Consiliare n. 41 del 26/11/2011;

VISTA la determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 53/2017 esecutiva ai sensi di legge con la quale, tra l'altro, è stato disposto:

“.....omissis.....”

.A) Di approvare, ai sensi dell'art.9 "Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili approvato con Delibera Consiliare n. 41 del 26/11/2011" l' **AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE** e relativa modulistica, come da schema che segue:

.....omissis.....”;

- **LOTTO 1** : porzione di immobile allo stato grezzo, ubicato ad Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole – piano seminterrato – catastalmente individuato come porzione della part.113 del Foglio n.5, prezzo a base d'asta: € _____ (vedasi planimetria allegata);

- **LOTTO 2** : porzione di immobile ristrutturato, ubicato ad Ortezzano in via Sobborghi Porta da Sole – piano seminterrato – catastalmente individuato come porzione della part.113 del Foglio n.5, prezzo a base d'asta: € _____ (vedasi planimetria allegata);

.....omissis.....”;

PRESO atto che, a seguito dell'esperita gara disposta con il suddetto provvedimento UTC 53/2017, non è stata presentata alcuna offerta relativa al **LOTTO 2**, che pertanto resta nella piena disponibilità dell'Ente;

DATO atto che, al fine di dare ulteriore esecuzione a quanto disposto con il sopra richiamato atto deliberativo di G.C. n.38/2017, si è reso necessario provvedere alla approvazione dell' "avviso di trattativa privata", in osservanza a quanto disposto dall'art.9 del Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili approvato con Delibera Consiliare n. 41 del 26/11/2011, nonché alla nomina della "Commissione di Gara" ai sensi dell'art.8 del predetto Regolamento, per l'alienazione dell'originario LOTTO 2 rimasto invenduto;

VISTA, in merito, la determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 111/2019, esecutiva ai sensi di legge con la quale, tra l'altro, è stato disposto:

“....omissis....”

.B) Di approvare, ai sensi dell'art.9 "Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili approvato con Delibera Consiliare n. 41 del 26/11/2011" l' **AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE** e relativa modulistica, come da schema che segue:

....omissis.....”;

ACCERTATO che, nel termine prefissato con il relativo avviso d'asta, nessuna offerta è pervenuta all'Ente;

VISTA, in ultimo, la determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 129/2019, esecutiva ai sensi di legge con la quale, tra l'altro, è stato disposto:

“...omissis....

.B) di prendere atto e confermare le risultanze del “Verbale di trattativa privata” relativo alla alienazione di porzione di immobile di proprietà comunale, sottoscritto in data 05/11/2019 ed allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

.C) di dichiarare, conseguentemente, DESERTA l’esperita gara a trattativa privata di che trattasi;

....omissis.....”;

VISTA, in merito, la nota protocollo n. 4706 del 05/12/2019 in cui il sig. Pietro ROSSI formulava un’offerta di euro 6.000,00 per l’acquisto del lotto in oggetto;

CONSIDERATO che le precedenti gare mediante pubblico incanto sono andate deserte;

RICHIAMATO l’art. 9 del Regolamento Comunale per l’alienazione dei diritti reali degli immobili di proprietà comunale (C.C. n. 41 del 26/11/2011);

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 ad oggetto: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ad oggetto: “Codice dei contratti pubblici”, così come aggiornato con il [D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56](#) e la [Legge 21 giugno 2017, n. 96](#);
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- A)** Di RICHIAMARE ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- B)** Di CONFERIRE apposito indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica affinché provveda a quanto necessario in atti per l’alienazione e la successiva vendita dell’immobile di proprietà comunale di cui in premessa, allo scopo esprimendo parere favorevole all’alienazione dello stesso in favore dell’offerente sig. Rossi Pietro, come da offerta in atti al n.4706 di protocollo del 05.12.2019 ;
- C)** Di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi, con le modalità e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000.

COMUNE DI ORTEZZANO

Provincia di Fermo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ESAME PROPOSTA ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di G.C. N. 78 in Data 05-12-19 di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 05-12-2019

F.to Il Responsabile del servizio

SCENDONI GIUSY

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 05-12-2019

F.to Il Responsabile del servizio

Giampaoli Andrea

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to SCENDONI GIUSY

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) a partire dal 14-09-21
Ortezzano, li 14-09-21

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, é divenuta esecutiva il 05-12-19

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (ex art. 134, comma 4, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ex art.134, comma 3, Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267);

Ortezzano, li 14-09-21

IL SEGRETARIO
F.to DOTT. ENRICO EQUIZI

COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA CONSEGUENTE AL PRESENTE ATTO:

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria della spesa conseguente al deliberato di G.C. N. 78 in data 05-12-19 .

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Giampaoli Andrea

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Ortezzano, li 14-09-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ENRICO EQUIZI